

Årsredovisning för  
**P & B House Property Holding AB**  
559292-9953

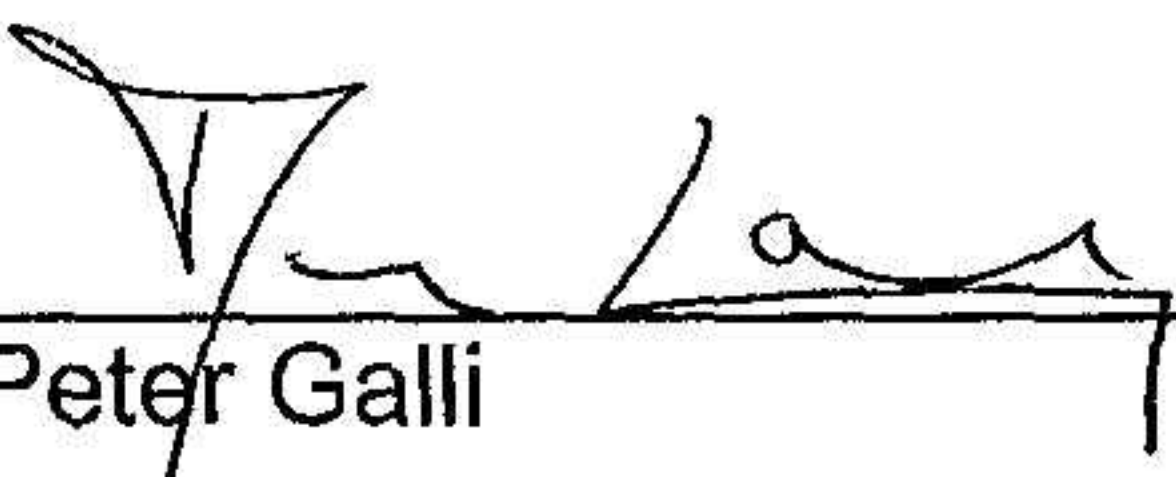
Räkenskapsåret  
**2023-06-01 - 2024-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:

  
Peter Galli

Styrelseledamot  
2024-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P & B House Property Holding AB, 559292-9953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva byggrörelse där man sätter passion, funktionalitet och design i fokus för de fastigheter man uppför. Bolaget har två helägda dotterbolag, Bird Property AB 559299-8859 och Bird Construction AB 559304-9280.

Verksamheten bedrivs företrädevis i Stockholms närområde med säte i Stockholm.

Räkenskapsåret 2023/2024 har haft en fortsatt svag marknad inom bygg. Projektet i Mariefred är klart och fastigheten är såld. Vi bevakar marknadens fortsatta utveckling och söker samtidigt efter nya objekt.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Resultat efter finansiella poster	-122 394	-135 844	101 434
Soliditet %	0,4	0,6	0,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	145 434	-135 844
Balanseras i ny räkning		-135 844	135 844
Erhållna aktieägartillskott		113 001	
Årets resultat			-122 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 591</b>	<b>-122 394</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	122 591
Årets resultat	-122 394
<b>Summa</b>	<b>197</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	197
<b>Summa</b>	<b>197</b>

2024121703605

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-01- 2024-05-31	2022-06-01- 2023-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 091	-67 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 091</b>	<b>-67 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-72 091</b>	<b>-67 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 816	-68 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 303</b>	<b>-68 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 394</b>	<b>-135 844</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 394</b>	<b>-135 844</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 394</b>	<b>-135 844</b>

2024121703606

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-05-31

2023-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

471 500

355 500

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

471 500

355 500

##### Summa anläggningstillgångar

471 500

355 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 565 695

5 420 000

Övriga fordringar

2 980

93 330

##### Summa kortfristiga fordringar

5 568 675

5 513 330

##### Kassa och bank

Kassa och bank

276

6 292

##### Summa kassa och bank

276

6 292

##### Summa omsättningstillgångar

5 568 951

5 519 622

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 040 451

5 875 122

2024121703607

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 591

145 434

Årets resultat

-122 394

-135 844

#### Summa fritt eget kapital

197

9 590

#### Summa eget kapital

25 197

34 590

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

130

Skulder till koncernföretag

5 997 867

5 754 727

Övriga skulder

10 387

10 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

75 287

#### Summa kortfristiga skulder

6 015 254

5 840 532

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 040 451

5 875 122

2024121703608



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag


	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	355 500	125 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		230 000
Utgående anskaffningsvärden	355 500	355 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>355 500</b>	<b>355 500</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %
Bird Property AB	559299-8859	Stockholm	250	100	100
Bird Construction AB	559304-9280	Stockholm	250	100	100

## Underskrifter

Stockholm

  
Peter Galli  
Styrelseledamot  
2024-11-30  
Datum

  
Bird Olofsson  
Verkställande direktör  
2024-11-30  
Datum