

Årsredovisning för
Fernlund Mäklare Aktiebolag
556452-6936

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Mäklare Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-02-27



Ragnhild Fernlund
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Fernlund Mäklare Aktiebolag
556452-6936

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Mäklare Aktiebolag, 556452-6936 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1992 och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	674 418	833 724	810 639	680 384
Resultat efter finansiella poster	6 752	55 202	16 605	26 527
Soliditet, %	50	61	33	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	177 993
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-40 000
Årets resultat			3 351
Vid årets slut	100 000	20 000	141 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	137 993
årets resultat	3 351
Totalt	141 344
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 40 kr per aktie]	40 000
balanseras i ny räkning	101 344
Summa	141 344

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		674 418	833 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		674 418	833 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 387	-67 193
Övriga externa kostnader		-250 400	-214 033
Personalkostnader	2	-365 090	-493 888
Summa rörelsekostnader		-672 877	-775 114
Rörelseresultat		1 541	58 610
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	4 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 749	1 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 538	-8 905
Summa finansiella poster		5 211	-3 408
Resultat efter finansiella poster		6 752	55 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-13 000
Resultat före skatt		6 752	42 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 401	-10 322
Årets resultat		3 351	31 880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		268 304	268 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 342	34 902
Summa kortfristiga fordringar		301 646	303 427
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		120 935	120 935
Summa kortfristiga placeringar		120 935	120 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 443	220 415
Summa kassa och bank		289 443	220 415
Summa omsättningstillgångar		712 024	644 777
SUMMA TILLGÅNGAR		712 024	644 777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 993	146 113
Årets resultat		3 351	31 880
Summa fritt eget kapital		141 344	177 993
Summa eget kapital		261 344	297 993
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		122 000	122 000
Summa obeskattade reserver		122 000	122 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		109 326	88 456
Summa långfristiga skulder		109 326	88 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		99 600	-
Övriga skulder		52 747	36 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 007	100 051
Summa kortfristiga skulder		219 354	136 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		712 024	644 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män		
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	239 895	239 895
	<u>239 895</u>	<u>239 895</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-239 895	-239 895
	<u>-239 895</u>	<u>-239 895</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		28 430
-Försäljning		<u>-28 430</u>
Redovisat värde vid årets slut		-

Underskrifter

Lund 2024-02-27


Ragnild Fernlund