

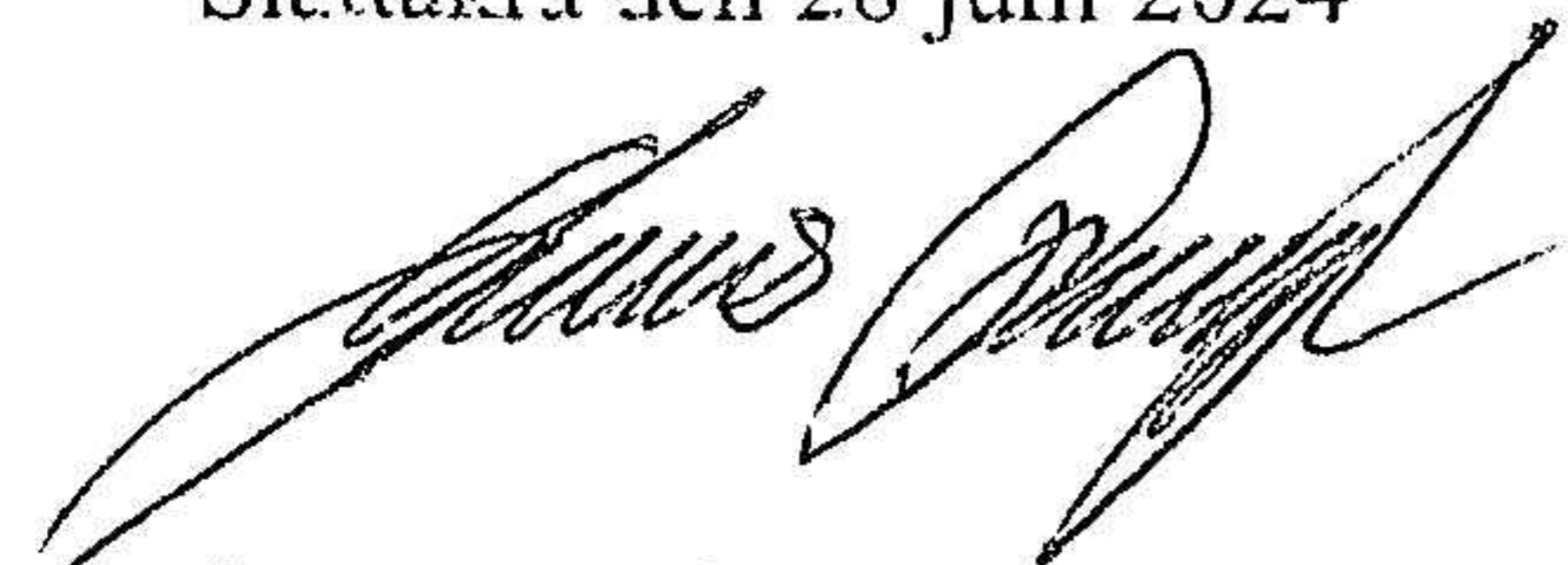
Årsredovisning
för
ANGBO Fastigheter 1 AB
559415-1283

Räkenskapsåret
2022-12-27 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANGBO Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Slättåkra den 28 juni 2024



Jonas Angcl

Årsredovisning
för
ANGBO Fastigheter 1 AB
559415-1283

Räkenskapsåret
2022-12-27 – 2023-12-31

Styrelsen för ANGBO Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 100
Resultat efter finansiella poster	280
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		222 377	222 377
Belopp vid årets utgång	25 000	222 377	247 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	222 377
disponeras så att i ny räkning överföres	222 377 222 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-27
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 100 075

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 100 075

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-825

Övriga externa kostnader

-815 769

Summa rörelsekostnader

-816 594

Rörelseresultat

283 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 412

Summa finansiella poster

-3 412

Resultat efter finansiella poster

280 069

Resultat före skatt

280 069

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 692

Årets resultat

222 377

2024072409999

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 980 865

Summa materiella anläggningstillgångar

6 980 865

Summa anläggningstillgångar

6 980 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

162 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 725

Summa kortfristiga fordringar

165 247

Kassa och bank

Kassa och bank

812 453

Summa kassa och bank

812 453

Summa omsättningstillgångar

977 700

SUMMA TILLGÅNGAR

7 958 565

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

222 377

Summa fritt eget kapital

222 377

Summa eget kapital

247 377

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 860 000

Summa långfristiga skulder

6 860 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

Leverantörsskulder

33 271

Skatteskulder

57 692

Övriga skulder

369 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 735

Summa kortfristiga skulder

851 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 958 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000
	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	6 980 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 980 865
Utgående redovisat värde	6 980 865

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 300 000
	6 300 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 860 000
	6 860 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	140 000
	140 000

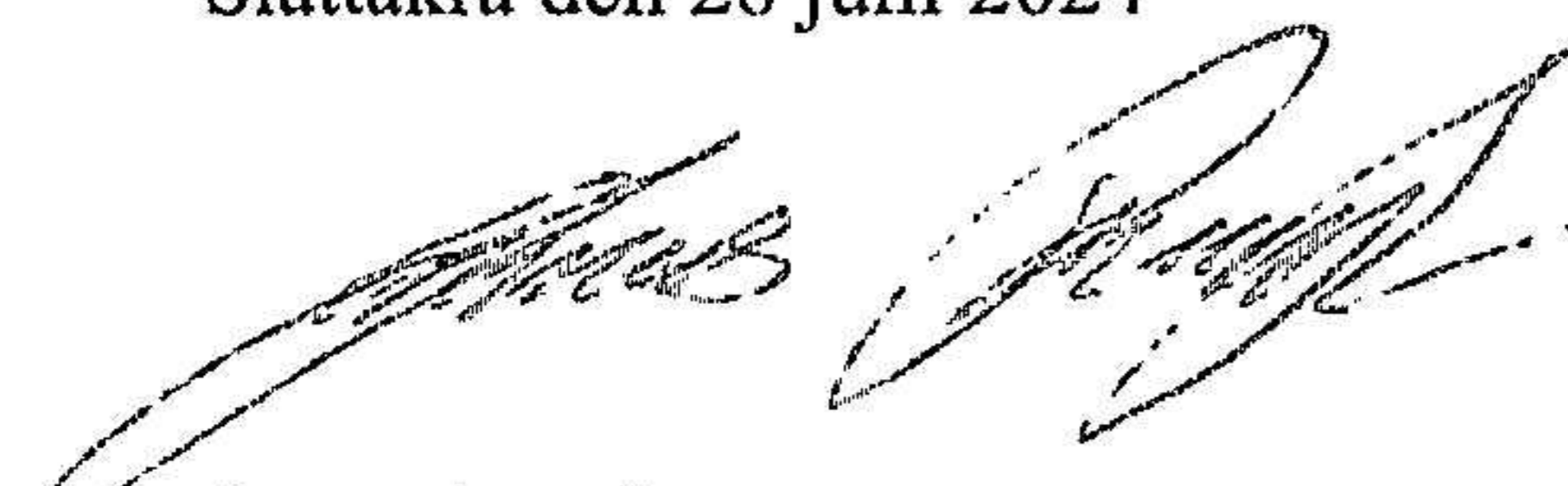
Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult Anders Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srfkonsulternas förbund.

Slättåkra den 28 juni 2024



Jonas Angel

2024072410003