

# Årsredovisning

---

## *Silvrik Fastighet AB*

559407-9344

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Andréasson

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt erbjuder fastighetsskötsel och andra fastighetsrelaterade tjänster. Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	15	9
Resultat efter finansiella poster	-164	4 669
Soliditet %	34	53,81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket främst beror på att inga fastighetsförsäljningar har genomförts och ingen uthyrning av befintliga fastigheter under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		2 545 022	2 570 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 345 022		-2 345 022
- Balanseras i ny räkning		2 545 022	-2 545 022	0
- Årets resultat			-5 557	-5 557
- Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-5 557	219 443

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	200 000
Årets resultat	-5 557
Summa	194 443

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	194 443
Summa	194 443

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-24 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 432	9 376
Övriga rörelseintäkter	0	4 868 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 432</b>	<b>4 877 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-124 369	-144 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 475	-35 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 844</b>	<b>-179 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-144 412</b>	<b>4 697 867</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 547	10 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 873	-38 662
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 326</b>	<b>-28 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 738</b>	<b>4 669 371</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-889 439	-395 617
Förändring av periodiseringsfonder	1 068 439	-1 068 439
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>179 000</b>	<b>-1 464 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>262</b>	<b>3 205 315</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 819	-660 293
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 557</b>	<b>2 545 022</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 295 135	2 160 610
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 295 135</i>	<i>2 160 610</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	697 213	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>697 213</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 992 348</b>	<b>2 160 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		135 455	135 455
Övriga fordringar		0	4 035 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 617	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 072</i>	<i>4 170 455</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 270	20 636
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>222 270</i>	<i>20 636</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 342</b>	<b>4 191 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 353 690</b>	<b>6 351 701</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	200 000	0
Årets resultat	-5 557	2 545 022
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 443	2 545 022
<b>Summa eget kapital</b>	<b>219 443</b>	<b>2 570 022</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	1 068 439
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>1 068 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 485 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	171 881	0
Skulder till koncernföretag	956 628	546 167
Skatteskulder	678 747	660 293
Övriga skulder	-164 815	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 806	6 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 649 247</b>	<b>1 213 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 353 690</b>	<b>6 351 701</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Resultat efter finansiella poster = visar företagets resultat efter rörelseresultat och finansiella poster, men före skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 196 085	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	170 000	2 196 085
	Utgående anskaffningsvärden	2 366 085	2 196 085
	Ingående avskrivningar	-35 475	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 475	-35 475
	Utgående avskrivningar	-70 950	-35 475
	Redovisat värde	2 295 135	2 160 610

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	69 713	-
	Utgående anskaffningsvärden	69 713	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 385 000	1 500 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till LAJT Holding AB, Org. nr 559231-5104 med säte i Enköping.

*UNDERSKRIFTER*

Enköping

*Jim Andréasson*

Jim Andréasson

2025-06-30