

Årsredovisning för
Skurups Fastighetsbolag AB

559229-0554

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Rosenblad
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skurups Fastighetsbolag AB, 559229-0554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup registrerades år 2019 och bedriver därefter verksamhet med att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året har Bolaget förvärvat en fastighet belägen i Västra Tommarp utanför Trelleborg och inlett ett utvecklingsarbete av denna fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -144 461 | -5 990 | -5 990 | -6 240 |
| Soliditet % | 2,4 | 89,3 | 90,5 | 91,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | -12 313 | -5 990 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 990 | 5 990 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | |
| Årets resultat | | | -144 461 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 281 697 | -144 461 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 281 697 |
| Årets resultat | -144 461 |
| Summa | 137 236 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 137 236 |
| Summa | 137 236 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 798 | -5 990 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -19 252 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -36 050 | -5 990 |
| Rörelseresultat | | -36 050 | -5 990 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -108 422 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -108 411 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -144 461 | -5 990 |
| Resultat före skatt | | -144 461 | -5 990 |
| Årets resultat | | -144 461 | -5 990 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 7 761 260 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 761 260 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 761 260 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 103 223 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 103 222 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 237 753 | 46 697 |
| Summa kassa och bank | | 237 753 | 46 697 |
| Summa omsättningstillgångar | | 340 975 | 46 697 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 102 235 | 46 697 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 281 697 | -12 313 |
| Årets resultat | | -144 461 | -5 990 |
| Summa fritt eget kapital | | 137 236 | -18 303 |
| Summa eget kapital | | 197 236 | 41 697 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 000 000 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 900 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 900 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 999 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 999 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 102 235 | 46 697 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 5 | 20 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Trelleborg

Per Jönsson 2026-01-28
Per Jönsson Datum
Styrelseordförande

Staffan Rosenblad 2026-01-28
Staffan Rosenblad Datum
Styrelseledamot

Tobias Månsson 2026-01-28
Tobias Månsson Datum
Styrelseledamot