

Årsredovisning
för
Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB
556834-6299
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 juli 2023

Said Azizi



Styrelsen för Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vingåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fonexa Fastigheter AB, org. nr 556960-8283 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 289	1 251	997
Resultat efter finansiella poster	0	182	-287	42
Soliditet (%)	0	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 247	6 540	90 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 540	-6 540	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-199 908	-199 908
Belopp vid årets utgång	50 000	240 787	-199 908	90 879

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 786
årets förlust	-199 908
	40 878
disponeras så att i ny räkning överföres	40 878
	40 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080201542

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 289 050	1 289 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 289 050	1 289 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 469	-498 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 199	-538 826
Summa rörelsekostnader		-1 343 668	-1 037 518
Rörelseresultat		-54 618	251 532
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 290	-69 992
Summa finansiella poster		-145 290	-69 992
Resultat efter finansiella poster		-199 908	181 540
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-175 000
Resultat före skatt		-199 908	6 540
Årets resultat		-199 908	6 540

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 045 703	10 553 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 335	49 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 678	14 140
Summa materiella anläggningstillgångar		10 082 716	10 616 914
Summa anläggningstillgångar		10 082 716	10 616 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 646 485	1 478 484
Fordringar hos koncernföretag		0	459 196
Övriga fordringar		40 447	40 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 464
Summa kortfristiga fordringar		1 686 932	1 981 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 079	3 469
Summa kassa och bank		27 079	3 469
Summa omsättningstillgångar		1 714 011	1 985 137
SUMMA TILLGÅNGAR		11 796 727	12 602 051

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 786	34 247
Årets resultat		-199 908	6 540
Summa fritt eget kapital		40 878	40 787
Summa eget kapital		90 878	90 787
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 808 250	5 122 250
Skulder till koncernföretag		6 200 800	5 200 800
Summa långfristiga skulder		11 009 050	10 323 050
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 000	0
Leverantörsskulder		256 367	720 915
Skulder till koncernföretag		81 554	755 000
Skatteskulder		15 750	15 750
Övriga skulder		64 319	630 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 809	66 259
Summa kortfristiga skulder		696 799	2 188 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 796 727	12 602 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 649 461	13 649 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 649 461	13 649 461
Ingående avskrivningar	-3 096 283	-2 588 808
Årets avskrivningar	-507 475	-507 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 603 758	-3 096 283
Utgående redovisat värde	10 045 703	10 553 178

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 608	182 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 608	182 608
Ingående avskrivningar	-133 012	-114 751
Årets avskrivningar	-18 261	-18 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 273	-133 012
Utgående redovisat värde	31 335	49 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 162	66 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 162	66 162
Ingående avskrivningar	-52 022	-38 932
Årets avskrivningar	-8 462	-13 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 484	-52 022
Utgående redovisat värde	5 678	14 140

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 381 050	9 930 300
	10 381 050	9 930 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 944 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 787 250	10 244 500
	4 787 250	10 244 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 000	78 550
	157 000	78 550

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB
Org.nr 556834-6299

7 (7)

Stockholm den 31 juli 2023

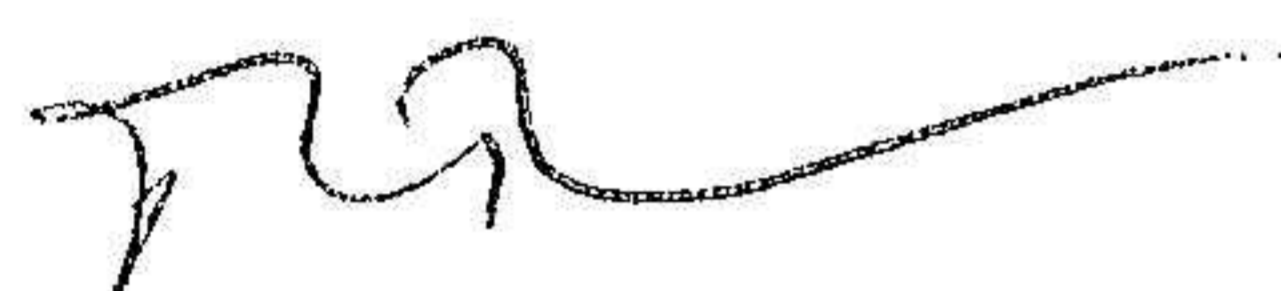
Soheyla Azizi
Ordförande



Said Azizi



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor

2023080201547

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB
Org.nr 556834-6299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Åsen 11:1 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2023



Tobias Benne
Godkänd revisor