

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Cajot Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-06-22
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona

2023-06-22

Carl-Johan Tygård

ÅRSREDOVISNING

för

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, import och export av färghandelsprodukter, förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförvaltning samt lägenhetsuthyrning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 703 679	1 455 841	1 480 832	1 622 526
Resultat efter finansiella poster	520 459	879 393	985 857	1 091 073
Soliditet (%)	52,59	49,43	60,05	53,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	3 890 721
Årets resultat			584 370
Belopp vid årets utgång	100 000	100 000	4 475 091

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 890 721
Årets resultat	584 370
	<u>4 475 091</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 175 091
	<u>4 475 091</u>

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

K

2023062642216

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 703 679	1 455 841
Övriga rörelseintäkter		0	89 876
Summa rörelseintäkter		<u>1 703 679</u>	<u>1 545 717</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-866 057	-469 182
Personalkostnader		-28 994	-23 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 907	-136 807
Summa rörelsekostnader		<u>-1 034 958</u>	<u>-629 787</u>
Rörelseresultat		668 721	915 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 269	-36 537
Summa finansiella poster		<u>-148 262</u>	<u>-36 537</u>
Resultat efter finansiella poster		520 459	879 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		221 000	-134 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>221 000</u>	<u>-134 000</u>
Resultat före skatt		741 459	745 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 089	-156 698
Årets resultat		<u>584 370</u>	<u>588 695</u>

2023062642217

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 032 506

4 126 930

Inventarier, verktyg och installationer

3

121 022

166 505

Summa materiella anläggningstillgångar

4 153 528

4 293 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

10 000

Andelar i bostadsrättsförening

5

3 600 000

3 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 610 000

3 610 000

Summa anläggningstillgångar

7 763 528

7 903 435

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

153 496

176 145

Övriga fordringar

433 362

35 798

Summa kortfristiga fordringar

586 858

211 943

Kassa och bank

Kassa och bank

2 398 951

2 493 625

Summa kassa och bank

2 398 951

2 493 625

Summa omsättningstillgångar

2 985 809

2 705 568

SUMMA TILLGÅNGAR**10 749 337****10 609 003**

K

2023062642218

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 890 721	3 302 026
Årets resultat	584 370	588 695
Summa fritt eget kapital	4 475 091	3 890 721

Summa eget kapital

4 675 091 4 090 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 232 000	1 453 000
Summa obeskattade reserver	1 232 000	1 453 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 167 500	1 567 500
Övriga skulder	2 740 000	2 740 000
Summa långfristiga skulder	3 907 500	4 307 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	124 613	400 000
Leverantörsskulder	0	24 367
Övriga skulder	577 667	116 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 466	216 466
Summa kortfristiga skulder	934 746	757 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 749 337 10 609 003

Ahr

2023062642219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 863 032	7 863 032
Utgående anskaffningsvärden	7 863 032	7 863 032
Ingående avskrivningar	-3 736 103	-3 641 679
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-94 424	-94 424
Utgående avskrivningar	-3 830 526	-3 736 103
Redovisat värde	4 032 506	4 126 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 957	982 657
Årets inköp	0	192 914
Försäljningar/utrangeringar	0	-658 614
Utgående anskaffningsvärden	516 957	516 957
Ingående avskrivningar	-350 452	-963 583
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	655 514
Årets avskrivningar	-45 483	-42 383
Utgående avskrivningar	-395 935	-350 452
Redovisat värde	121 022	166 505

km

Cajot Invest AB

Org.nr. 556097-4007

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Marknadsvärdet på ovanstående värdepapper per balansdagen uppgår till 17 220 kr.

Not 5 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	0
Årets anskaffning		3 600 000
Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	400 000	0

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 150 000	11 150 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder i samägda fastigheter	1 567 500	1 967 500
	1 567 500	1 967 500

Cajot Invest AB

Org.nr: 556097-4007

NOTER

2023051642222

Landskrona

2023-05-02

Carl-Johan Tygård

Louise Tygård

10/5-23

Min revisionsberättelse har lämnats den

22/6-2023

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cajot Invest AB
Org. nr 556097-4007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cajot Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cajot Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cajot Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cajot Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cajot Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 22/11/2023

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....