

Styrelsen och verkställande direktören för

# Fastarps Förvaltnings AB

Org nr 556760-8525

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

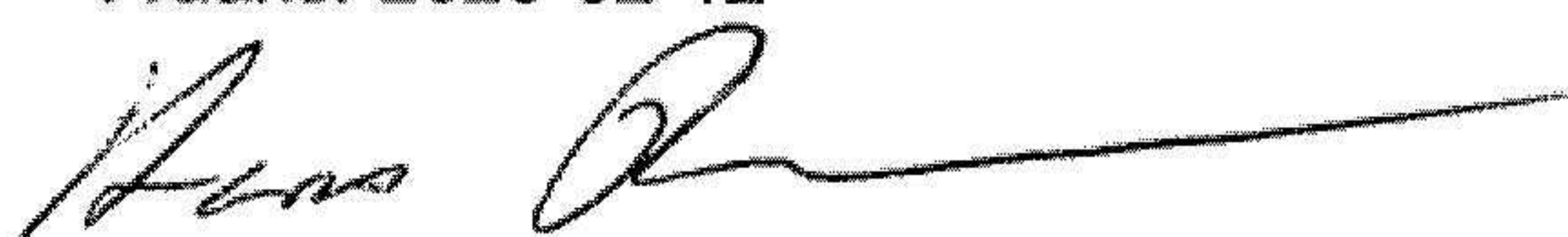
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastarps Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2026-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tvååker 2026-02-12



Hans Persson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

# Fastarps Förvaltnings AB

Org nr 556760-8525

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	25

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Fastarps Förvaltnings AB är moderföretag i en koncern med följande dotterföretag:

#### JGB Förvaltning AB, 559323-7083

Företaget är sedan augusti månad 2021 ett dotterföretag.

Moderföretaget överlät i november månad 2022 4,5 % av aktierna i JGB Förvaltning AB till Smedsgård Förvaltning AB, org.nr 559344-0927, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län. Moderföretags ägarandel uppgår därefter till 95,5 %

Under november månad 2022 förvärvade JGB Förvaltning AB samtliga aktier i J. Gustavssons Byggmaterial AB från moderföretaget för en köpeskilling uppgående till 38 400 tkr. Förvärvet finansierades genom ett lån från moderföretaget med motsvarande belopp.

#### J. Gustavssons Byggmaterial AB, 556086-9967

Företaget bedriver byggmaterialhandel i Tvååker, Varbergs kommun, och är från och med november månad 2022 ett helägt dotterföretag till JGB Förvaltning AB.

#### Fastarps Fastighets AB, 556812-9315

Dotterföretaget förvärvade under våren 2019 till bokförda värden J. Gustavssons Byggmaterial AB:s fastigheter i Tvååker som därefter fastighetsreglerades till en fastighet. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till J. Gustavssons Byggmaterial AB.

#### ByggLast Väst AB, 556825-5805

Företaget är sedan våren 2016 ett helägt dotterföretag och bedriver åkerirörelse framförallt inom byggsektorn.

#### Plåtvägens Fastighet AB, 559155-2657

Företaget är sedan våren 2018 helägt dotterföretag och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Moderföretag

Fastarps Förvaltnings AB registrerades hos Bolagsverket 2008-07-01.

Företaget skall tillhandahålla företagslednings- och administrativa tjänster, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt genom dotterföretag bedriva handel med byggmaterial och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Tvååker, Varbergs kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp KSEK	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	80 082	74 001	89 213	95 988	87 695
Resultat efter finansiella poster	12 249	10 117	14 889	13 399	11 507
Balansomslutning	106 334	98 259	88 624	79 616	71 995
Soliditet	85	82	82	76	78

Definitioner: se not 3

### **Moderföretag**

Belopp KSEK	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	280	-	-	3 780	3 780
Resultat efter finansiella poster	1 893	3 959	30 977	1 441	6 277
Balansomslutning	101 135	98 401	93 099	64 560	56 927
Soliditet	97	96	96	88	92

Definitioner: se not 3

### **Förväntad framtida utveckling**

#### **Koncern**

Ett normaliserat ränteläge och en bra byggkonjunktur i dotterföretagens verksamhetsområden beräknas ge ett resultat för innevarande räkenskapsår i nivå med räkenskapsåret 2024/2025.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

#### **Koncern**

Koncernen bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

### **Investeringar och avyttringar anläggningstillgångar**

#### **Koncernen**

Koncernens investeringar i anläggningstillgångar uppgick till totalt 20 261 tkr, (4 678 tkr), och fördelade sig enligt följande:

Byggnader och mark 0 tkr, (0 tkr).

Inventarier 261 tkr, (0 tkr), avyttringarna uppgick till 0 tkr, (0 tkr).

Finansiella anläggningstillgångar 20 000 tkr, (4 678 tkr), avyttringarna uppgick till 0 tkr, (0 tkr).

#### **Moderföretaget**

Investeringarna i andra finansiella anläggningstillgångar exklusive förändring fordran dotterföretag uppgick till 20 000 tkr, (4 678 tkr), medan avyttringarna uppgick till 0 tkr (0 tkr).

2026022501237

## Eget kapital

### Koncernen

Koncern	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kap. inkl. årets vinst	Summa	Minoritets- intressen	Summa
Ingående balans 2023-09-01	300	71 788	72 088	190	72 278
Årets resultat		8 363	8 363	-132	8 231
Utgående balans 2024-08-31	300	80 151	80 451	58	80 509
Ingående balans 2024-09-01	300	80 151	80 451	58	80 509
Årets resultat		9 504	9 504	34	9 538
Utgående balans 2025-08-31	300	89 655	89 955	92	90 047

2025-08-31

2024-08-31

### Moderföretag

#### Specifikation av bundet och fritt eget kapital:

Aktiekapital	300	300
<b>Totalt bundet eget kapital</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
Balanserat resultat	82 264	76 909
Årets resultat	3 677	5 355
Totalt fritt eget kapital	85 941	82 264
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>86 241</b>	<b>82 564</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital i moderföretaget, kronor 85 940 343, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	85 940 343
<b>Summa</b>	<b>85 940 343</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022501238

JE

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		80 082	74 001
Övriga rörelseintäkter	5	79	170
		<u>80 161</u>	<u>74 171</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-54 166	-54 210
Övriga externa kostnader	6	-3 748	-1 563
Personalkostnader	7	-9 096	-9 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	13,14	-1 290	-1 321
		<u>11 861</u>	<u>7 828</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-	1 377
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	479	913
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-91	-1
		<u>12 249</u>	<u>10 117</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>12 249</u>	<u>10 117</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	12	-2 711	-1 886
		<u>9 538</u>	<u>8 231</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 504	8 363
Innehav utan bestämmande inflytande		34	-132

2026022501239

JB

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	9 521	9 864
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 345	4 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	114	-
		<u>12 980</u>	<u>14 011</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	881	881
Andra långfristiga fordringar	19	49 465	29 465
		<u>50 346</u>	<u>30 346</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>63 326</u>	<u>44 357</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 246	9 143
		<u>10 246</u>	<u>9 143</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 857	9 024
Skattefordringar		156	-
Övriga fordringar		15	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	463	821
		<u>10 491</u>	<u>9 875</u>
<i>Kassa och bank</i>	24	22 271	34 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>43 008</u>	<u>53 902</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>106 334</u>	<u>98 259</u>

2026022501240

JE

## Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	300	300
Annat eget kapital inkl årets resultat		89 655	80 151
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		89 955	80 451
Innehav utan bestämmande inflytande		92	58
Summa eget kapital		90 047	80 509
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	23	6 011	5 886
		6 011	5 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		180	180
		180	180
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		34	29
Leverantörsskulder		6 454	6 978
Skatteskulder		-	1 852
Övriga kortfristiga skulder		1 565	1 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 043	1 614
		10 096	11 684
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 334</b>	<b>98 259</b>

2026022501241,

JE

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 861	7 828
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	28	388	2 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	29	1 655	-254
		13 904	9 863
Betald inkomstskatt		-4 594	-1 289
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>9 310</b>	<b>8 574</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 103	173
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-826	-3 304
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		265	2 993
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 646</b>	<b>8 436</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-261	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-20 000	-4 679
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-20 261</b>	<b>-4 679</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-12 615</b>	<b>3 757</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>34 886</b>	<b>31 127</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>22 271</b>	<b>34 884</b>
Ej utnyttjad checkräkningskredit	24	2 300	2 300
<b>TILLGÄNGLIG LIKIVIDTET</b>		<b>24 571</b>	<b>37 184</b>

2026022501242

JE

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	280	-
		280	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-186	-157
Personalkostnader	7	-355	-155
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-261</b>	<b>-312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-	1 377
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	2 155	2 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 893</b>	<b>3 959</b>
Bokslutsdispositioner	11	766	250
Koncernbidrag		2 090	2 310
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 749</b>	<b>6 519</b>
Skatt på årets resultat	12	-1 072	-1 164
<b>Årets resultat</b>		<b>3 677</b>	<b>5 355</b>

2026022501243

JE

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	16	6 196	6 196
Fordringar hos koncernföretag	17	22 900	26 900
Andra långfristiga fordringar	19	49 465	29 465
		<u>78 561</u>	<u>62 561</u>

#### Summa anläggningstillgångar

78 561

62 561

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 900	4 950
Aktuell skattefordran		61	72
Övriga fordringar		-	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	171	537
		<u>5 132</u>	<u>5 585</u>

#### Kassa och bank

17 442

30 255

#### Summa omsättningstillgångar

22 574

35 840

### SUMMA TILLGÅNGAR

101 135

98 401

2026022501244

JE

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	300	300
		<u>300</u>	<u>300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		82 264	76 909
Årets resultat		3 677	5 355
		<u>85 941</u>	<u>82 264</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>86 241</u>	<u>82 564</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	22	14 541	15 307
		<u>14 541</u>	<u>15 307</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1	-
Skulder till koncernföretag		190	380
Övriga kortfristiga skulder		13	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	149	150
		<u>353</u>	<u>530</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>101 135</u>	<u>98 401</u>

2026022501245

JE

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-262	-312
Netto betalda räntor och andra finansiella poster	28	2 155	4 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	29	365	-1 610
		2 258	2 349
Betald skatt		-1 061	-1 120
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 197</b>	<b>1 229</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		76	-2 104
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-176	227
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 097</b>	<b>-648</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-20 000	-4 678
Förändring utlåning till koncernföretag		4 000	5 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 000</b>	<b>322</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 090	2 310
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 090</b>	<b>2 310</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-12 813</b>	<b>1 984</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>30 255</b>	<b>28 271</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 442</b>	<b>30 255</b>

2026022501246

JB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Bolagets säte**

Fastarps Förvaltnings AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Varbergs kommun, Hallands län. Huvudkontorets adress är Trävågen 2, 432 78 Tvååker.

#### **Klassificering**

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

## Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid	25	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka är fördelade på eget kapital och uppskjuten skatteskuld i koncernredovisningen.

## Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till förvärv av anläggningstillgång aktiveras.

## Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångarnas bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning. Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

## Finansiella tillgångar och skulder

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

\* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

#### **Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

### Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229). Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

## Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning::

Totala tillgångar.

#### Soliditet Koncern:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

#### Soliditet: Moderföretag:

(Totalt eget kapital + (100 % - akutell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Not 4 Koncernuppgifter

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Koncern		
Övrigt	79	170
Summa	79	170

**Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<b>Revisionstjänst Falkenberg AB</b>		
Revisionsuppdrag	137	91
Skatterådgivning	13	16
Andra uppdrag	-	4
<b>Summa</b>	<b>150</b>	<b>111</b>
<b>Moderföretag</b>		
<b>Revisionstjänst Falkenberg AB</b>		
Revisionsuppdrag	39	35
Skatterådgivning	3	2
Andra uppdrag	-	1
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>38</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

**Not 7 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2024-09-01- 2025-08-31	Varav män	2023-09-01- 2024-08-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	12	11	14	13
Totalt dotterföretag	12	11	14	13
<b>Koncernen totalt</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>13</b>

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2025-08-31 Andel kvinnor i %	2024-08-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

2026022501252

JE

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	270	120
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	85	35
	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	6 084	6 304
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 477	2 621
	409	451
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	6 354	6 424
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	2 562	2 656
	409	451

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning avseende 0 (0) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 166 (fg år 176) företagets ledning avseende 3 (3) personer.

**Not 8 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Återförd nedskrivning	-	1 377
	-	<b>1 377</b>
<b>Moderföretag</b>		
Återförd nedskrivning	-	1 377
	-	<b>1 377</b>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter, övriga	479	913
	<b>479</b>	<b>913</b>
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 733	2 060
Ränteintäkter, övriga	422	834
	<b>2 155</b>	<b>2 894</b>

2026022501253

JE

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-91	-1
	<b>-91</b>	<b>-1</b>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-1	-
	<b>-1</b>	<b>-</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 734	-1 880
Periodiseringsfond, årets återföring	2 500	2 130
<b>Summa</b>	<b>766</b>	<b>250</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	2 586	1 843
Uppskjuten skatt	125	43
	<b>2 711</b>	<b>1 886</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	1 072	1 164
	<b>1 072</b>	<b>1 164</b>

**Avstämning effektiv skatt**

	2024/2025		2023/2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Koncernen</b>				
Resultat före skatt		12 249		10 117
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-2 523	20,6	-2 084
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-0,3	35	-0,3	35
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,9	-112	0,2	-22
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-3,3	324
Schablonränta på periodiseringsfond	0,7	-80	1,1	-108
Skattem. tillägg återföring periodiseringsfond	0,2	-31	0,3	-31
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,1</b>	<b>-2 711</b>	<b>18,6</b>	<b>-1 886</b>
<b>Moderföretaget</b>				
Resultat före skatt		4 748		6 519
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-978	20,6	-1 343
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-	-1	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-4,4	289
Schablonränta på periodiseringsfond	1,3	-62	1,3	-84
Skattem. tillägg återföring periodiseringsfond	0,7	-31	0,4	-26
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,6</b>	<b>-1 072</b>	<b>17,9</b>	<b>-1 164</b>

2026022501254

### Not 13 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	12 841	12 841
Vid årets slut	12 841	12 841
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 978	-2 635
-Årets avskrivning	-342	-342
Vid årets slut	-3 320	-2 977
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 521</b>	<b>9 864</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	9 971	8 177
Taxeringsvärde mark:	4 363	2 755
<b>Vid årets slut</b>	<b>14 334</b>	<b>10 932</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 030	4 030
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 030</b>	<b>4 030</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 362	10 362
-Nyanskaffningar	147	-
-Vid årets slut	10 509	10 362
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 215	-5 236
-Årets avskrivning	-949	-979
-Vid årets slut	-7 164	-6 215
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 345</b>	<b>4 147</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Investeringar	114	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114</b>	<b>-</b>

### Not 16 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 196	6 196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 196</b>	<b>6 196</b>

2026022501255

*JB*

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2026022501256

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2025-08-31 Redovisat värde	2024-08-31 Redovisat värde
ByggLast Väst AB 556825-5805, Varberg	500	100,0	1 162	1 162
Fastarps Fastighets AB 556812-9315, Varberg	500	100,0	600	600
Plåtvägens Fastighet AB 559155-2657, Varberg	500	100,0	2 500	2 500
JGB Förvaltning AB 559323-7083, Varberg	23 875	95,5	1 934	1 934
J. Gustavssons Byggmaterial AB, 556086-9967, Varberg	3 000	100,0	-	-
			<b>6 196</b>	<b>6 196</b>

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 900	31 900
-Reglerade fordringar	-4 000	-5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 900</b>	<b>26 900</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	881	881
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>881</b>	<b>881</b>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 465	24 787
-Tillkommande fordringar	20 000	4 678
-Vid årets slut	49 465	29 465
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-1 377
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 377
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 465</b>	<b>29 465</b>

JR

2026022501257

**Moderföretag**

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	29 465	24 787
-Tillkommande fordringar	20 000	4 678
-Vid årets slut	49 465	29 465
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-1 377
-Under året återförda nedskrivningar	-	1 377
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 465</b>	<b>29 465</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna intäkter	199	582
Övriga poster	264	239
	<b>463</b>	<b>821</b>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	171	537
	<b>171</b>	<b>537</b>

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde**

	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	150	150

**Not 22 Periodiseringsfonder**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 400	2 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 940	2 940
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 800	3 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 787	1 787
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 880	1 880
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	1 734	-
	<b>14 541</b>	<b>15 307</b>

Av periodiseringsfonder utgör 3 038 (3 231) uppskjuten skatt

### Not 23 Avsättningar för uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulderna redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder och skattefordringar.

#### Uppskjuten skatt och förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag.

Koncernen	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Övriga förändringar	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	1 006	-34	-	972
Inventarier, verktyg och installationer	575	-8	-	567
Periodiseringsfonder	4 305	167	-	4 472
	<b>5 886</b>	<b>125</b>	-	<b>6 011</b>

### Not 24 Checkräkningskredit

Koncernen	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	2 300	2 300
Outnyttjad del	-2 300	-2 300
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

### Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna semesterlöner och andra upplupna löner	1 037	658
Upplupna sociala avgifter	325	207
Förutbetalda intäkter	-	12
Övriga poster	681	737
	<b>2 043</b>	<b>1 614</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga poster	150	150
	<b>150</b>	<b>150</b>

### Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	3 700	3 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700</b>	<b>3 700</b>

#### Eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 28 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncern</b>		
Återförd nedskrivning andra långfristiga fordringar	-	1 377
Erhållen ränta	479	913
Erlagd ränta	-91	-1
	<b>388</b>	<b>2 289</b>

Belopp i KSEK	2025-08-31	2024-08-31
<b>Moderföretag</b>		
Återförd nedskrivning andra långfristiga fordringar	-	1 377
Erhållen ränta	2 156	2 894
Erlagd ränta	-1	-
	<b>2 155</b>	<b>4 271</b>

## Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	1 290	1 322
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-1 377
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	365	-199
	<b>1 655</b>	<b>-254</b>

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Moderföretaget</b>		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-1 377
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	365	-233
	<b>365</b>	<b>-1 610</b>

2026022501259

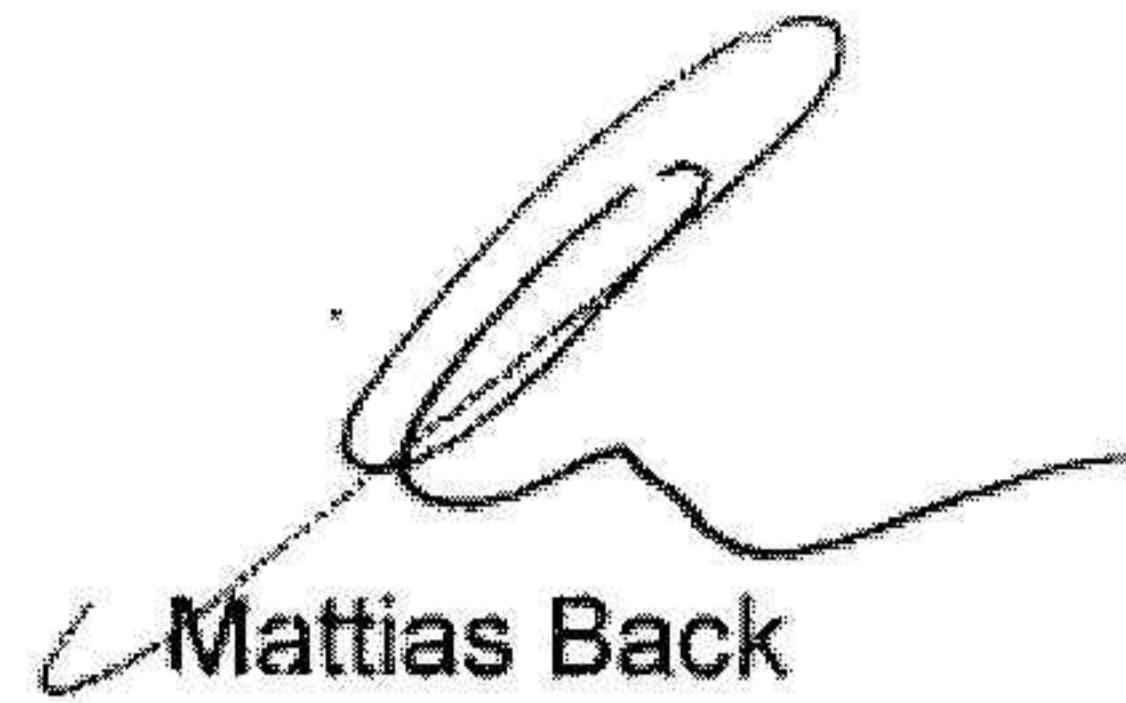
## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll för moderföretaget och koncernen färdigställdes och undertecknades av styrelsens ledamöter den 5 december 2025.

Tvååker den 5 december 2025



Hans Persson  
Styrelseordförande, Verkställande direktör

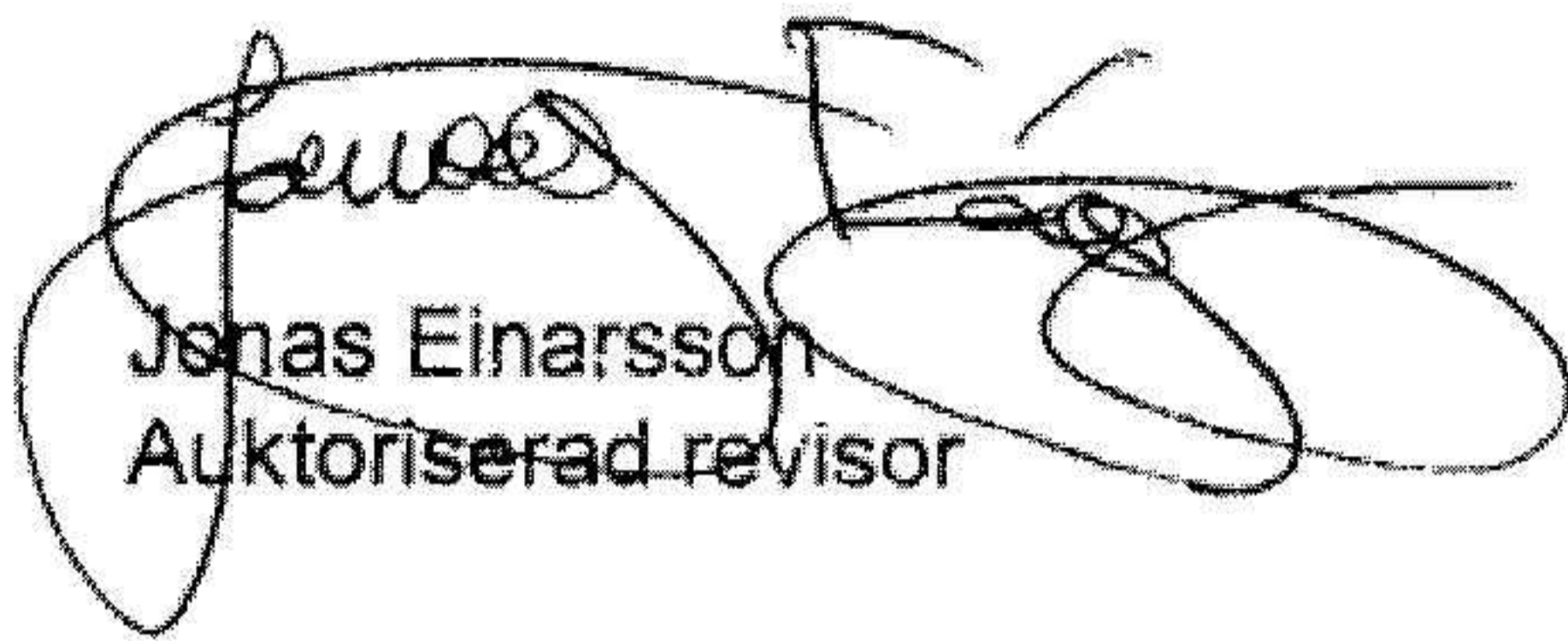


Mattias Back



Åke Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2026



Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

2026022501260

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastarps Förvaltnings AB  
Org.nr 556760-8525

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastarps Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastarps Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

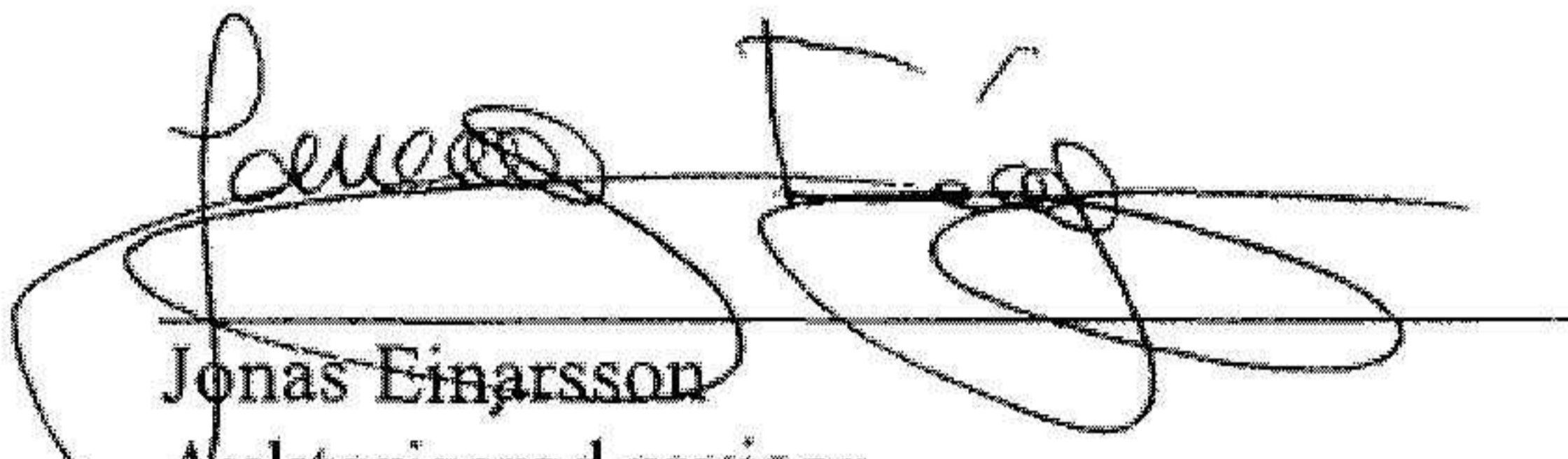
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2026-02-10

  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

