

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

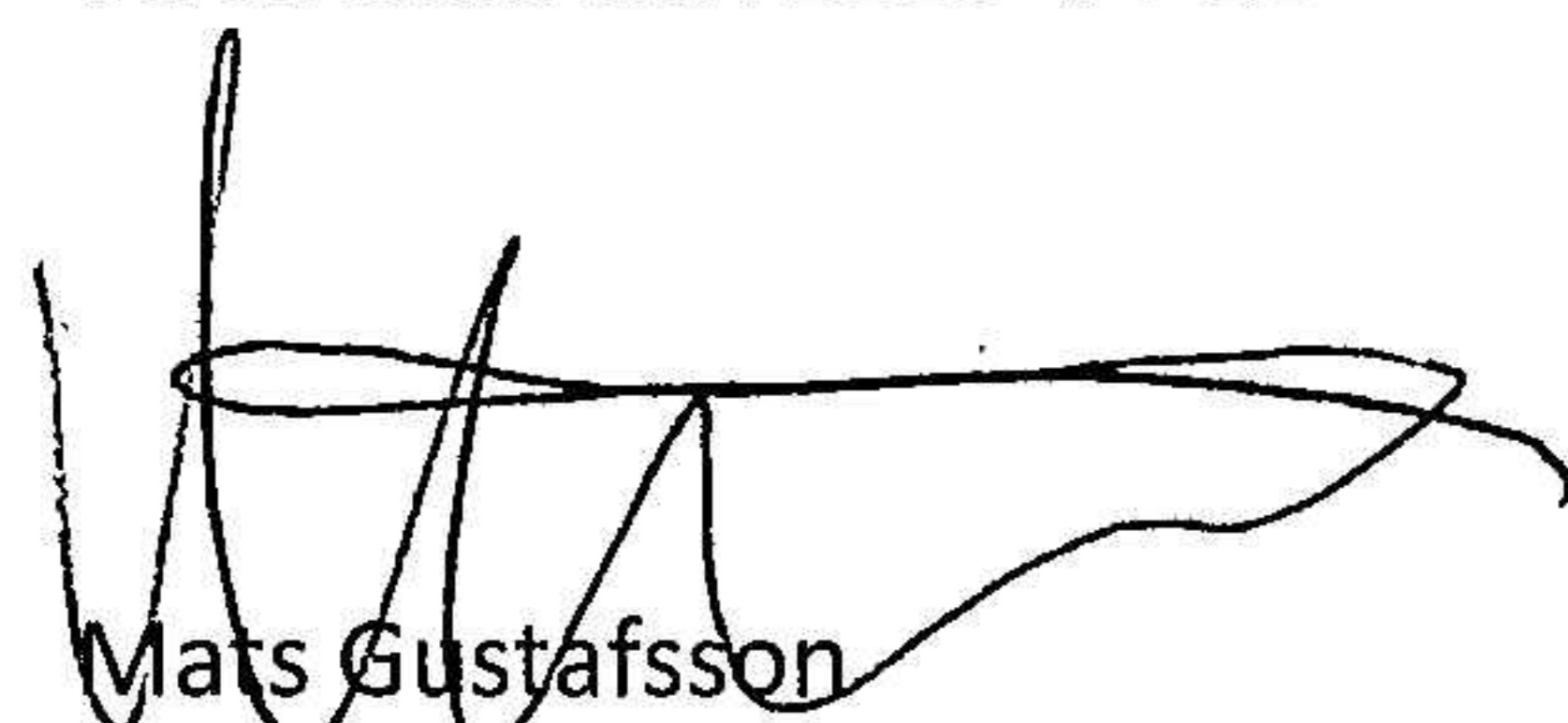
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar och noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseordförande i MBO Sandviksudden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad den 2025-04-30

  
Mats Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Veterinären 10 i Strömstad.

Bolagets säte är i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreligger inga

### Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till NV Strömstad AB (556270-1846).

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2,006	1,628	1,435	2,371	1,386
Resultat efter finansiella poster	tkr	215	-6,914	-6,239	-392	291
Soliditet	%	3,9	1,9	1,7	2,3	3,5

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	162 402	-14 179	198 223
Resultatdisposition enligt årsstämma		-14 179	14 179	
Årets resultat			214 622	214 622
Belopp vid årets utgång	50 000	148 223	214 622	412 845

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	148 223
Årets resultat	<u>214 622</u>
Totalt	<u>362 845</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>362 845</u>
Totalt	<u>362 845</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 006 490	1 627 879
Övriga rörelseintäkter		<u>135</u>	<u>45 487</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 006 625	1 673 366
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 080 235	-7 846 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-218 632</u>	<u>-206 966</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 298 867	-8 053 190
<b>Rörelseresultat</b>		707 758	-6 379 824
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76	1 142
Räntekostnader och liknande poster		<u>-493 212</u>	<u>-535 497</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-493 136	-534 355
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		214 622	-6 914 179
Rättat koncernbidrag			
Mottagna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>6 900 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>6 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		214 622	-14 179
Skatt årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		214 622	-14 179

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		9 903 143	10 089 735
Inventarier och verktyg		<u>88 957</u>	<u>120 997</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 992 100	10 210 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 992 100</u>	<u>10 210 732</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		147 298	24 581
Förutbetalda kostnader		<u>18 064</u>	<u>17 563</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		165 362	42 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>541 602</u>	<u>166 630</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		541 602	166 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>706 964</u>	<u>208 774</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 699 064</u>	<u>10 419 506</u>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 223	162 402
Årets resultat		<u>214 622</u>	<u>-14 179</u>
Summa fritt eget kapital		362 845	148 223
<b>Summa eget kapital</b>		<u>412 845</u>	<u>198 223</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
<u>Övriga skulder till kreditinstitut</u>		<u>9 600 000</u>	<u>9 618 532</u>
Summa långfristiga skulder		9 600 000	9 618 532
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		38 504	42 862
Skatteskulder		86 606	43 303
Skulder till koncernföretag		99 440	99 440
Övriga skulder		83 729	61 348
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		<u>177 940</u>	<u>155 798</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>686 219</u>	<u>602 751</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>10 699 064</u>	<u>10 419 506</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2)*.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella kostnader**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Upplysningar till resultaträkningen

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 2 Anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	12 152 112	12 152 112
- Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 152 112	12 152 112
Ingående avskrivningar	-2 062 377	-1 875 786
- Årets avskrivningar	<u>-186 592</u>	<u>-186 591</u>
Utgående avskrivningar	-2 248 969	-2 062 377
Redovisat värde	<u>9 903 143</u>	<u>10 089 735</u>

<b>Inventarier och verktyg</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärden	160 239	90 253
- Inköp	<u>0</u>	<u>69 986</u>
Utgående anskaffningsvärden	160 239	160 239
Ingående avskrivningar	-39 242	-18 867
- Årets avskrivningar	<u>-32 040</u>	<u>-20 375</u>
Utgående avskrivningar	-71 282	-39 242
Redovisat värde	<u>88 957</u>	<u>120 997</u>

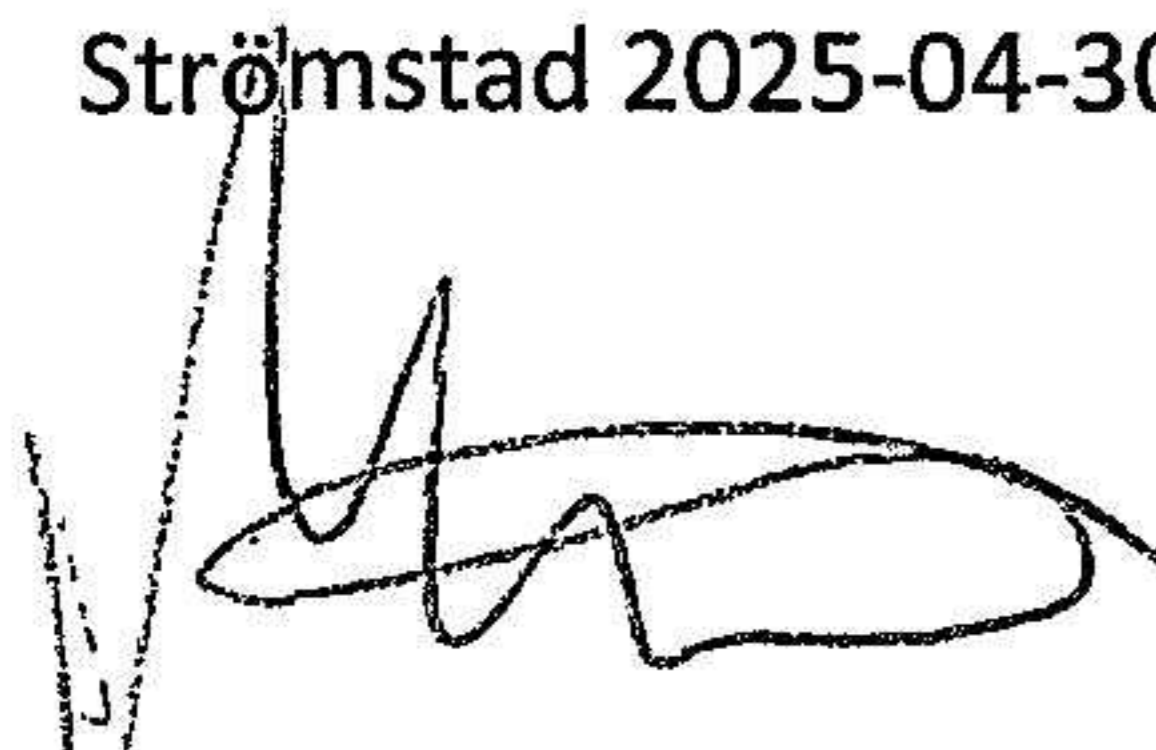
### Not 4 Långfristiga skulder

	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 600 000	8 818 533
	<b>8 600 000</b>	<b>8 818 533</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Strömstad 2025-04-30

  
Mats Gustafsson