

ÅRSREDOVISNING

för

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Johansson, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är i Lilla Edets kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	902 531	544 790	1 024 438	0
Resultat efter finansiella poster	-26 337	-97 670	301 810	-2 078
Soliditet (%)	4,96	10,54	14,78	1,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	182 420	-27 670	179 750
Balanseras i ny räkning		-27 670	27 670	0
Årets resultat			-26 337	-26 337
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>154 750</u>	<u>-26 337</u>	<u>153 413</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 750
Årets resultat	<u>-26 337</u>
	128 413

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>128 413</u>
	128 413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ellbo 2 i Lilla Edet AB

Org.nr. 559397-5534

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		902 531	544 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>902 531</u>	<u>544 790</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 471
Övriga externa kostnader		-771 766	-524 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-41 121</u>	<u>-23 948</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-812 887</u>	<u>-556 907</u>
Rörelseresultat		89 644	-12 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-53	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-115 928</u>	<u>-85 631</u>
Summa finansiella poster		<u>-115 981</u>	<u>-85 553</u>
Resultat efter finansiella poster		-26 337	-97 670
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Resultat före skatt		-26 337	-27 670
Årets resultat		<u>-26 337</u>	<u>-27 670</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 116 446	1 401 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>103 536</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 219 982	1 401 744
Summa anläggningstillgångar		2 219 982	1 401 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 750	92 330
Övriga fordringar		<u>2 422</u>	<u>22 040</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 172	114 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>782 487</u>	<u>188 581</u>
Summa kassa och bank		782 487	188 581
Summa omsättningstillgångar		867 659	302 951
SUMMA TILLGÅNGAR		3 087 641	1 704 695

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 750	182 420
Årets resultat		-26 337	-27 670
Summa fritt eget kapital		128 413	154 750
Summa eget kapital		153 413	179 750
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 900 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 907	54 172
Skatteskulder		0	65 402
Övriga skulder		26 321	5 371
Summa kortfristiga skulder		34 228	124 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 641	1 704 695

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	1 450 236	1 400 000
Inköp	749 259	50 236
Försäljningar/utrangeringar	0	24 544
Omklassificeringar	0	-24 544
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 199 495</u>	<u>1 450 236</u>
Årets avskrivningar	<u>-34 557</u>	<u>-23 948</u>
Redovisat värde	2 116 446	1 401 744
Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Inköp	<u>110 100</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	110 100	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-6 564</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-6 564</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	103 536	0
Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	2 900 000	1 400 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 550 000	3 550 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Robert Johansson
Robert Johansson
2026-03-23

Maria Olsson
Maria Olsson
2026-03-23