

Årsredovisning
för
G-lösa i Borås AB
556864-1988

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Jaldevik, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för G-lösa i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt där med förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskap året

Under 2024 har bolagets fastighet delvis varit outhyrd. Bolaget bedriver en aktiv uthyrningsprocess och bedömningen är att en ny hyresgäst sannolikt kommer att tillträda under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RO-Gruppen Fastighets AB, 556862-4216.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	283	846	952	838	780
Resultat efter finansiella poster	-285	4 953	328	245	90
Balansomslutning	7 482	7 287	7 716	7 264	6 992
Soliditet (%)	5,9	68,4	1,1	2,8	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 850	4 900 595	4 968 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 500 000		-4 500 000
Omföring av årets resultat		4 900 595	-4 900 595	0
Årets resultat			-30 515	-30 515
Belopp vid årets utgång	50 000	418 445	-30 515	437 930

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 445
årets förlust	-30 515
	387 930
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	387 930
	387 930

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		283 331	846 114
		283 331	846 114
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-93 113	-1 423 796
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-247 561	-256 896
Övriga rörelsekostnader		-36 210	0
		-376 884	-1 680 692
Rörelseresultat		-93 553	-834 578
Resultat från finansiella poster	3		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	6 024 982
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	-47 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		627	1 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 000	-192 000
		-191 373	5 787 126
Resultat efter finansiella poster		-284 926	4 952 548
Bokslutsdispositioner		246 575	0
Resultat före skatt		-38 351	4 952 548
Skatt på årets resultat	6	7 836	-51 953
Årets resultat		-30 515	4 900 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 270 321	5 517 882
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		5 270 321	5 517 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	1 250 000
Uppskjuten skattefordran	10	210 887	193 174
		210 887	1 443 174
Summa anläggningstillgångar		5 481 208	6 961 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	223 075	0
Aktuella skattefordringar		0	11 258
Övriga fordringar		40 813	54 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 603	0
		320 491	65 621
<i>Kassa och bank</i>		1 680 693	260 564
Summa omsättningstillgångar		2 001 184	326 185
SUMMA TILLGÅNGAR		7 482 392	7 287 241

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		418 445	17 850
Årets resultat		-30 515	4 900 595
		387 930	4 918 445
Summa eget kapital		437 930	4 968 445
Obeskattade reserver	11	0	23 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	6 982 000	2 290 000
Summa långfristiga skulder		6 982 000	2 290 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-200	0
Skulder till koncernföretag		135 825	0
Aktuella skatteskulder		-73 163	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	0	5 296
Summa kortfristiga skulder		62 462	5 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 482 392	7 287 241

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
El, VVs, yttertak	40 år
Ventilation, markanläggning	20 år
Övrigt	15 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnaden står på ofri grund. Förvaltningsfastighet Bolagets fastighet är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till externa hyresgäster. Fastigheten klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 424 093	9 424 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 424 093	9 424 093
Ingående avskrivningar	-3 906 211	-3 649 315
Årets avskrivningar	-247 561	-256 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 153 772	-3 906 211
Utgående redovisat värde	5 270 321	5 517 882

Not 3 Transaktion med närstående

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är RO-Gruppen Förvaltning AB, 556705-5305, Borås.

	2024	2023
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Räntekostnader	192 000	192 000
	192 000	192 000
Lån från närstående		
Lån från RO-Gruppen Fastighets AB	-6 982 000	-2 290 000
	-6 982 000	-2 290 000

Lån från RO-Gruppen Fastighets AB har ingen fastställd återbetalningstid

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	6 024 982
	0	6 024 982

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-47 500
	0	-47 500

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt hänförlig till tidigare år	-9 877	0
Skatt på årets resultat	0	-61 905
Uppskjuten skatt	17 713	9 952
Skatt på årets resultat	7 836	-51 953
Redovisat resultat före skatt	-38 351	4 952 548
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%)	53 854	-1 020 224
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		968 348
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	9 877	
Ej nyttjat underskottsavdrag	-55 766	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	-129	-76
Skattemässig justering byggnad		0
Redovisad skattekostnad	7 836	-51 952

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	261 438
Försäljningar/utrangeringar	0	-261 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-261 438
Försäljningar/utrangeringar	0	261 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000
Försäljningar	0	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	0
Inköp andelar i BRF		1 250 000
Försäljningar	-1 250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 250 000
Utgående redovisat värde	0	1 250 000

Not 10 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	193 174	0
Byggnad och mark	17 713	193 174
Redovisat i balansräkningen	210 887	193 174
Utgående redovisat värde	210 887	193 174

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	0	23 500
	0	23 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimsskulder	0	5 296
	0	5 296

Borås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Jorstadius
Pär Jorstadius

Andreas Jaldevik
Andreas Jaldevik

2025-04-03

2025-04-04