

Årsredovisning

för

T.Hus Fastigheter 2 AB

556910-2519

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.Hus Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 25 juni 2025



Tore Hansson

k=20250703;2025070722041

Årsredovisning

för

T.Hus Fastigheter 2 AB

556910-2519

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Telleus

Styrelsen för T.Hus Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 42 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -6 | -8 | 74 |
| Soliditet (%) | 56 | 56 | 53 | 55 |

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet. ✓

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 24 354 | -6 105 | 68 249 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -6 105 | 6 105 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 | 68 |
| | 50 000 | 18 249 | 68 | 68 317 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------|
| balanserad vinst | 18 248 |
| årets vinst | 68 |
| | 18 316 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 18 316 |
| | 18 316 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Tolman

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -6 000 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -6 000 |
| Rörelseresultat | | 0 | -6 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 68 | 29 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -134 |
| Summa finansiella poster | | 68 | -105 |
| Resultat efter finansiella poster | | 68 | -6 105 |
| Resultat före skatt | | 68 | -6 105 |
| Årets resultat | | 68 | -6 105 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

121 499

121 431

Summa kortfristiga fordringar

121 499

121 431

Summa omsättningstillgångar

121 499

121 431

SUMMA TILLGÅNGAR

121 499

121 431

sk=20250703;2025070722044

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 248

24 353

Årets resultat

68

-6 105

Summa fritt eget kapital

18 316

18 248

Summa eget kapital

68 316

68 248

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

41 183

41 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

53 183

53 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 499

121 431

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Lelund

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 25 juni 2025



Tore Hansson