

# Årsredovisning

för

## Bil Fastigheter i Sverige AB

556486-9278

Räkenskapsåret

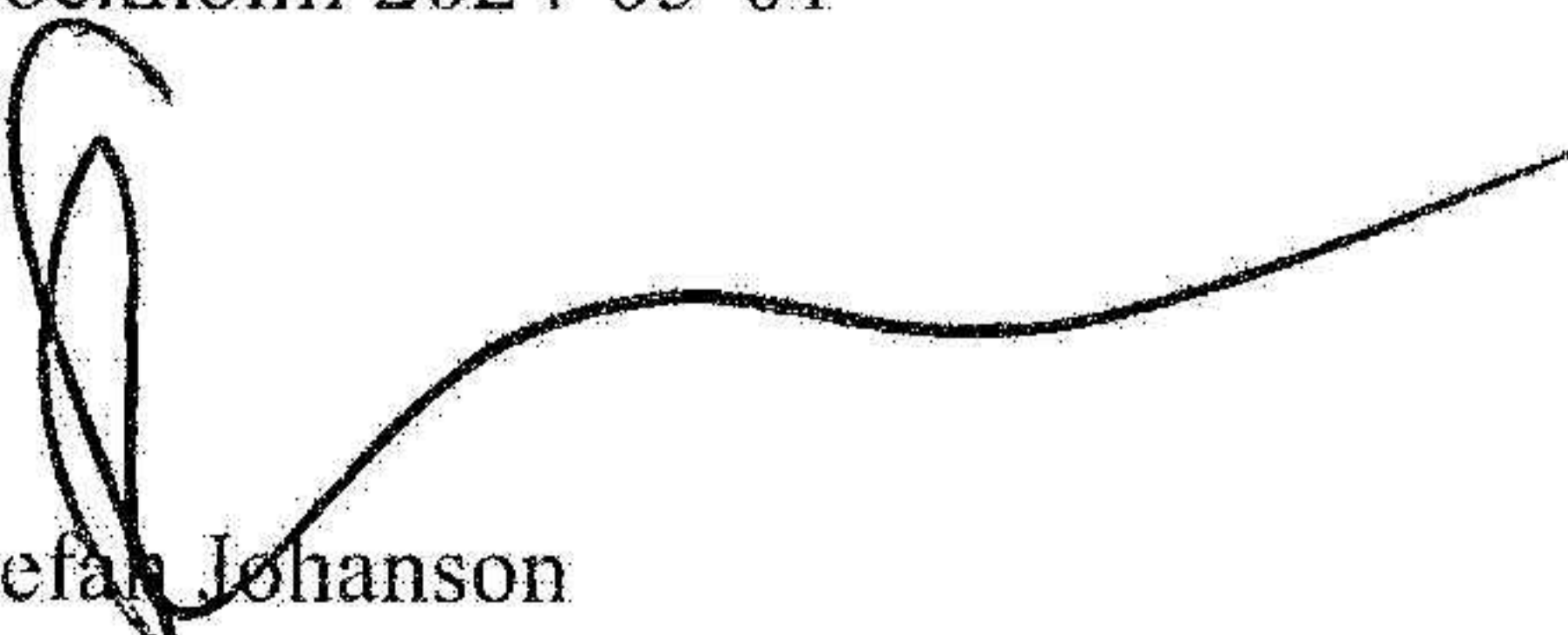
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bil Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-01

  
Stefan Johanson

# Årsredovisning

för

## Bil Fastigheter i Sverige AB

556486-9278

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Bil Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet. Din Bil Sverige AB är bolagets största hyresgäst, vilken i sin helhet varit uthyrd till andra bolag inom koncernen. Därutöver bedrivs uthyrning av laddinfrastruktur belägen på försäljnings- och verkstadsanläggningar inom Din Bil Gruppen. Bolaget har under året inte haft några anställda. Någon lön eller annan ersättning har ej utgått.

Bolaget har inte haft några kostnader för revision då alla revisionskostnader fakturerats i sin helhet till Din Bil Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det fortsatt att investeras i inventarier samt arbete för uppbyggnaden av laddinfrastruktur avsedd för fordon på Din Bil Gruppens anläggningar. Färdigställd laddinfrastruktur hyrs ut till Din Bil Sverige AB.

Den svenska totalmarknaden för personbilar 2023 var oförändrad jämfört med föregående års nivå (+0,6%). Marknaden påverkades av ett flertal faktorer under året inklusive; höjda räntor och hög inflation. Efter de förändrade reglerna för elbilar som infördes 2022 märktes en tydlig nedgång i efterfrågan på laddbara bilar. Begagnatmarknaden har under året varit relativt god med stor efterfrågan. Det försämrade ekonomiska läget påverkade dock marknaden för både nya och begagnade bilar negativt mot slutet av året.

#### *Förväntningar avseende den framtida utvecklingen*

Din Bil har god likviditet och tillfredsställande reserver för överskådlig framtid.

Din Bil kommer att följa marknaden med det starka produktprogrammet och varumärkena som verksamheten representerar. Volkswagenkoncernen fortsätter att lansera nya produkter inom det växande segmentet laddbara fordon och en fortsatt tillväxt förutses. Investeringar utöver anläggningskapacitet görs inom infrastruktur för laddning och batteri-reparationer samt en uppdatering av IT-system

SE

**Egna aktier**

Bolagets aktiekapital uppgår till 200 000 kr (2 000 aktier à kvotvärde 100 kr).

Bolaget har inte förvärvat eller överlåtit egna aktier under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 720	2 976	2 394	635
Resultat efter finansiella poster	-1 871	-3 571	-557	-658
Soliditet (%)	1,7	2,2	12,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	40	8 405	-1 695	<b>6 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 695	1 695	<b>0</b>
Årets resultat				-107	<b>-107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>6 710</b>	<b>-107</b>	<b>6 844</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 710 773
årets förlust	-106 600
	<b>6 604 173</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 604 173
	<b>6 604 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SE

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 720	2 976
Övriga rörelseintäkter		1 626	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 346</b>	<b>2 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1	-1 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-5 239	-2 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 240</b>	<b>-4 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 106</b>	<b>-1 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	13 984	5 805
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-17 961	-8 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 977</b>	<b>-2 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 871</b>	<b>-3 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	7		
Erhållna koncernbidrag		1 764	5 171
Förändring av överavskrivningar		0	-337
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 764</b>	<b>4 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107</b>	<b>1 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 108
<b>Årets resultat</b>		<b>-107</b>	<b>155</b>
SE			

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnadsinventarier	2	11 128	10 906
Maskiner och inventarier	3	5 734	2 113
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	549	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	14 093	9 631
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 504</b>	<b>22 650</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		59 263	59 263
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 263</b>	<b>59 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 767</b>	<b>81 913</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		318 250	350 854
Övriga fordringar		4 915	2 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>323 165</b>	<b>353 419</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**323 165**

**353 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**413 932**

**435 332**

SE

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

**Summa bundet eget kapital**

**240**

**240**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 711

6 555

Årets resultat

-107

155

**Summa fritt eget kapital**

**6 604**

**6 711**

**Summa eget kapital**

**6 844**

**6 951**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 563

3 563

**Summa obeskattade reserver**

**3 563**

**3 563**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

403 524

422 285

Skatteskulder

0

907

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1 626

**Summa kortfristiga skulder**

**403 524**

**424 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**413 932**

**435 332**

SE

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter från uthyrning av laddinfrastruktur redovisas under nettoomsättning.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandetid. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnadsinventarier

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	10 906	10 906
Inköp	4 212	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 118</b>	<b>10 906</b>
Ingående avskrivningar	-2 268	0
Omklassificeringar	0	-2 268
Årets avskrivningar	-1 722	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 990</b>	<b>-2 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 128</b>	<b>8 638</b>

SE

**Not 3 Maskiner och inventarier**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 284	7 284
Inköp	4 599	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 883</b>	<b>7 284</b>
Ingående avskrivningar	-2 903	-2 624
Omklassificeringar	0	2 268
Årets avskrivningar	-3 246	-2 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 149</b>	<b>-2 903</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 734</b>	<b>4 381</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	820	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>820</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-271	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-271</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>549</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 984	5 805
	<b>13 984</b>	<b>5 805</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 961	-8 134
	<b>-17 961</b>	<b>-8 134</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna koncernbidrag	1 764	5 171
Förändring av överavskrivningar	0	-337
SE	<b>1 764</b>	<b>4 834</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 631	2 436
Pågående projekt	14 093	7 195
Årets aktiveringar	-9 631	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 093</b>	<b>9 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 093</b>	<b>9 631</b>

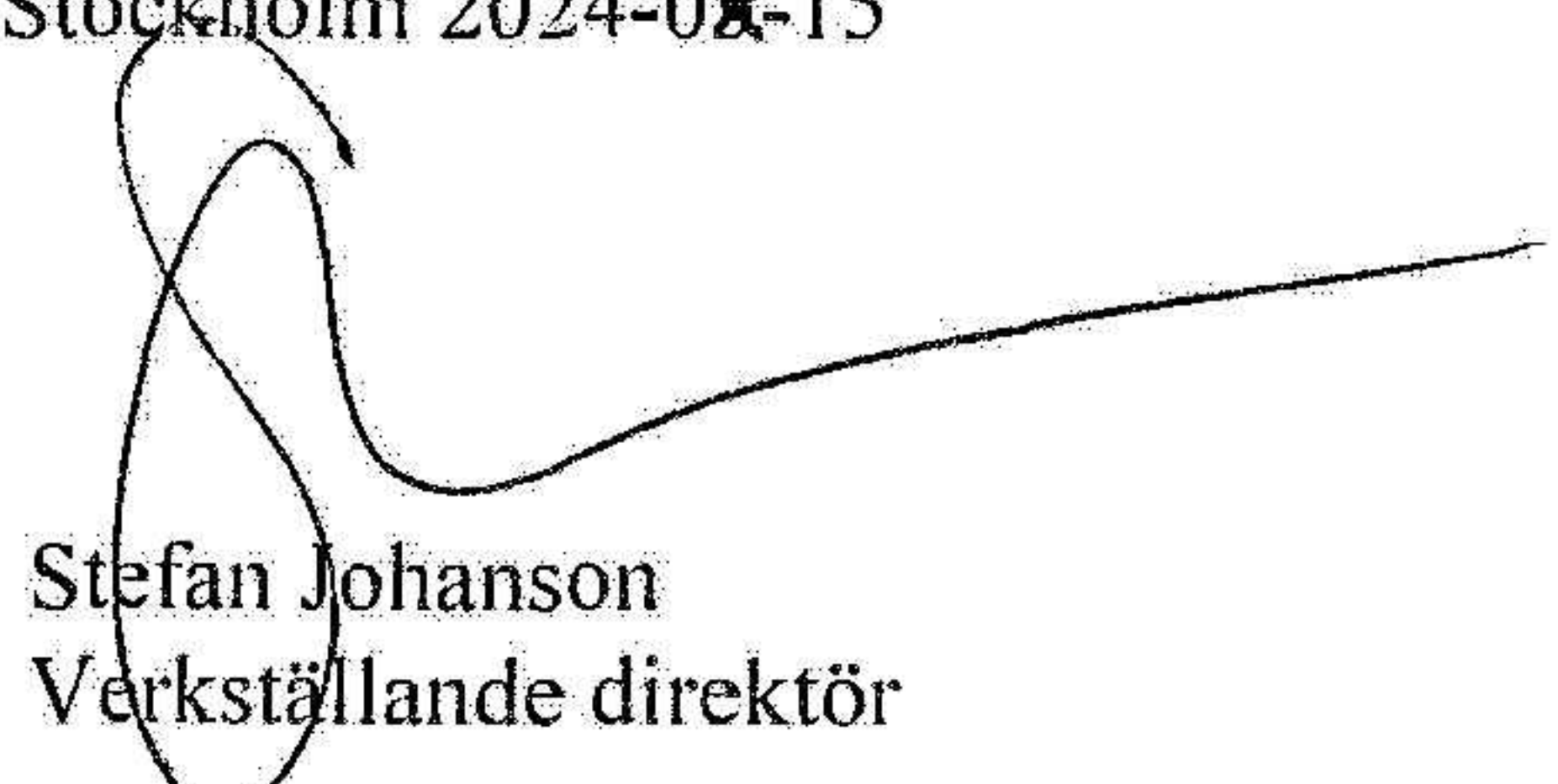
**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

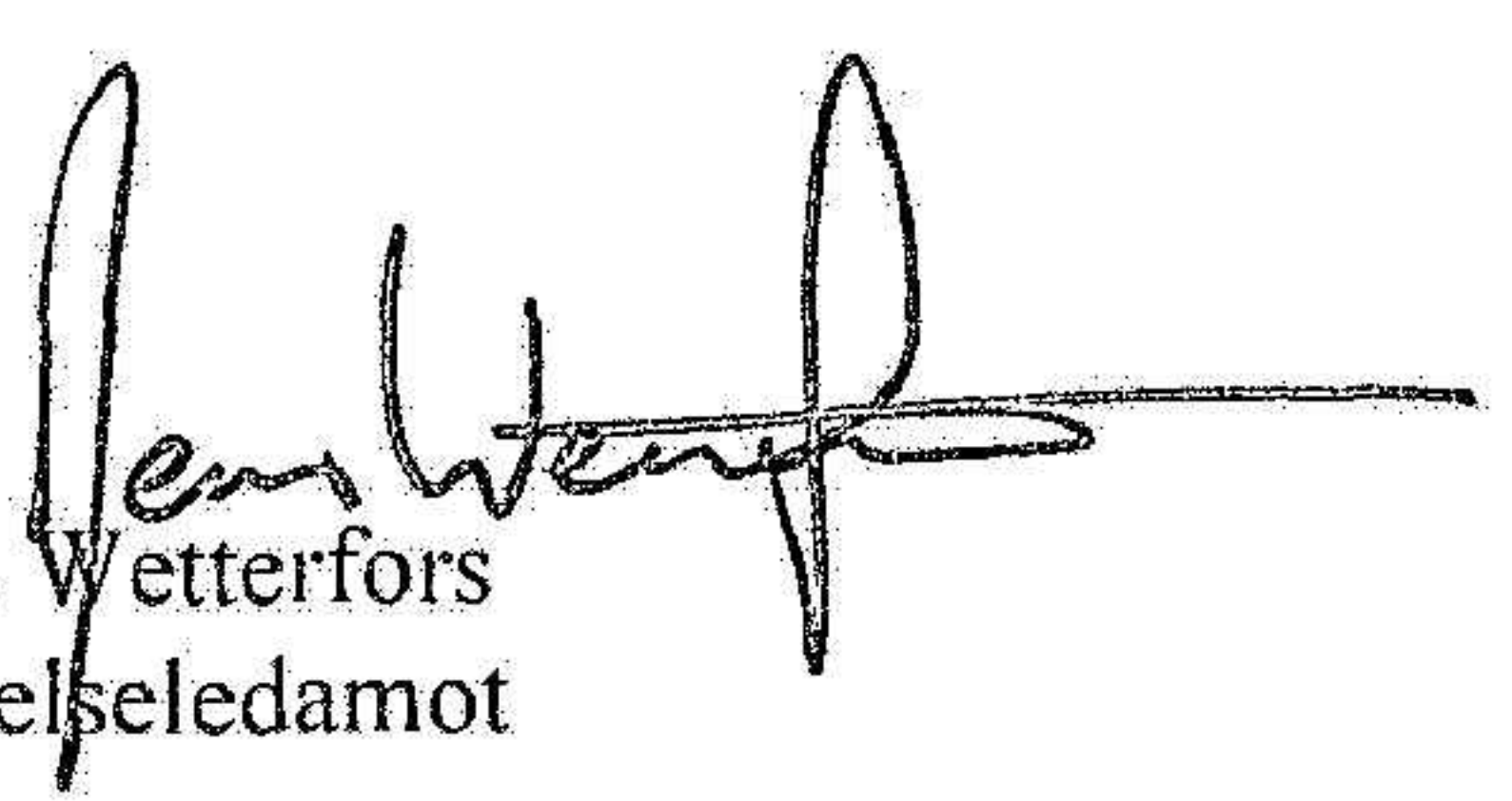
Företaget är ett helägt dotterföretag till Din Bil Sverige AB, org nr 556060-5791 med säte i Stockholm. Din Bil Sverige AB ingår i en koncern där Volkswagen AG (Amtsgericht Braunschweig), No HRB 100484 med säte i Wolfsburg, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Volkswagen AG, Berliner Ring 2, 38440 Wolfsburg, Tyskland. Ytterligare information finns på hemsidan [www.volkswagenag.com](http://www.volkswagenag.com).

*Med koncernföretag avses samtliga företag som ingår i den koncern där Volkswagen AG, Wolfsburg, Tyskland, är moderföretag.*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

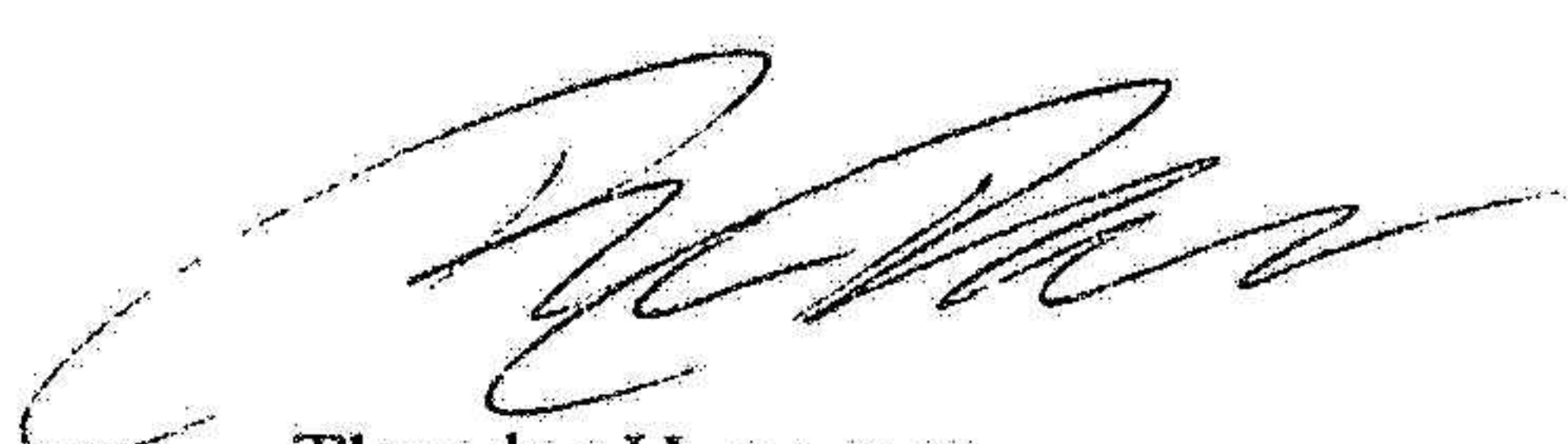
Stockholm 2024-0~~8~~<sup>4</sup>-15

  
Stefan Johanson  
Verkställande direktör

  
Jens Wetterfors  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/4-2024

Ernst & Young AB

  
Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bil Fastigheter i Sverige AB, arg.nr 556486-9278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bil Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bil Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bil Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

