

# Årsredovisning

för

## Solvik-Strandäng Fastigheter AB

559121-7830

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Lundquist, Styrelseledamot  
2023-03-08

Styrelsen för Solvik-Strandäng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Bolaget har under föregående år förvärvat fastigheten Eskilstuna Strandäng 2:1.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-50	-19	0
Soliditet (%)	14,7	17,7	20,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	390 000	-89 012	<b>350 988</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 012	89 012	<b>0</b>
Årets resultat			-61 960	<b>-61 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 988</b>	<b>-61 960</b>	<b>289 028</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 tkr (390 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 567
årets förlust	-61 960
	<b>258 607</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 607
	<b>258 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 960	-49 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 960</b>	<b>-49 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 960</b>	<b>-49 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 960</b>	<b>-49 854</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 960</b>	<b>-49 854</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 063 217

2 063 217

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 063 217**

**2 063 217**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 063 217**

**2 063 217**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 250

29 005

**Summa kassa och bank**

**41 250**

**29 005**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 250**

**29 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 104 467**

**2 092 222**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

320 567

370 421

Årets resultat

-61 960

-49 854

**Summa fritt eget kapital**

**258 607**

**320 567**

**Summa eget kapital**

**308 607**

**370 567**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 449 817

1 462 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 449 817**

**1 462 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

336 000

255 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 043

4 655

**Summa kortfristiga skulder**

**346 043**

**259 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 104 467**

**2 092 222**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 217	2 063 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 217</b>	<b>2 063 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 217</b>	<b>2 063 217</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 462 000	1 462 000
	<b>1 462 000</b>	<b>1 462 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-03-08

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist