

Årsredovisning för  
**Lobacken Fastighet & Energi AB**

559381-4634

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lobacken Fastighet & Energi AB, 559381-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultationer, projektering och installationer av solcellsanläggningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lobacken Holding AB, org.nr 559414-1318.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 076 291	1 046 930
Resultat efter finansiella poster	174 143	263 786
Soliditet %	28,5	26,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 075 000	154 667
Balanseras i ny räkning		154 667	-154 667
Årets resultat			103 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 229 667</b>	<b>103 859</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppick till 1 075 000 kr ( 1 075 000 kr ).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 229 667
Årets resultat	103 859
<b>Summa</b>	<b>1 333 526</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 333 526
<b>Summa</b>	<b>1 333 526</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-19 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 076 291	1 046 930
Övriga rörelseintäkter		38 242	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 114 533</b>	<b>1 046 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-317 967	-506 709
Övriga externa kostnader		-389 860	-162 295
Personalkostnader	2	-12 360	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 649	-39 474
Övriga rörelsekostnader		-3 831	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-814 667</b>	<b>-708 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 866</b>	<b>338 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 734	-74 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 723</b>	<b>-74 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 143</b>	<b>263 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-67 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 000</b>	<b>-67 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 143</b>	<b>196 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 284	-41 719
<b>Årets resultat</b>		<b>103 859</b>	<b>154 667</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	259 567	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>259 567</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 416 200	4 483 869
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	39 965	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 456 165</b>	<b>4 483 869</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	120 000	32 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 835 732</b>	<b>4 515 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 293	49 075
Övriga fordringar		7 790	13 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 930	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 013</b>	<b>62 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 908	314 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 908</b>	<b>314 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 921</b>	<b>376 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 076 653</b>	<b>4 892 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 229 667	1 075 000
Årets resultat		103 859	154 667
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 333 526</b>	<b>1 229 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 358 526</b>	<b>1 254 667</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 400	67 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 400</b>	<b>67 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 940 422	2 969 678
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 940 422</b>	<b>2 969 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 256	161 256
Leverantörsskulder		3 613	22 410
Skatteskulder		25 746	27 987
Övriga skulder		380 493	283 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 197	105 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>667 305</b>	<b>600 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 076 653</b>	<b>4 892 731</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
--	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-05-19 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	278 107	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>278 107</b>	
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 540	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 540</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>259 567</b>	

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 523 343	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 523 343
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 523 343</b>	<b>4 523 343</b>
Ingående avskrivningar	-39 474	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 669	-39 474
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-107 143</b>	<b>-39 474</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 416 200</b>	<b>4 483 869</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	44 405	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 405</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 440	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 440</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 965</b>	

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	88 000	32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>32 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 324 678	2 324 678

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 225 000	3 225 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 225 000</b>	<b>3 225 000</b>

## Underskrifter

Arvika

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum