

Årsredovisning
för
Vinga Holding Fastigheter AB

559015-6054

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinga Holding Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orust 2023-11-13


Martin Göransson

Årsredovisning

för

Vinga Holding Fastigheter AB

559015-6054

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Vinga Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av företag som har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (10 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	142	88	102	86
Resultat efter finansiella poster	4 046	2 130	378	61
Soliditet (%)	29,0	24,9	14,2	10,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 252 287	1 691 222	4 943 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 691 222	-1 691 222	0
Årets resultat			3 232 246	3 232 246
Belopp vid årets utgång	2 000 000	2 943 509	3 232 246	8 175 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 943 509
årets vinst	3 232 246
	6 175 755
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 175 755
	6 175 755

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-09-01
-2022-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

142 100

88 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

142 100

88 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 416

-92 740

Summa rörelsekostnader

-56 416

-92 740

Rörelseresultat

85 684

-4 342

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 456 740

2 547 062

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 078

748

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-498 146

-413 250

Summa finansiella poster

3 960 672

2 134 560

Resultat efter finansiella poster

4 046 356

2 130 218

Resultat före skatt

4 046 356

2 130 218

Skatter

Skatt på årets resultat

-814 111

-438 996

Årets resultat

3 232 246

1 691 222

2023112908888

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

27 595 632

19 205 602

Summa finansiella anläggningstillgångar

27 595 632

19 205 602

Summa anläggningstillgångar

27 595 632

19 205 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

368 441

107 377

Summa kortfristiga fordringar

368 441

107 377

Kassa och bank

Kassa och bank

219 689

564 023

Summa kassa och bank

219 689

564 023

Summa omsättningstillgångar

588 130

671 400

SUMMA TILLGÅNGAR

28 183 762

19 877 002

2023112908889

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 943 509

1 252 287

Årets resultat

3 232 246

1 691 222

Summa fritt eget kapital

6 175 755

2 943 509

Summa eget kapital

8 175 755

4 943 509

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 313

1 594

Skulder till koncernföretag

12 510 567

9 795 550

Skatteskulder

956 272

220 742

Övriga skulder

6 513 855

4 895 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

20 008 007

14 933 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 183 762

19 877 002

2023112908890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vinga Holding AB med organisationsnummer 556676-8536 med säte i Orust.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-09-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	498 146	413 250
	498 146	413 250

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 205 602	21 433 541
Resultatandelar kommanditbolag	4 456 740	2 547 061
Insättningar/uttag under året	3 933 290	-4 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 595 632	19 205 602
Utgående redovisat värde	27 595 632	19 205 602

2023112908892

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Komplementärsansvar i kommanditbolag	38 860 072	43 799 700
	38 860 072	43 799 700

Orust den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Martin Göransson
Ordförande

Albert Johannesson

Simon Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-13 12:17:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind
Partner

Leveranskanal: E-post

VINGA HOLDING FASTIGHETER 559015-6054 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-13 12:15:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN GÖRANSSON

Datum

Martin Göransson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-13 12:02:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIMON LARSSON

Datum

Simon Larsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-13 12:02:53 UTC

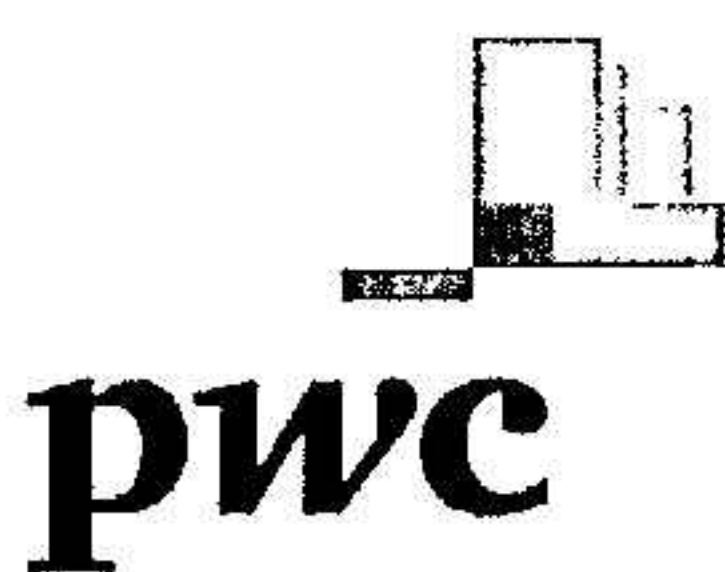
Namn returnerat från Svenskt BankID: ALBERT JOHANNESSON

Datum

Albert Johannesson

Leveranskanal: E-post

2023112908893



2023112908894

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinga Holding Fastigheter AB, org.nr 559015-6054

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinga Holding Fastigheter ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinga Holding Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

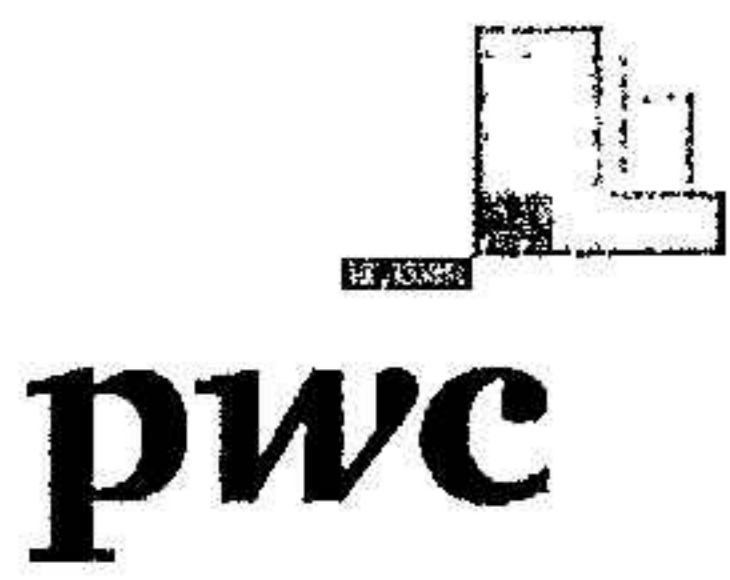
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vinga Holding Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-13 12:17:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Datum

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post

2023112908896