

Årsredovisning för
Kvisthamra Hyresfastigheter AB

559273-2589

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisthamra Hyresfastigheter AB, 559273-2589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 107 918	1 007 952	930 576	854 124
Resultat efter finansiella poster	383 673	302 910	453 319	-129 425
Soliditet %	21	35	44	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	1 775 666	2 319
Balanseras i ny räkning			2 319	-2 319
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				1 762
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	1 277 985	1 762

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 277 985
Årets resultat	1 762
Summa	1 279 747
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 279 747
Summa	1 279 747

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 107 918	1 007 952
Övriga rörelseintäkter		0	28 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 107 918	1 036 065
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-380 188	-398 293
Övriga externa kostnader		-57 677	-109 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 916	-116 077
Summa rörelsekostnader		-564 781	-623 810
Rörelseresultat		543 137	412 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 563	16 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 027	-125 458
Summa finansiella poster		-159 464	-109 345
Resultat efter finansiella poster		383 673	302 910
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	-300 000
Resultat före skatt		3 673	2 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 911	-591
Årets resultat		1 762	2 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 779 070	4 827 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	4 900
Summa materiella anläggningstillgångar		5 779 070	4 832 800
Summa anläggningstillgångar		5 779 070	4 832 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 799	1 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 748	16 560
Summa kortfristiga fordringar		34 547	17 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 445	384 534
Summa kassa och bank		531 445	384 534
Summa omsättningstillgångar		565 992	402 359
SUMMA TILLGÅNGAR		6 345 062	5 235 159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 277 985	1 775 666
Årets resultat		1 762	2 319
Summa fritt eget kapital		1 279 747	1 777 985
Summa eget kapital		1 339 747	1 837 985
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	4 456 621	2 856 621
Övriga skulder		21 355	21 355
Summa långfristiga skulder		4 477 976	2 877 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 300	57 188
Skulder till koncernföretag		380 000	300 000
Skatteskulder		16 300	66 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 739	95 745
Summa kortfristiga skulder		527 339	519 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 345 062	5 235 159

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 848 787	6 848 787
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 078 086	0
Utgående anskaffningsvärden	7 926 873	6 848 787
Ingående avskrivningar	-2 020 887	-1 904 810
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 916	-116 077
Utgående avskrivningar	-2 147 803	-2 020 887
Redovisat värde	5 779 070	4 827 900

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 456 621	2 856 621

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 457 000	3 295 000
Summa ställda säkerheter	4 457 000	3 295 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Norrtälje

Carl Tomaszewski

2025-05-23

Carl Tomaszewski
Styrelseordförande

Datum

Christina Birger

2025-05-22

Christina Birger
Styrelseledamot

Datum