

ÅRSREDOVISNING

Organisationsnummer 556113-2654

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets 57:e verksamhetsår

Verksamheten

Bolaget bedriver främst förvaltning av egna fastigheter & övrigt eget kapital. Därtill förekommer periodvis viss konstruktions- & produktionsverksamhet inom elektronik- & energiområdena.

Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun i Stockholms län.

Bolagsstämman i juni 2017 beslöt ändra bolagsordningen så att bolaget inte behöver ha revisor.

Under åren 2013, 2019 & 2022 har tre hyresfastigheter sålts. Härav stor realisationsvinst för 2022 och kraftigt minskad årsomsättning för följande år.

Flerårsöversikt	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Nettoomsättning, Tkr	80	235	1 204	1 218	1 851
Resultat efter finansposter, Tkr	91	18 168	-562	375	4 594
Soliditet	76,1%	80,8%	77,5%	76,4%	78,1%

Eget kapital	Aktie- & annat bundet kapital	Reservfond	Balanserat resultat	2022 & 2023 års resultat
Aktiekapital vid 2022 års ingång	1 000 000	200 000	6 121 488	10 987 057
Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämman 12 juni 2023			10 987 057	-10 987 057
Aktieutdelning, 23 aug. 2023			-3 000 000	
2023 års resultat				1 086 371
	1 000 000	200 000	14 108 545	1 086 371

Aktiekapitalet är uppdelat på 10.000st aktier á kr100. 3.000st A-aktier med 1 röst och 7.000st B-aktier med 1/10 röst.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Kronor:

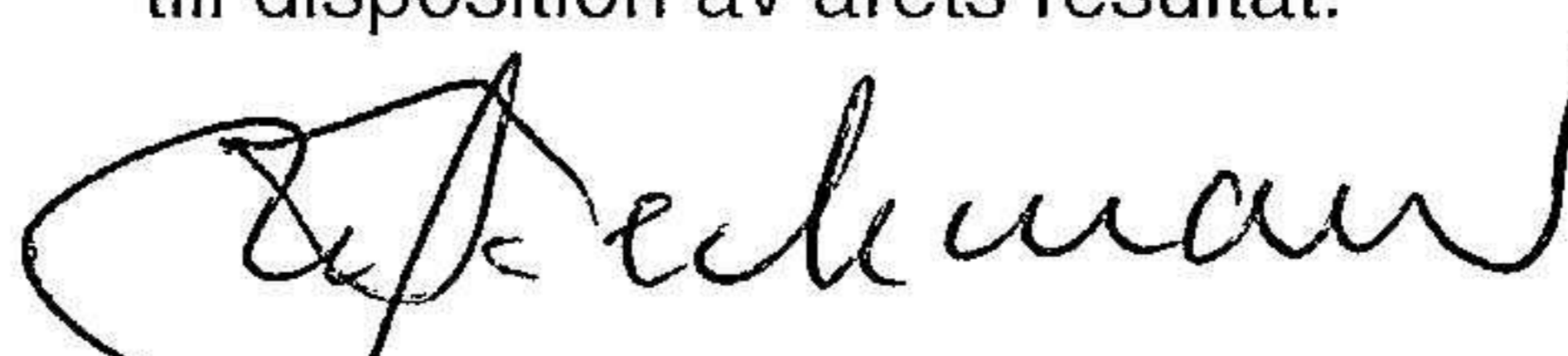
balanserat resultat från föregående år	17 108 545
utdelning under 2023.	-3 000 000
balanserat resultat	14 108 545
årets resultat	1 086 371
	15 194 916

Styrelsen föreslår att:

utdelning sker med kr 600 per aktie till aktieägarna	6 000 000
till nästa räkenskapsår balanseras	9 194 916
	15 194 916

Bolagets resultat och ställning i övrigt redovisas i nedanstående resultat- & balansräkningar samt i tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor om ej annat anges.

Härmed intygas att förestående balans- & resultaträkningar blivit av ordinarie bolagsstämman fastställda den 11/3 2024. Därvid beslöts godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.



Ulf Beckman
Styrelseledamot & VD

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Kronor:

Kronor:

Anläggningstillgångar

Not

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

3

833 876

841 227

Inventarier, verktyg och installationer

4

36 956

49 274

Summa anläggningstillgångar

870 832

890 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 279

6 522

Varulager

5

122 532

122 532

Skattekonto

2 986 059

1 855 446

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

43

Summa kortfristiga fordringar

3 115 870

1 984 543

Kortfristiga placeringar

Aktier: Nasdaq large capital

583 480

527 172

Kassa och bank

22 091 734

25 296 632

Summa omsättningstillgångar

25 791 084

27 808 347

SUMMA TILLGÅNGAR

26 661 916

28 698 848

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier á kr 100)

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 108 545

6 121 488

Årets resultat

1 086 371

10 987 057

Summa fritt eget kapital

15 194 916

17 108 545

Summa eget kapital

16 394 916

18 308 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

4 910 000

6 140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 903

131 456

Skatteskuld: på rörelseresultat, fastighetsskatt, moms

2 744 557

2 669 449

Övriga kortfristiga skulder

7

2 567 179

1 433 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 361

15 655

Summa kortfristiga skulder

5 357 000

4 250 303

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

26 661 916

28 698 848

Ställda panter:

INGA

INGA

Ansvarsförbindelser:

INGA

INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen för mindre företag (K2) och med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Hyresintäkter intäcksredovisas per kalenderår. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på beräknad nyttjandeperiod. Restvärdet efter nyttjandeperioden bedöms vara försumbart.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:	Procentsats:	År:
Byggnader, bostäder & lokaler	2%	50
Industribyggnad	4%	25
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Not 1. Medelantal anställda

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män.		År 2023
Kvinnor		1
Män		1
Totalt		<u>2</u>

Not 2. Räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter

		År 2023	
		Kronor:	
A	Intäktsränta. Merparten upplupen, ej utbetald	416 310	
	Intäktsränta på skattekonto, skattefri	52 192	
	Aktieutdelningar, OMX	19 078	
	Summa A	487 580	487 580
B	Kursvinst aktier, preliminärt, OMX	56 309	
	Preliminär kursvinst / förlust: ej inväxlade USD på bankkonto	-38 470	
	Valutakurs-vinst/förlust sedlar EUR & USD	-1 110	
	Summa B	16 729	16 729
C	Värdepappersdepå- & övr. bankkostnader	-4 234	
	Utgiftsränta	-15	
	Summa B & C	-4 249	-4 249
	Summa räntor, aktieutdelningar och liknande resultatposter		12 480
			500 060

2024031312320

Not 3. Byggnader och mark

	År 2023	År 2022
Ingående anskaffningsvärde	1 726 900	6 259 775
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 532 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 900	1 726 900
Ingående avskrivning enligt plan	-885 673	-2 515 588
Försäljningar/utrangeringar	0	1 637 266
Årets avskrivningar enligt plan	-7 351	-7 351
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-893 024	-885 673
Utgående planenligt restvärde	833 876	841 227
Taxeringsvärden		
Byggnader	1 594 000	1 594 000
Mark	2 174 000	2 174 000
Summa taxeringsvärden	3 768 000	3 768 000

Not 4. Inventarier, tekniska anläggningar & finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde inventarier	831 496	823 750
Inköp, korrigering tid. inköpspris	0	61 592
Försäljningar/utrangeringar	-9 000	-53 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 496	831 496
Ingående avskrivningar	-782 222	-757 818
Försäljningar/utrangeringar	0	53 846
Försäljn.pris /Korr. tid. inköpspris	0	0
Årets avskrivningar	-3 318	-78 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 540	-782 222
Utgående restvärde	36 956	49 274

Not 5. Varulager

Metall-lager vid årets början	122 532	122 532
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	0	0
Lagervärde metall.	122 532	122 532

2024031312321

Not 6. Obeskattade reserver

År 2023
Kronor:

År 2022
Kronor:

Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond Besk. 2019	upplöst	1 600 000
Periodiseringsfond Besk. 2020	140 000	140 000
Periodiseringsfond Besk. 2022	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond Besk. 2023	370 000	
	4 910 000	6 140 000

Not 7. Övriga kortfristiga skulder

Räntefritt lån från aktieägare	2 476 173	1 424 406
RFV avgifter, december 2023	21 006	0
P-skatter, personal december 2023	70 000	0
	2 567 179	9 337
Hysesdeposition m.m. hyresgäst	25 361	1 433 743
	2 592 540	

Not 8. Bolagsskatt på resultatet

Resultat enl. bokföringen	91 386		18 167 719
Schablonintäkt periodiseringsfonder 19-22	119 116		8 700
Prel. OMX aktiekurs vinster	-56 309	-56 309	86 562
Prel USD värdeminskning	38 470		
Upplupen ej utbetald ränta	-229 612	-229 612	-362 704
Skattefri ränta på skattekonto	-52 192	-52 192	-1 912
	-89 141	-338 113	17 898 365
Upplösning per.fond 2019	1 600 000		-4 400 000
Ny periodiseringsfond besk.2023	-370 000		13 498 365
	1 140 859		
Skatt på avrundad vinst	20,60%	1 140 850	13 498 360
		Vinstskatt:	Vinstskatt:
		235 015	2 780 662

Underskrift

Huddinge den 8/3 2024


Ulf Beckman
Styrelseledamot & VD