

Årsredovisning
för
Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB
556690-3240

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Stöckel, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, mark-, och planjuridik. Företaget bedriver även utbildning och projektledning samt fastighetsvärdering.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 613	5 466	4 919	4 716
Resultat efter finansiella poster	130	1 068	819	964
Soliditet (%)	80,3	70,3	75,2	67,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 258 582	835 893	2 194 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		835 893	-835 893	0
Utdelning extra årsstämma		-400 000		-400 000
Årets resultat			89 947	89 947
Belopp vid årets utgång	100 000	1 694 475	89 947	1 884 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 694 476
årets vinst	89 947
	1 784 423
disponeras så att i ny räkning överföres	1 784 423
	1 784 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 612 684	5 465 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 612 684	5 465 913
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-248 452	-835 174
Övriga externa kostnader		-892 735	-1 032 162
Personalkostnader	2	-2 304 167	-2 500 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 401	-34 401
Summa rörelsekostnader		-3 479 755	-4 402 661
Rörelseresultat		132 929	1 063 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 752	5 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 956	-613
Summa finansiella poster		-3 204	5 200
Resultat efter finansiella poster		129 725	1 068 452
Resultat före skatt		129 725	1 068 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 778	-232 559
Årets resultat		89 947	835 893

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 394	121 795
Summa materiella anläggningstillgångar		87 394	121 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	350 000
Summa anläggningstillgångar		587 394	471 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 736	523 441
Övriga fordringar		260 559	56 735
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		253 529	413 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 946	261 094
Summa kortfristiga fordringar		1 032 770	1 254 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		726 359	1 393 972
Summa kassa och bank		726 359	1 393 972
Summa omsättningstillgångar		1 759 129	2 648 552
SUMMA TILLGÅNGAR		2 346 523	3 120 347

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 694 476

1 258 582

Årets resultat

89 947

835 893

Summa fritt eget kapital

1 784 423

2 094 475

Summa eget kapital

1 884 423

2 194 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 816

163 239

Övriga skulder

265 493

661 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 791

101 156

Summa kortfristiga skulder

462 100

925 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 346 523

3 120 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 040	305 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 040	305 040
Ingående avskrivningar	-183 245	-148 844
Årets avskrivningar	-34 401	-34 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 646	-183 245
Utgående redovisat värde	87 394	121 795

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	150 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	350 000
Utgående redovisat värde	500 000	350 000

Luleå 2025-10-20

Hans Stöckel
Hans Stöckel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-20

Advise North AB

Claus Thingvall
Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB
Org.nr 556690-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Stöckel Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB, Org.nr 556690-3240

Advise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-10-20

Advise North AB

Claus Thingvall

Claus Thingvall
Auktoriserad revisor