

Årsredovisning

för

Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB

556718-3024

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Jonsson, Styrelseledamot

2023-08-23

Styrelsen för Tony & Patrik Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Västerås. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	756	780	393	689
Resultat efter finansiella poster	17	11	-213	93
Soliditet (%)	36,8	35,6	35,1	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 301 029	11 324	1 412 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 324	-11 324	0
Årets resultat			16 540	16 540
Belopp vid årets utgång	100 000	1 312 353	16 540	1 428 893

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 312 352
årets vinst	16 540
	1 328 892
disponeras så att i ny räkning överföres	1 328 892
	1 328 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

755 995

780 295

Övriga rörelseintäkter

9 275

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 270

780 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-541 625

-567 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 991

-101 991

Summa rörelsekostnader

-643 616

-669 691

Rörelseresultat

121 654

110 604

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 114

-99 280

Summa finansiella poster

-105 114

-99 280

Resultat efter finansiella poster

16 540

11 324

Resultat före skatt

16 540

11 324

Årets resultat

16 540

11 324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 492 934	3 594 925
Summa materiella anläggningstillgångar		3 492 934	3 594 925
Summa anläggningstillgångar		3 492 934	3 594 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 875	84 250
Övriga fordringar		143 681	174 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 041	73 793
Summa kortfristiga fordringar		331 597	332 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 098	37 709
Summa kassa och bank		54 098	37 709
Summa omsättningstillgångar		385 695	369 915
SUMMA TILLGÅNGAR		3 878 629	3 964 840

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 312 352	1 301 029
Årets resultat		16 540	11 324
Summa fritt eget kapital		1 328 892	1 312 353
Summa eget kapital		1 428 892	1 412 353
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 510 554	1 600 554
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 910 554	2 000 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	135 000
Leverantörsskulder		274 560	248 550
Övriga skulder		12 935	56 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 688	112 301
Summa kortfristiga skulder		539 183	551 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 878 629	3 964 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50år
Markanläggningar:	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 026 354	5 026 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 026 354	5 026 354
Ingående avskrivningar	-1 431 430	-1 329 439
Årets avskrivningar	-101 991	-101 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 421	-1 431 430
Utgående redovisat värde	3 492 933	3 594 924

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 150 554	1 240 554
	1 150 554	1 240 554

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 050 000	3 050 000
	3 050 000	3 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-05-31

Tony Jonsson
Tony Jonsson