

Årsredovisning

för

Värmezonen i Halmstad AB

556572-9182

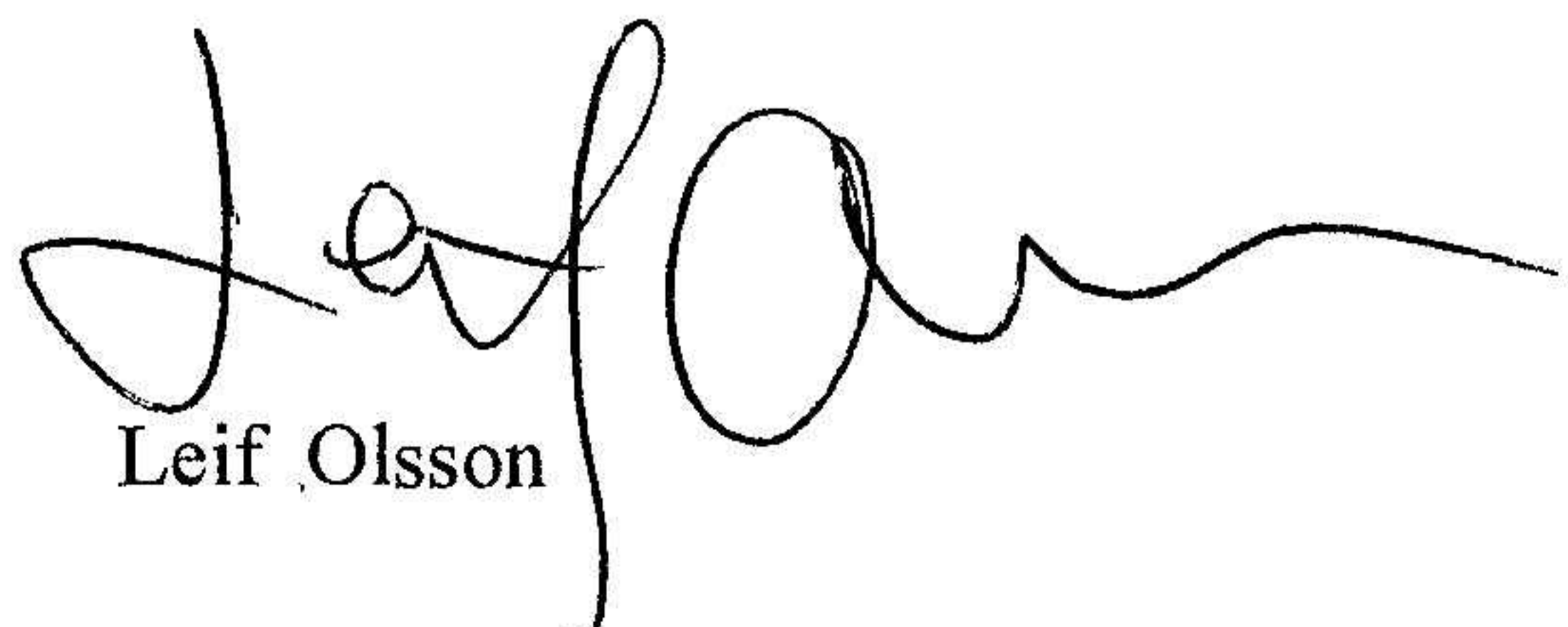
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmezonen i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad den 20 oktober 2025


Leif Olsson

Styrelsen för Värmezonerna i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Genevad skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och annan därmed
förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rällia Fastighetsbolag AB, 556163-9708 med säte i Genevad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	822	1 041	1 048	962
Resultat efter finansiella poster	341	452	237	296
Soliditet (%)	75,8	81,2	50,0	46,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	24 500	670 171	258 513	1 153 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning			258 513	-258 513	0
Årets resultat				201 448	201 448
Belopp vid årets utgång	200 000	24 500	303 684	201 448	729 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 684
årets vinst	201 448
	505 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	505 132
	505 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	821 828	1 040 570
Övriga rörelseintäkter	0	90 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	821 828	1 130 690

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 974	-517 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 677	-164 677
Summa rörelsekostnader	-482 651	-681 821
Rörelseresultat	339 177	448 869

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 147	3 005
Summa finansiella poster	2 147	3 005
Resultat efter finansiella poster	341 324	451 874

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	-7 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-87 000	-125 000
Resultat före skatt	254 324	326 874

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 876	-68 361
Årets resultat	201 448	258 513

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	382 256	532 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 140	112 160
Summa materiella anläggningstillgångar		480 396	645 073
Summa anläggningstillgångar		480 396	645 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 538	18 042
Fordringar hos koncernföretag		415 000	625 000
Övriga fordringar		156 637	96 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 830	19 033
Summa kortfristiga fordringar		609 005	758 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 678	280 188
Summa kassa och bank		247 678	280 188
Summa omsättningstillgångar		856 683	1 038 646
SUMMA TILLGÅNGAR		1 337 079	1 683 719

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 500

24 500

Summa bundet eget kapital

224 500

224 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 684

670 171

Årets resultat

201 448

258 513

Summa fritt eget kapital

505 132

928 684

Summa eget kapital

729 632

1 153 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

230 000

Akkumulerade överavskrivningar

47 000

40 000

Summa obeskattade reserver

357 000

270 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 303

17 089

Övriga skulder

143 298

123 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 846

119 967

Summa kortfristiga skulder

250 447

260 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 337 079

1 683 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
Ingående avskrivningar	-3 587 912	-3 437 255
Årets avskrivningar	-150 657	-150 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 738 569	-3 587 912
Utgående redovisat värde	382 256	532 913

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 200	140 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 200	140 200
Ingående avskrivningar	-28 040	-14 020
Årets avskrivningar	-14 020	-14 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 060	-28 040
Utgående redovisat värde	98 140	112 160

Genevad 2025-10-20


Leif Olsson