

Årsredovisning för
Smeddammens Fastighetsförvaltning AB
559453-3209

Räkenskapsåret
2023-10-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smeddammens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lesjöfors den 30 juni 2025



Henrik Säll
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smeddammens Fastighetsförvaltning AB, 559453-3209 får härmed avge årsredovisning för 2023-10-20 - 2024-12-31, företagets första räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31
Vinstmarginal, %	59,8
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	22,4
Soliditet, %	19,2
Vinst per aktie, kr	376

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	94 028
Totalt	94 028
disponeras för	
balanseras i ny räkning	94 028
Summa	94 028

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-20- 2024-12-31
Nettoomsättning		266 375
		<u>266 375</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-91 928
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-15 001</u>
Rörelseresultat		159 446
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		47
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-307</u>
Resultat efter finansiella poster		159 186
Bokslutsdispositioner		<u>-40 271</u>
Resultat före skatt		118 915
Skatt på årets resultat		<u>-24 887</u>
Årets resultat		94 028

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Silvane Andersson

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	634 646
		<u>634 646</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>634 646</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		62 500
Övriga fordringar		627
		<u>63 127</u>
Kassa och bank		85 852
Summa omsättningstillgångar		<u>148 979</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>783 625</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Stiane Andersson

2025072920893

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	3	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (250 aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		94 028
		<u>94 028</u>
Summa eget kapital		<u>119 028</u>
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4	40 271
		<u>40 271</u>
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	5	562 297
		<u>562 297</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		8 438
Skatteskulder		24 887
Övriga skulder		23 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
		<u>62 029</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>783 625</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	0
Summa	0

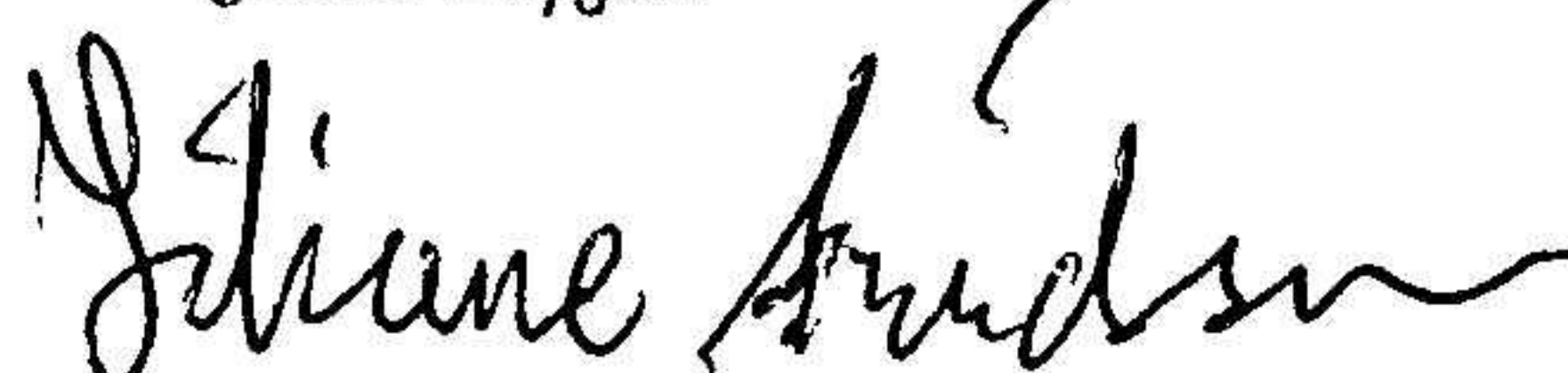
Övriga ställda panter och säkerheter

	0
Summa	0

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	0
Summa	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-10-20- 2024-12-31
Byggnader och mark	15 001
Summa	15 001

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	649 647
	<u>649 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-15 001
	<u>-15 001</u>
Redovisat värde vid årets slut	634 646
	634 646

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	0	0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			94 028
Vid årets slut	25 000	0	94 028

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 271
	<u>40 271</u>

Av periodiseringsfonder utgör 8 295 uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-12-31
Avser lån från närstående personer, aktieägaren	562 297
	<u>562 297</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Yelone Arden

Underskrifter

Lesjöfors den 30 juni 2025



Henrik Säll
Styrelseordförande

2025072920897

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

