

Årsredovisning

för

AB Casa Vida Real

559089-0504

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

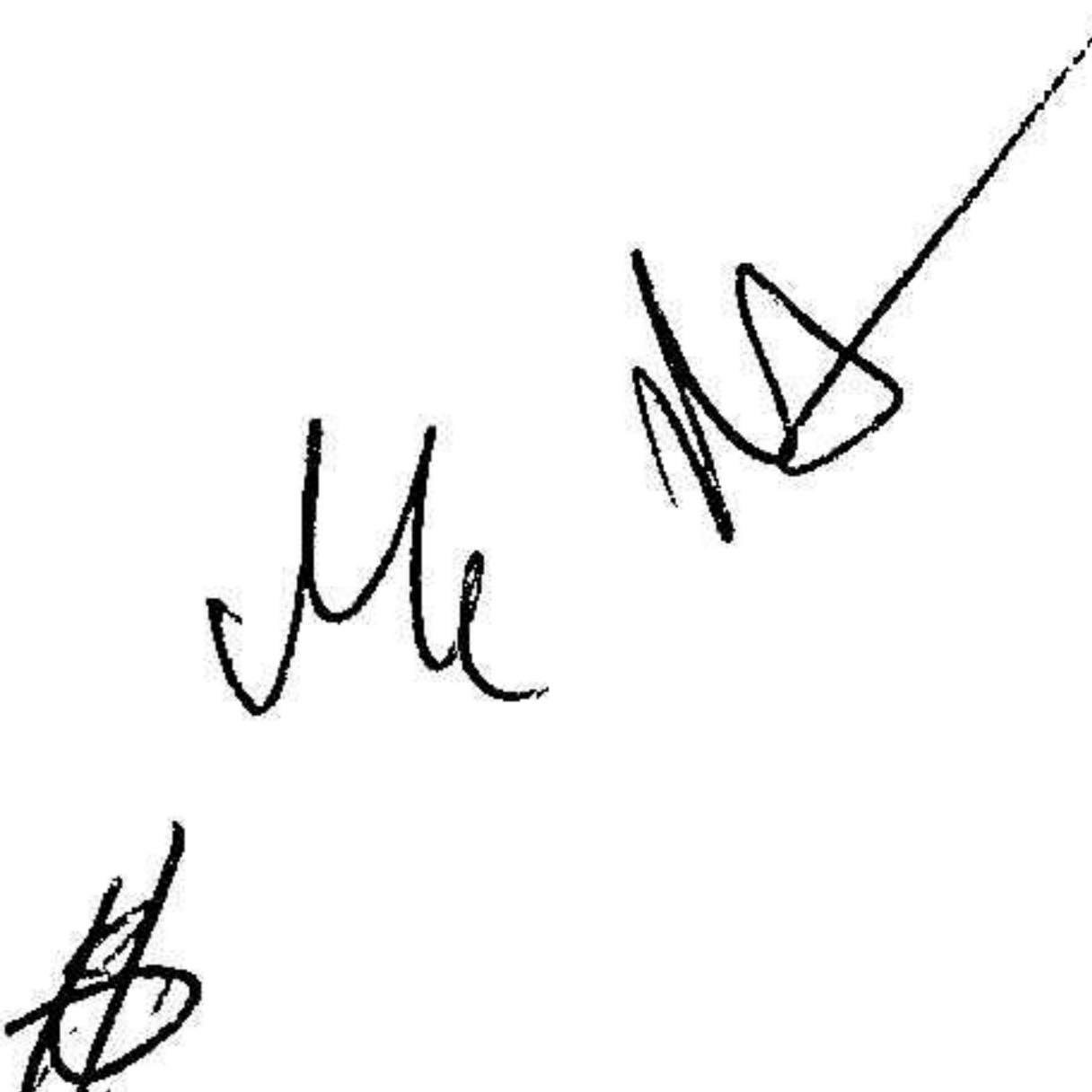
Undertecknad styrelseledamot i AB Casa Vida Real intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-06-30



Mikael Kumlander



2022080206131

Årsredovisning
för
AB Casa Vida Real
559089-0504
Räkenskapsåret
2021

de h

Styrelsen för AB Casa Vida Real avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsinvesteringar, där man investerar och utövar konsultverksamhet på den internationella marknaden.

Bolaget äger 100% av dotterbolag i Spanien, Siwear 22 S.L org.nr B16607657 som har sitt säte i Palma de Mallorca.

Kriget i Ukraina samt den allmänna konjunkturutvecklingen kan komma att påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer utvecklingen löpande i syfte att kunna vidta lämpliga åtgärder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat i takt med omfattningen i dotterbolagets fastighetsprojekt.

Bolaget har haft begränsad påverkan med avseende på Coronapandemin.

Oroligheter i Ukraina och inflations

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 492	0	258	56
Resultat efter finansiella poster	-62	-104	-20	-29
Soliditet (%)	1,4	3,1	2,0	6,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 900	-103 967	180 933
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-103 967	103 967	0
Årets resultat			-62 220	-62 220
Belopp vid årets utgång	50 000	130 933	-62 220	118 713

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 933
årets förlust	-62 220
	68 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 713
	68 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022080206133

HB Ma NY

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 491 723	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 723	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-11 209
Övriga externa kostnader		-1 425 455	-91 205
Personalkostnader	2	-126 928	0
Summa rörelsekostnader		-1 552 383	-102 414
Rörelseresultat		-60 660	-102 414
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 560	-1 553
Summa finansiella poster		-1 560	-1 553
Resultat efter finansiella poster		-62 220	-103 967
Resultat före skatt		-62 220	-103 967
Årets resultat		-62 220	-103 967

2022080206134

AB
M
h

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	31 266	31 266
Fordringar hos koncernföretag	4	7 162 184	5 501 574
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 193 450	5 532 840
Summa anläggningstillgångar		7 193 450	5 532 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 491 723	258 113
Övriga fordringar		11 726	22 185
Summa kortfristiga fordringar		1 503 449	280 298

Kassa och bank

Kassa och bank		58 989	3 638
Summa kassa och bank		58 989	3 638
Summa omsättningstillgångar		1 562 438	283 936

SUMMA TILLGÅNGAR

8 755 888 5 816 776

2022080206135



Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

130 933

234 900

Årets resultat

-62 220

-103 967

Summa fritt eget kapital

68 713

130 933

Summa eget kapital

118 713

180 933

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

8 623 842

5 623 843

Summa långfristiga skulder

8 623 842

5 623 843

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 333

12 000

Summa kortfristiga skulder

13 333

12 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 755 888

5 816 776

2022080206136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

3000 aktier dotterbolaget Siwear 22 S.L org.nr B16607657

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 266	31 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 266	31 266
Utgående redovisat värde	31 266	31 266

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 501 574	5 439 356
Tillkommande fordringar	1 660 610	62 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 162 184	5 501 574
Utgående redovisat värde	7 162 184	5 501 574

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 623 842	5 623 843
	8 623 842	5 623 843

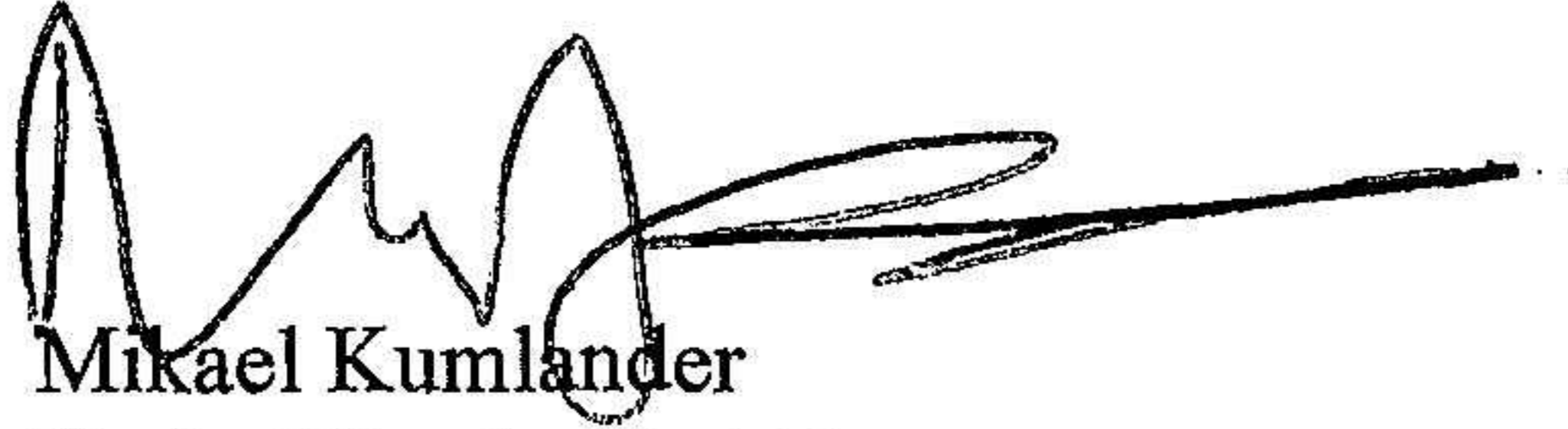
Handwritten signature and date: 2022/12/31

2022080206137

2022080206138

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2022-06-15



Mikael Kumlander
Verkställande direktör



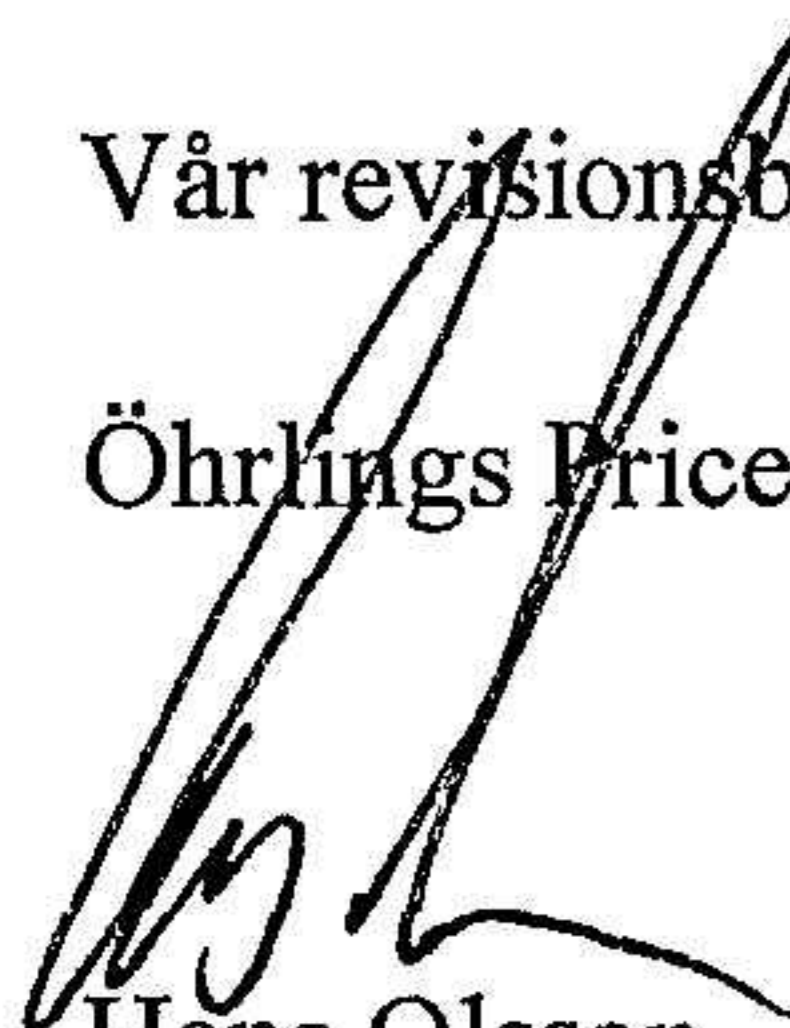
Morgan Johansson



Henric Sundin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Olsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Casa Vida Real, org.nr 559089-0504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Casa Vida Real för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Casa Vida Reals finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Casa Vida Real.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Casa Vida Real enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Casa Vida Real för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Casa Vida Real enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Hans Olsson
Auktoriserad revisor