

# Årsredovisning

---

## *AFJ Fastighet AB*

559428-9612

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-03 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Artursson

2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2304-2312</b>
Nettoomsättning	183
Resultat efter finansiella poster	-65
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		3 820	3 820
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 820	28 820

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	3 820
<i>Summa</i>	3 820

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 820
<i>Summa</i>	3 820

## RESULTATRÄKNING

1

2023-04-03  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 182 816

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 182 816**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -95 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -89 623

**Summa rörelsekostnader -184 632**

**Rörelseresultat -1 816**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 485

Räntekostnader och liknande resultatposter -63 492

**Summa finansiella poster -63 007**

**Resultat efter finansiella poster -64 823**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 70 000

**Summa bokslutsdispositioner 70 000**

**Resultat före skatt 5 177**

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 357

**Årets resultat 3 820**

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 745 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	173 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 005 877

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 005 877**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 973
Övriga fordringar		2 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 488

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		235 030
<i>Summa kassa och bank</i>		235 030

#### **Summa omsättningstillgångar**

**261 518**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 267 395**

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 820

*Summa fritt eget kapital*

3 820

#### **Summa eget kapital**

**28 820**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 168 492

#### **Summa långfristiga skulder**

**5 168 492**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 764

Övriga skulder

17 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 978

#### **Summa kortfristiga skulder**

**70 083**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 267 395**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 795 500	-
Utgående anskaffningsvärden	4 795 500	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-49 623	-
Utgående avskrivningar	-49 623	-

Redovisat värde	4 745 877	-
-----------------	-----------	---

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	200 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-26 667	-
Utgående avskrivningar	-26 667	-

Redovisat värde	173 333	-
-----------------	---------	---

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	100 000	-

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 333	-
Utgående avskrivningar	-13 333	-

Redovisat värde	86 667	-
-----------------	--------	---

*UNDERSKRIFTER*

Örebro

*Mats Artursson*  
Mats Artursson  
2024-03-18