

Årsredovisning

för

Christian Ekman Egendom AB

559263-3159

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Ekman, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Christian Ekman Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i svenska bolag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett av bolagen gått i konkurs vilket har påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-118	1 977	14 247
Soliditet (%)	99,1	76,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 247 340	1 977 216	16 249 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 977 216	-1 977 216	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-118 059	-118 059
Belopp vid årets utgång	25 000	21 224 556	-118 059	21 131 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 224 557
årets förlust	-118 059
	21 106 498
disponeras så att i ny räkning överföres	21 106 498
	21 106 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 047

-3 006

Personalkostnader

0

-33 750

Summa rörelsekostnader

-17 047

-36 756

Rörelseresultat

-17 047

-36 756

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 005 714

Resultat från övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

618 569

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-422 230

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 649

8 258

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-300 000

0

Summa finansiella poster

-101 012

2 013 972

Resultat efter finansiella poster

-118 059

1 977 216

Resultat före skatt

-118 059

1 977 216

Årets resultat

-118 059

1 977 216

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	0
Ägarintressen i övriga företag	5	2 703 469	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	1 878 300
Andra långfristiga fordringar	7	18 000 000	18 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 028 469	19 878 300
Summa anläggningstillgångar		21 028 469	19 878 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 088	1 088 421
Summa kortfristiga fordringar		19 088	1 088 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 685	316 995
Summa kassa och bank		266 685	316 995
Summa omsättningstillgångar		285 773	1 405 416
SUMMA TILLGÅNGAR		21 314 242	21 283 716

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 224 557	14 247 340
Årets resultat		-118 059	1 977 216
Summa fritt eget kapital		21 106 498	16 224 556
Summa eget kapital		21 131 498	16 249 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	0	5 000 000
Summa långfristiga skulder		0	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	409
Skatteskulder		167 745	33 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	1
Summa kortfristiga skulder		182 744	34 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 314 242	21 283 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Antera AB	33,4%	167	25 000
			25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbolaget Antera AB	559167-5474	Vellinge	642 118	7 683

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Omklassificeringar	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	853 469	0
Försäljningar	-3 300	0
Omklassificeringar	1 853 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 703 469	0
Utgående redovisat värde	2 703 469	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 300	1 875 000
Inköp	0	3 300
Omklassificeringar	-1 878 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 878 300
Utgående redovisat värde	0	1 878 300

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Omklassificeringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 000	18 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	18 000 000	18 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter 5 år	0	5 000 000
	0	5 000 000

Björred 2024-06-28

Christian Ekman
Christian Ekman