

# Årsredovisning

för

## Norra Halkbanan Fastighet AB

556998-0344

Räkenskapsåret

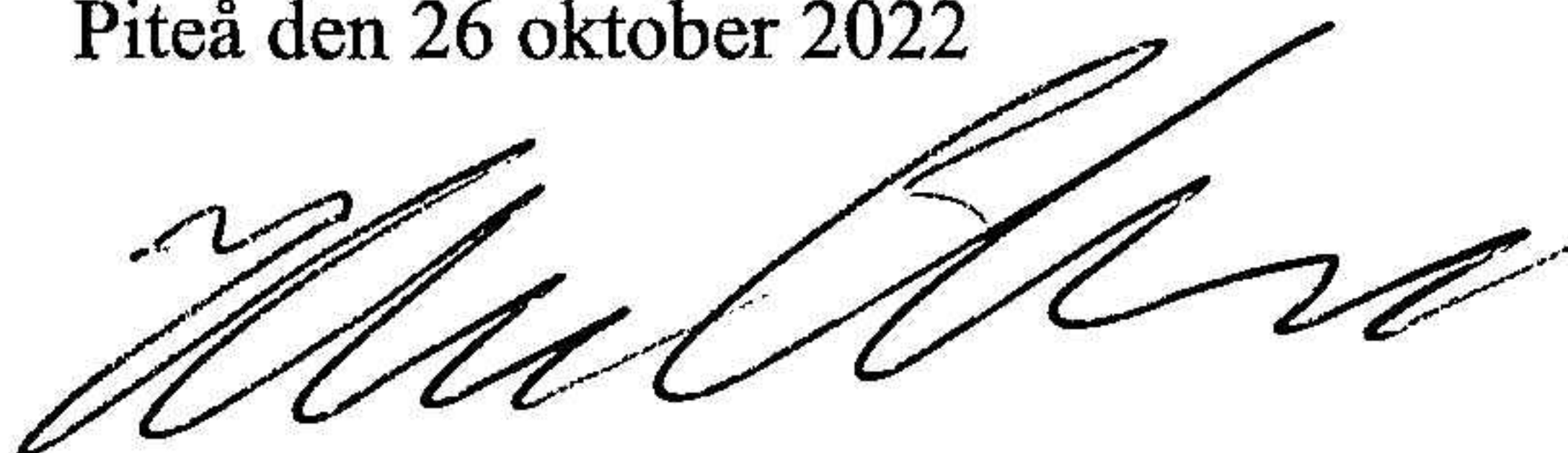
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Halkbanan Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 26 oktober 2022



Holger Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Norra Halkbanan Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Pitholm 47:60 i Piteå där dotterbolaget Norra Halkbanan i Piteå, orgnr 559010-1209, driver en halkbana. Företaget har sitt säte i Piteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktierna i Körskolan i Piteå AB, orgnr 556167-0471 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 291	2 820
Resultat efter finansiella poster	2 842	1 996
Soliditet (%)	59,9	32,1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 696 739	2 238	1 748 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 238	-2 238	0
Årets resultat			1 776 058	1 776 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 698 977</b>	<b>1 776 058</b>	<b>3 525 035</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 Tkr (450 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 698 978
årets vinst	1 776 058
	<b>3 475 036</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
Återbetalning aktieägartillskott	450 000
i ny räkning överföres	2 825 036
	<b>3 475 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 290 800

2 820 292

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 290 800**

**2 820 292**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-368 293

-427 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-245 034

-247 272

**Summa rörelsekostnader**

**-613 327**

**-675 207**

**Rörelseresultat**

**1 677 473**

**2 145 085**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 233 583

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 505

-148 888

**Summa finansiella poster**

**1 164 078**

**-148 888**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 841 551**

**1 996 197**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

-1 990 000

Förändring av periodiseringsfonder

-111 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-911 000**

**-1 990 000**

**Resultat före skatt**

**1 930 551**

**6 197**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-154 493

-3 959

**Årets resultat**

**1 776 058**

**2 238**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 635 603	5 880 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 635 603</b>	<b>5 880 637</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	423 417
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>423 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 685 603</b>	<b>6 304 054</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 040 375	361 175
Övriga fordringar		1 840	88 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 172	6 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 049 387</b>	<b>456 507</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 049 387**      **456 507**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 734 990**      **6 760 561** *h*

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 698 978

1 696 739

Årets resultat

1 776 058

2 238

**Summa fritt eget kapital**

**3 475 036**

**1 698 977**

**Summa eget kapital**

**3 525 036**

**1 748 977**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

641 000

530 000

**Summa obeskattade reserver**

**641 000**

**530 000**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

189 252

32 134

Övriga skulder till kreditinstitut

1 461 998

4 335 666

**Summa långfristiga skulder**

**1 651 250**

**4 367 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 952

Skulder till koncernföretag

835 000

76 225

Skatteskulder

59 200

0

Övriga skulder

1 086

3 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 418

30 521

**Summa kortfristiga skulder**

**917 704**

**113 784**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 734 990**

**6 760 561**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halkbanan Holding AB, orgnr 559308-6381 med säte i Piteå

2022122106132

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 786 049	4 568 777
Inköp		2 217 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 786 049</b>	<b>6 786 049</b>
Ingående avskrivningar	-905 412	-678 856
Årets avskrivningar	-245 034	-226 556
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 150 446</b>	<b>-905 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 635 603</b>	<b>5 880 637</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	778 921	778 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>778 921</b>	<b>778 921</b>
Ingående avskrivningar	-778 921	-758 205
Årets avskrivningar	0	-20 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-778 921</b>	<b>-778 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 417	423 417
Försäljningar	-373 417	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>423 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>423 417</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdageb	2 050 332	2 409 000
	<b>2 050 332</b>	<b>2 409 000</b>

2022122106133

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

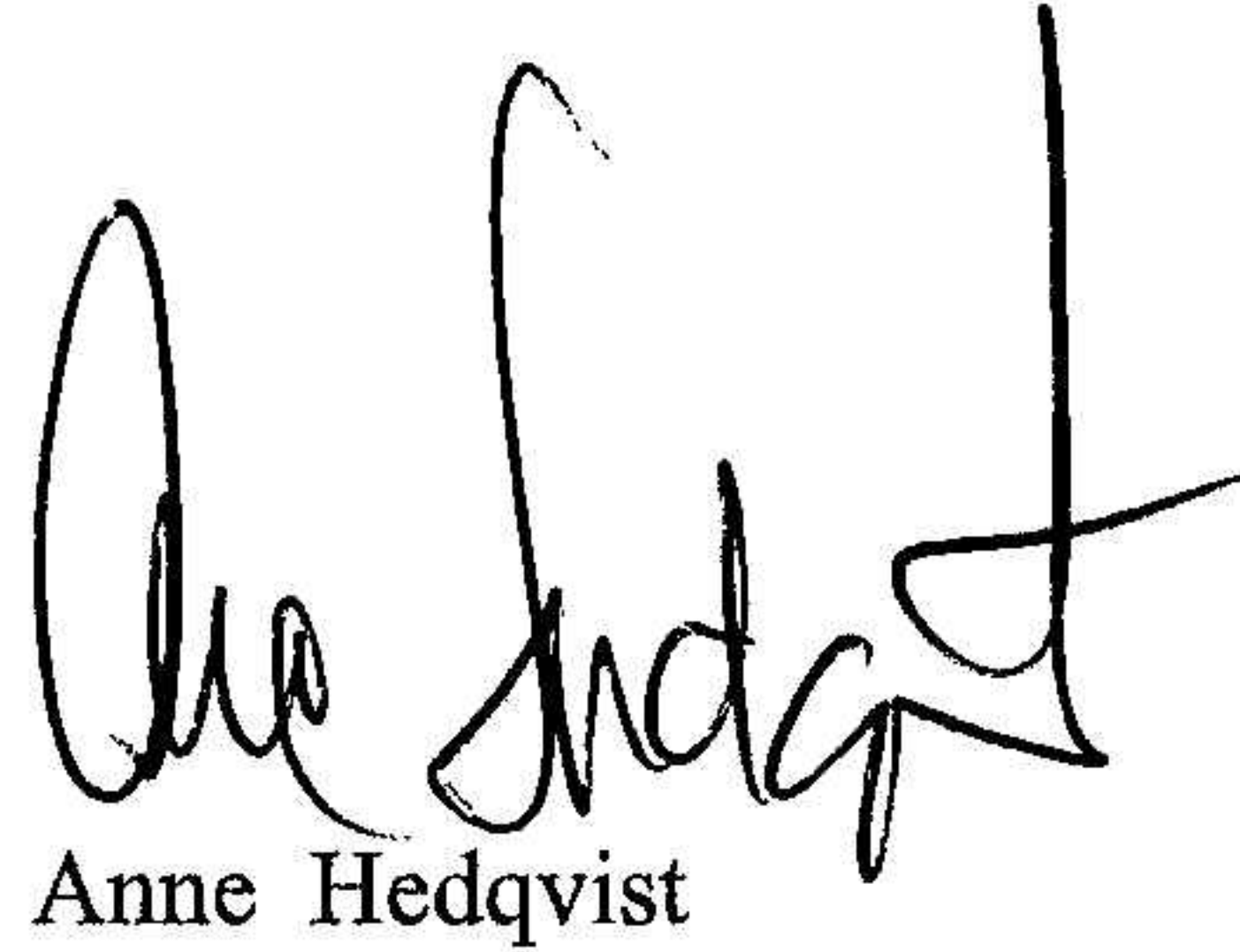
✓

2022122106134

Piteå den 26 oktober 2022



Holger Andersson  
Verkställande direktör



Anne Hedqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Norra Halkbanan Fastighet AB**

Org.nr 556998-0344

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Halkbanan Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 dec 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*u*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Halkbanan Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Halkbanan Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 26 oktober 2022

  
 Håkan Uddström  
 Auktoriserad revisor