

# Årsredovisning

för

## UNION Residential Development Management AB

559408-0805

Räkenskapsåret

2022-11-25 - 2023-12-31

# Årsredovisning

för

## UNION Residential Development Management AB

559408-0805

Räkenskapsåret

2022-11-10 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UNION Residential Development Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30

Stockholm den 30 januari 2024



Baard Schumann

Styrelsen och verkställande direktören för UNION Residential Development Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-25 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter för bostadsändamål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UNION Residential Development Management AB är ett helägt dotterbolag till det norska företaget URD Advisory AS.

Företaget hade ingen omsättning under 2023. Företagets verksamhet är att agera rådgivare till förvaltaren av alternativa investeringsfonder med kodkännande från den norska Finanstilsynet från det ögonblick då fonden gör sina första investeringar i Sverige. Under räkenskapsåret 2023 gjorde fonden inga investeringar i Sverige, men det förväntas ske under räkenskapsåret 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 397
Soliditet (%)	87,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 994 500		1 994 500
Årets resultat			-1 396 843	-1 396 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 994 500</b>	<b>-1 396 843</b>	<b>622 657</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 500
årets förlust	-1 396 843
	<b>597 657</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 657
	<b>597 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013110574

2024013110575

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-25 -2023-12-31 (14 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-247 532
Personalkostnader	2	-1 134 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 382 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 382 413</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 396 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 396 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 396 843</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 450

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

694 647

**Summa kassa och bank**

**694 647**

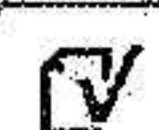
**Summa omsättningstillgångar**

**715 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**715 097**

2024013110576



S1xKPMgHqp-BJ5PGxSqa

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 994 500

Årets resultat

-1 396 843

**Summa fritt eget kapital**

**597 657**

**Summa eget kapital**

**622 657**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

45 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 000

**Summa kortfristiga skulder**

**92 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**715 097**

2024013110577

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-25  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är URD Advisory AS med organisationsnummer 828880802 med säte i Oslo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ufo Holding AS med organisationsnummer 920459218 med säte i Oslo.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baard Schumann  
Verkställande direktör

2024013110579



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.01.2024 10:44

SENT BY OWNER:  
Christoffer Selling • 29.01.2024 10:39

DOCUMENT ID:  
BJ5PGxSqa

ENVELOPE ID:  
S1xKPMgHqp-BJ5PGxSqa

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning för 559408-0805 UNION\_FY 2023.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsredovisning för 559408-0805 UNION\_FY 2023.pdf-pAdES-By8K  
GgH5p.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Baard Schumann bs@union.no	Signed Authenticated	29.01.2024 10:44 29.01.2024 10:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/07/31) IP: 31.47.202.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed