

# Årsredovisning

för

## BYGGA fastigheter i Gislaved AB

559235-9789

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

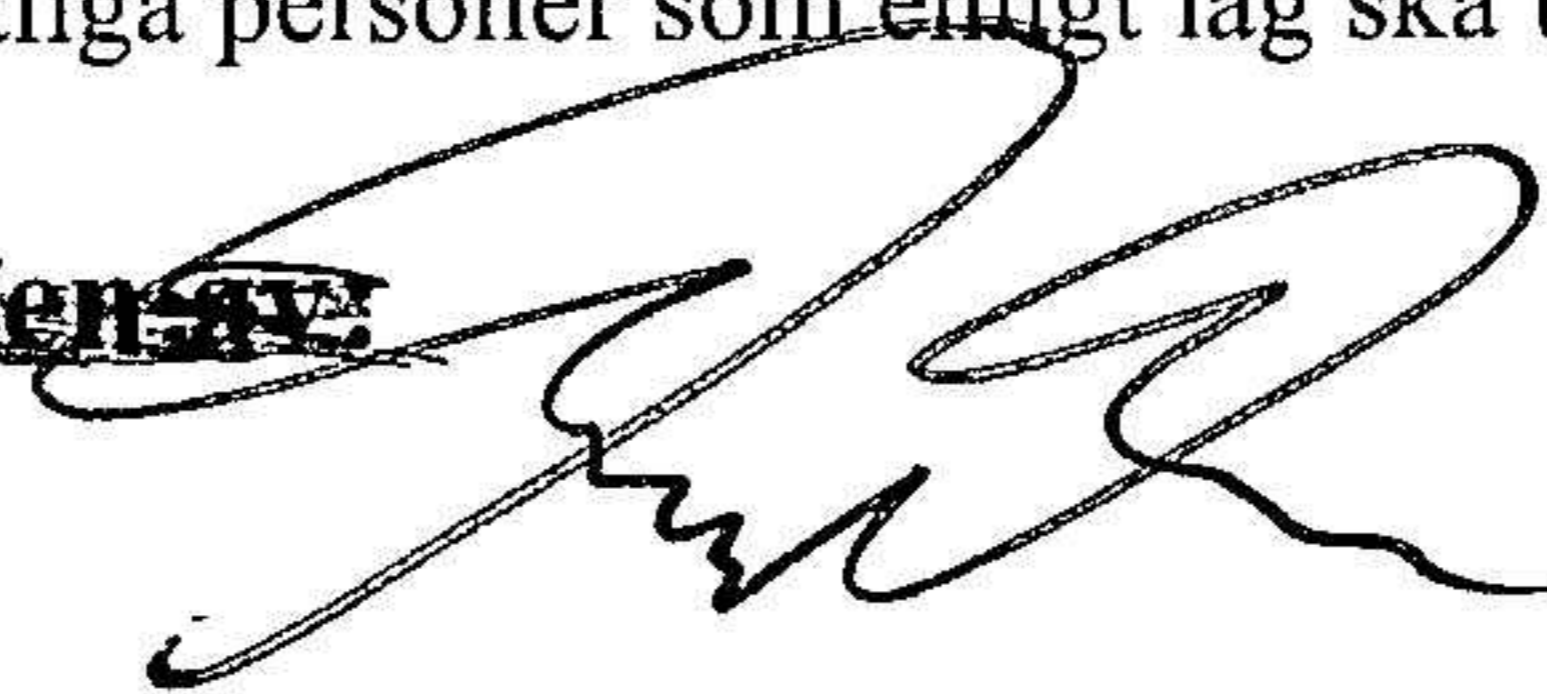
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt undertecknat av:~~

Michael Stener, Styrelseledamot  
2023-10-26



**Årsredovisning**  
för  
**BYGGA fastigheter i Gislaved AB**  
559235-9789

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för BYGGA fastigheter i Gislaved AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och förvaltar en industrifastighet i Gislaved. Företaget har sitt säte i Värnamo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	2 716	1 335	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 331	219	-22	-11
Soliditet (%)	2,1	0,7	1,5	57,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	-5	172	<b>192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172	-172	<b>0</b>
Årets resultat			348	<b>348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>167</b>	<b>348</b>	<b>539</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 808
årets vinst	347 682
	<b>514 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	514 490
	<b>514 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 715

1 335

**2 715**

**1 335**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-26

-477

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-620

-319

**-646**

**-796**

### Rörelseresultat

**2 069**

**539**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-738

-320

**-738**

**-320**

### Resultat efter finansiella poster

**1 331**

**219**

Bokslutsdispositioner

3

-901

0

### Resultat före skatt

**430**

**219**

Skatt på årets resultat

4

-82

-47

### Årets resultat

**348**

**172**

2023110906038

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

25 378

25 999

**25 378**

**25 999**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 378**

**25 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10

0

Övriga fordringar

57

0

**67**

**0**

*Kassa och bank*

808

6

**Summa omsättningstillgångar**

**875**

**6**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 253**

**26 005**

2023110906039

## Balansräkning

Tkr

Not 2023-08-31 2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25	25
<b>25</b>	<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

167	-5
-----	----

Årets resultat

348	172
-----	-----

<b>515</b>	<b>167</b>
------------	------------

**Summa eget kapital**

<b>540</b>	<b>192</b>
------------	------------

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

6

129	47
-----	----

**Summa avsättningar**

<b>129</b>	<b>47</b>
------------	-----------

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

15 446	16 646
--------	--------

**Summa långfristiga skulder**

<b>15 446</b>	<b>16 646</b>
---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200	1 200
-------	-------

Skulder till koncernföretag

8 634	7 682
-------	-------

Aktuella skatteskulder

105	95
-----	----

Övriga skulder

124	102
-----	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75	41
----	----

**Summa kortfristiga skulder**

<b>10 138</b>	<b>9 120</b>
---------------	--------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>26 253</b>	<b>26 005</b>
---------------	---------------

2023110906040

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Industribyggnader

Stomme och grund	80 år
Fasad stål	50 år
Tak	30 år
Fönster och portar	40 år
Rör och el	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo AB med organisationsnummer 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB med organisationsnummer 559053-0977 med säte i Värnamo.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	-901	0
	<b>-901</b>	<b>0</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-82	-47
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-82</b>	<b>-47</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		430		219
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-89	21,40	-47
Justering avseende skatter för föregående år		5		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,97</b>	<b>-82</b>	<b>21,40</b>	<b>-47</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 331	1 331
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 331</b>	<b>26 331</b>
Ingående avskrivningar	-332	-13
Årets avskrivningar	-621	-319
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-953</b>	<b>-332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 378</b>	<b>25 999</b>

**Not 6 Avsättningar**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	47	0
Årets avsättningar	82	47
	<b>129</b>	<b>47</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	12 000	11 846
	<b>12 000</b>	<b>11 846</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	18 250	18 250
	<b>18 250</b>	<b>18 250</b>

Värnamo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jan Lindblad  
Ordförande

Emelie Carlsson

Michael Stener  
Verkställande direktör

# Deltagare

BYGGA FASTIGHETER I GISLAVED AB 559235-9789 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LINDBLAD

Jan Lindblad

2023-10-26 07:26:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MICHAEL STENER

Michael Stener

2023-10-25 14:56:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMELIE CARLSSON

Emelie Carlsson

2023-10-26 07:16:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fotokopias riktighet intygas:



2023110906044