

ÅRSREDOVISNING

för

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Safecon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tumba 2023-05-30



Thomas Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver köp, försäljning, uthyrning och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och andra värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets fastighet hyrs av systerbolaget Safecon Byggnadsställningar AB till 100%. Under år 2022 har man gjort en justering på hyran med detta endast tillfälligt och under 2023 återgår man till ursprungligt läge. Bolagets hyresintäkter för 2023 täcker kostnader för fastigheten och någon risk för framtida intäktsbortfall bedöms därmed som låg.

Säte

Företagets säte är Botkyrka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under året

Med anledning av det fortsatta kriget i Ukraina och effekterna av pandemin samt den oro som fortfarande finns på den finansiella marknaden följer styrelsen utvecklingen och är beredd att vidta åtgärder som behövs.

Bolaget har påverkats av höjda kostnader till följd av ovan nämna orsaker samt att man varit tvungen att anpassa hyresnivån under rådande omständigheter men styrelsen ser detta som tillfälligt.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 475	1 800	1 645	1 200	0
Res. efter finansiella poster	-83	234	13	369	-31
Balansomslutning	29 722	30 614	30 414	31 312	27 863
Soliditet (%)	40,7	39,4	1,2	1,1	0,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 811 698	195 567	12 057 265
Balanseras i ny räkning		195 567	-195 567	0
Årets resultat			36 720	36 720
Belopp vid årets utgång	50 000	12 007 265	36 720	12 093 985

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	12 007 265
årets vinst	<u>36 720</u>
	12 043 985
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>12 043 985</u>
	12 043 985

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023053110912

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 475 000	1 800 000
		<u>1 475 000</u>	<u>1 800 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311 830	-260 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-812 774	-812 830
		<u>-1 124 604</u>	<u>-1 073 590</u>
Rörelseresultat		350 396	726 410
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 599	-492 169
		<u>-433 534</u>	<u>-492 169</u>
Resultat efter finansiella poster		-83 138	234 241
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		16 862	234 241
Skatt på årets resultat		19 858	-38 674
Årets resultat		<u>36 720</u>	<u>195 567</u>

2023053110913

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

28 494 333

28 494 333

29 307 107

29 307 107

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

19 858

19 858

9 923

9 923

Summa anläggningstillgångar

28 514 191

29 317 030

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

568 750

655 000

Aktuell skattefordran

66 967

0

Övriga fordringar

16 453

15 059

652 170

670 059

Kassa och bank

Kassa och bank

555 970

627 305

Summa kassa och bank

555 970

627 305

Summa omsättningstillgångar

1 208 140

1 297 364

SUMMA TILLGÅNGAR

29 722 331

30 614 394

202305310914

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 007 265

Årets resultat

36 720

12 043 985

11 811 698

195 567

12 007 265

Summa eget kapital

12 093 985

12 057 265

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

7 261 800

Övriga skulder

9 604 647

Summa långfristiga skulder

16 866 447

7 581 000

9 604 647

17 185 647

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

319 200

Leverantörsskulder

30 606

Skulder till koncernföretag

316 100

Aktuella skatteskulder

0

Övriga skulder

32 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 889

Summa kortfristiga skulder

761 899

319 200

13 998

873 900

49 887

65 261

49 236

1 371 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 722 331

30 614 394

2023053110915

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska förutsättningarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme	100
Byggnad tak	40
Byggnad fasad	50
Byggnad inre ytskickt	15
Installationer	25
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	50

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

Avyttring av anläggningstillgångar

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar förväntas av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NOTER

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivränta

Upplupet anskaffningsvärde utgörs av det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Effektivränta är den räntesats som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under instrumentets förväntade löptid till dess redovisade värde enligt en effektivräntemetod.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>31 189 502</u>	<u>31 189 502</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 189 502	31 189 502
	Ingående avskrivningar	-1 882 395	-1 069 565
	Årets avskrivningar	<u>-812 774</u>	<u>-812 830</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 695 169	-1 882 395
	Utgående redovisat värde	<u>28 494 333</u>	<u>29 307 107</u>
	Redovisat värde byggnader	11 952 242	12 297 861
	Redovisat värde markanläggningar	10 159 670	10 626 825
	Redovisat värde mark	<u>6 382 421</u>	<u>6 382 421</u>
		28 494 333	29 307 107
Not 3	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	<u>19 858</u>	<u>9 923</u>
		19 858	9 923

Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018-9741

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 746 800	1 276 800
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	15 119 647	15 908 847
		<u>16 866 447</u>	<u>17 185 647</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 17 501 747 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7 261 800	7 581 000
Skulder till koncernföretag	9 604 647	9 604 647

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	319 200	3 192 200
Skulder till koncernföretag	316 100	873 900
Summa	<u>17 501 747</u>	<u>21 251 747</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 7	Koncernförhållanden
-------	---------------------

Bolaget är dotterbolag till Safecon Holding AB, org.nr. 556876-7429, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Safecon Holding AB, org.nr. 556876-7429, säte Stockholm.

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tumba

Thomas Eklund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023053110919

2023053110920



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2023 11:43

SENT BY OWNER:
Viktoria Larsson • 30.05.2023 08:40

DOCUMENT ID:
r1xCU5GmU2

ENVELOPE ID:
HyCI5fm8n-r1xCU5GmU2

DOCUMENT NAME:
2022 ÅR Fastigheter.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS EKLUND tomas@safecon.se	Signed Authenticated	30.05.2023 11:09 30.05.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/21) IP: 94.234.99.204
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2023 11:43 30.05.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Safecon Fastigheter AB

Org.nr. 559018 - 9741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Safecon Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Safecon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Safecon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Safecon Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Safecon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023053110923



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2023 11:42
SENT BY OWNER:
Viktoria Larsson • 30.05.2023 08:45
DOCUMENT ID:
ByxNiiQLh
ENVELOPE ID:
rkVisfXUn-ByxNiiQLh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Safecon Fastigheter AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Elisabeth Grull	Signed	30.05.2023 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
Marianne.grull@se.gt.com	Authenticated	30.05.2023 11:41	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed