

Årsredovisning

Strandhem Ekerö Förvaltning AB

559030-1684

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-01-20

Oskar Karlsson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025012404898

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom bygg- och anläggningssektorn via dotterföretag.

Bolaget äger till 75% aktierna i Skå Entreprenad Holding AB, org.nr. 559030-1643, som i sin tur äger samtliga aktier i Skå Entreprenad AB, org.nr. 556516-3101.

Företaget har sitt säte på Ekerö i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	9 929	3 994	3 995	3 890
Soliditet %	96	95	95	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 145 543	3 897 501	16 093 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-4 200 000		-4 200 000
Balanseras i ny räkning		3 897 501	-3 897 501	0
Årets resultat			9 829 471	9 829 471
Belopp vid årets utgång	50 000	11 843 044	9 829 471	21 722 515

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 843 044
Årets resultat	9 829 471
<i>Summa</i>	<i>21 672 515</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 815 000
Balanseras i ny räkning	16 857 515
<i>Summa</i>	<i>21 672 515</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01
2024-08-31

2022-09-01
2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 415

-21 615

Summa rörelsekostnader

-22 415

-21 615

Rörelseresultat

-22 415

-21 615

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 450 000

3 525 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

505 081

492 408

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 768

-1 310

Summa finansiella poster

9 951 313

4 016 098

Resultat efter finansiella poster

9 928 898

3 994 483

Resultat före skatt

9 928 898

3 994 483

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 427

-96 982

Årets resultat

9 829 471

3 897 501

2025012404899

2

BALANSRÄKNING

1

2025012404900

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	37 500	37 500
Fordringar hos koncernföretag	4	16 836 024	16 413 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 873 524	16 451 116

Summa anläggningstillgångar

16 873 524 **16 451 116**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 250 000	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		505 081	492 408
Summa kortfristiga fordringar		5 755 081	492 408

Kassa och bank

Kassa och bank		6 859	60 041
Summa kassa och bank		6 859	60 041

Summa omsättningstillgångar

5 761 940 **552 449**

SUMMA TILLGÅNGAR

22 635 464 **17 003 565**

2

2025012404901

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 843 044	12 145 543
Årets resultat	9 829 471	3 897 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 672 515</i>	<i>16 043 044</i>
Summa eget kapital	21 722 515	16 093 044
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	651 518	651 518
Skatteskulder	196 409	193 981
Övriga skulder	65 022	65 022
Summa kortfristiga skulder	912 949	910 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 635 464	17 003 565

2

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2023/2024	2022/2023
2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	505 081	492 408
3	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
	Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
	Redovisat värde	37 500	37 500
4	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 413 616	16 129 724
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-70 000	-200 000
	Tillkommande fordringar	492 408	483 892
	Utgående anskaffningsvärden	16 836 024	16 413 616
	Redovisat värde	16 836 024	16 413 616
5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Skå - Väsby 4:16 AB	4 325 000	-
	Summa ställda säkerheter	4 325 000	-

2025012404903

UNDERSKRIFTER

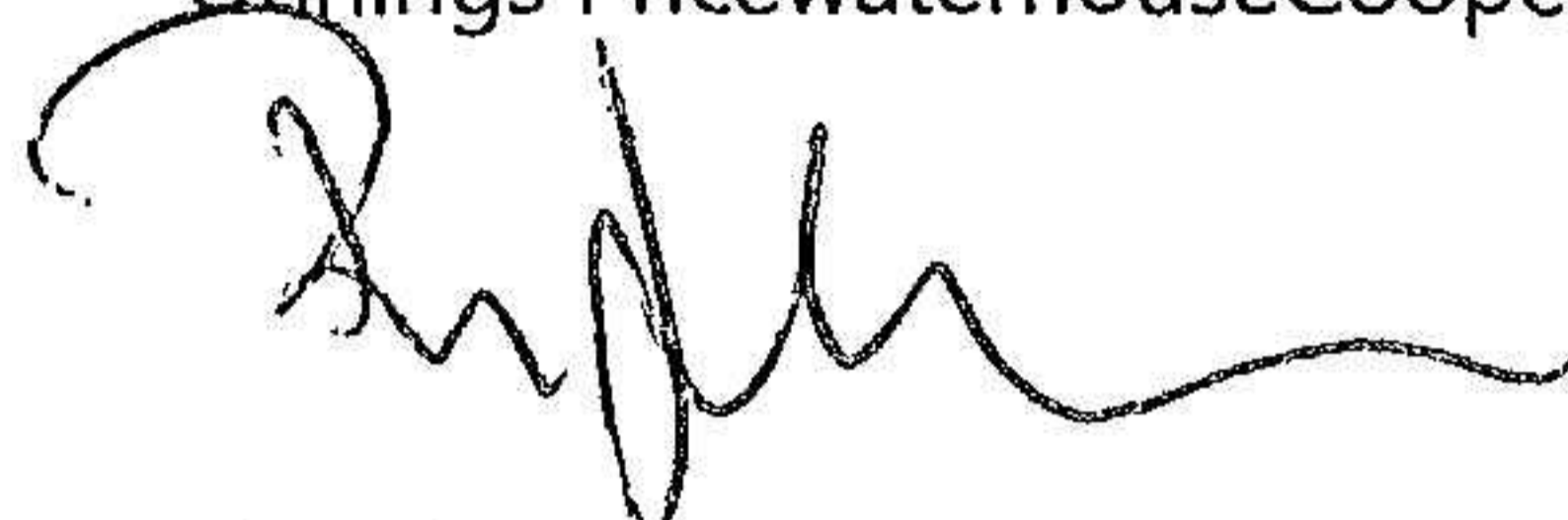
Ekerö 2025-01-20



Oskar Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandhem Ekerö Förvaltning AB, org.nr 559030-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandhem Ekerö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandhem Ekerö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Strandhem Ekerö Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandhem Ekerö Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandhem Ekerö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strandhem Ekerö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital; konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 januari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor

