

Årsredovisning
för
Uppvik & döttrar Österlen AB
556853-5305

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlotte Nordstedt, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Uppvik & döttrar Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 328	2 726	1 098	2 822
Resultat efter finansiella poster	-1 199	686	-531	-45
Soliditet (%)	82	64	93	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 960 000	378 598	2 388 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 598	-378 598	0
Årets resultat			-1 333 105	-1 333 105
Belopp vid årets utgång	50 000	2 338 598	-1 333 105	1 055 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 338 598
årets förlust	-1 333 105
	1 005 493
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	705 493
	1 005 493

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 328 207	2 725 947
Övriga rörelseintäkter		63 530	94 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 391 737	2 820 693
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 391 039	-1 589 558
Personalkostnader	1	-639 691	-550 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 931	-9 709
Summa rörelsekostnader		-2 058 661	-2 149 386
Rörelseresultat		333 076	671 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-40 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 994	14 640
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-352
Summa finansiella poster		-1 532 278	14 288
Resultat efter finansiella poster		-1 199 202	685 595
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-6 500
Förändring av periodiseringsfonder		-99 000	-169 000
Förändring av överavskrivningar		27 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		-72 000	-202 500
Resultat före skatt		-1 271 202	483 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 903	-104 497
Årets resultat		-1 333 105	378 598

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	86 361	114 292
Summa materiella anläggningstillgångar		86 361	114 292
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	1 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	805 370	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		905 370	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		991 731	1 664 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 813	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 247	0
Övriga fordringar		68 041	3 648
Summa kortfristiga fordringar		132 101	3 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		774 705	1 725 514
Redovisningsmedel		0	1 000 000
Summa kassa och bank		774 705	2 725 514
Summa omsättningstillgångar		906 806	2 729 162
SUMMA TILLGÅNGAR		1 898 537	4 393 454

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 338 598

1 960 000

Årets resultat

-1 333 105

378 598

Summa fritt eget kapital

1 005 493

2 338 598

Summa eget kapital

1 055 493

2 388 598

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

531 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

27 000

Summa obeskattade reserver

630 000

558 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22 243

Skulder till koncernföretag

0

28 987

Skatteskulder

88 161

71 114

Övriga skulder

103 703

1 298 762

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 180

25 750

Summa kortfristiga skulder

213 044

1 446 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 898 537

4 393 454

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 540	115 490
Inköp		107 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 540	222 540
Ingående avskrivningar	-108 248	-98 539
Årets avskrivningar	-27 931	-9 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 179	-108 248
Utgående redovisat värde	86 361	114 292

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Försäljningar	-45 000	0
Omklassificeringar	-5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 550 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 550 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	5 000	0
Aktieägartillskott	95 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	805 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 370	0
Utgående redovisat värde	805 370	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Brösarp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlotte Nordstedt
Charlotte Nordstedt

2026-04-17