

Årsredovisning

Riktig Fastighet Stockholm AB

556958-1340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Häggblom Stålhammar
2024-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva nybyggnation, renovering och förvaltning av fastigheter samt handel med drycker. Bolaget har en bifirma, Stålhammars drycker. Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	70	120	402	616
Resultat efter finansiella poster	-438	4 760	-196	1
Soliditet %	55	79	23	25

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolagets fastighet har varit under reparation och bara kunnat hyras ut delar av året samt att försäljningen av dryck har minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 423 328	3 819 437	6 292 765
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
- Balanseras i ny räkning		3 819 437	-3 819 437	0
- Årets resultat			-438 359	-438 359
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 742 765	-438 359	3 354 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 742 765
Årets resultat	-438 359
Summa	3 304 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 304 406
Summa	3 304 406

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	70 170	120 295
Övriga rörelseintäkter	9 483	5 602 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	79 653	5 722 437
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-51 292	-22 636
Övriga externa kostnader	-404 124	-851 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 657	-50 338
Summa rörelsekostnader	-526 073	-924 480
Rörelseresultat	-446 420	4 797 957
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 950	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 889	-38 060
Summa finansiella poster	8 061	-38 027
Resultat efter finansiella poster	-438 359	4 759 930
Resultat före skatt	-438 359	4 759 930
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-940 493
Årets resultat	-438 359	3 819 437

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 235 644	3 258 230
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 754	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	41 706	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 336 104</i>	<i>3 258 230</i>
Summa anläggningstillgångar		3 336 104	3 258 230
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 092	30 620
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>24 092</i>	<i>30 620</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 580
Fordringar hos koncernföretag		0	1 640 000
Övriga fordringar		1 050 969	12 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 567	5 326
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 066 536</i>	<i>1 663 655</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 713 784	3 033 035
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 713 784</i>	<i>3 033 035</i>
Summa omsättningstillgångar		2 804 412	4 727 310
SUMMA TILLGÅNGAR		6 140 516	7 985 540

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 742 765	2 423 328
Årets resultat	-438 359	3 819 437
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 304 406	6 242 765
Summa eget kapital	3 354 406	6 292 765
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	383 662	18 031
Skulder till koncernföretag	1 424 431	300 000
Skatteskulder	950 018	1 005 883
Övriga skulder	0	307 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 000	61 008
Summa kortfristiga skulder	2 786 111	1 692 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 140 516	7 985 540

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
<i>Byggnader och mark</i>		
Småhus	2	50
Ekonomibyggnader	4	25
Mark	0	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	11 112 429
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	36 825	3 300 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-11 112 429
Utgående anskaffningsvärden	3 336 825	3 300 000
Ingående avskrivningar	-41 770	-693 233
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	693 233
Årets avskrivningar	-59 411	-41 770
Utgående avskrivningar	-101 181	-41 770
Redovisat värde	3 235 644	3 258 230

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	83 639	153 339
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-69 700
Utgående anskaffningsvärden	83 639	83 639
Ingående avskrivningar	-83 639	-75 923
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	3 486
Årets avskrivningar	-	-11 202
Utgående avskrivningar	-83 639	-83 639
Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	35 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	70 000	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-35 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	0
	Ingående avskrivningar	0	-35 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	35 000
	Årets avskrivningar	-11 246	-
	Utgående avskrivningar	-11 246	0
	Redovisat värde	58 754	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Nedlagda utgifter	41 706	-
	Utgående anskaffningsvärden	41 706	-
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Pant i bankräkning	20 000	20 000
	Summa ställda säkerheter	20 000	20 000
Not 7	Upplysning om moderföretag		

Riktig Holding AB, 556935-0258 är moderbolag till Riktig Fastighet Stockholm AB och har sitt säte på Ekerö.

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

Anna Häggblom Stålhammar

Anna Häggblom Stålhammar
2024-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-17

Johan Fransson

Johan Fransson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB
org.nr 556958-1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIKTIG FASTIGHET Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2024-12-17

Johan Fransson

Johan Fransson
Auktoriserad revisor