

# Årsredovisning

för

## Segerdahls Mäklarbyrå AB

559404-5352

Räkenskapsåret

2022-11-03 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linda Segerdahl, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Segerdahls Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-03 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	356
Resultat efter finansiella poster	43
Soliditet (%)	43

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		34 325	<b>34 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 325</b>	<b>59 325</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	34 325
<b>Totalt</b>	<b>34 325</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 325
	<b>34 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-03</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		356 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>356 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-153 680
Personalkostnader	2	-159 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 493</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 449</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-9 124
<b>Årets resultat</b>		<b>34 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500
Andra långfristiga fordringar	4	29 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		16 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 192</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		79 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 385</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

34 325

**Summa fritt eget kapital**

**34 325**

**Summa eget kapital**

**59 325**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 000

**Summa långfristiga skulder**

**30 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 293

Övriga skulder

33 767

**Summa kortfristiga skulder**

**49 060**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**138 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2022-11-03**  
**- 2023-12-31**

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2023-12-31**

Inköp 2 500

**Utgående anskaffningsvärden 2 500**

**Utgående redovisat värde 2 500**

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

**2023-12-31**

Tillkommande fordringar	29 307
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 307</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alingsås

Linda Segerdahl

2024-05-30