

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PM & NH Holding AB
559307-1151
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM & NH Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 30 juni 2024


Philip Manfredsson

NH

PM & NH Holding AB

Organisationsnummer 559307-1151

Årsredovisning och Koncernredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen	4
Balansräkning, koncernen	5
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14
Upplysningar till enskilda poster	18
Övriga upplysningar	23
Underskrifter	23

PM & NH

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Moderbolaget

Bolaget, har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta dotterbolag

Koncernen

Dotterbolaget Citysälj Sverige AB är ett säljbolag som tillhandahåller såväl extern som intern försäljning med inriktning påprenumerationer. Den via dotterbolaget PM & fastigheter AB ägda underkoncernen Viskadalen Holding AB bedriver fastighetsförvaltning i 6 dotterbolag, därutöver har PM & Fastigheter AB även 7 direktägda fastighetsförvaltande bolag. Underkoncernen 44:an Holding bedriver fastighetsservice. Intressebolaget Älvsborgs Bil & Partihandel AB bedriver bilhandel och intressebolaget Textilstaden Holding AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under året

Den rådande marknadssituationen med ett ränteläge på en hög nivå har medfört att marknadsvärdet på kommersiella fastigheter i Sverige har minskat, dels beroende på rådande ränteläge och dels på ett därmed även ökande avkastningskrav .

Vår bedömning är att denna värdenedgång inte kommer att vara varaktigt bestående varför inte någon nedskrivning av bolagens fastighetsvärden skett.

Under räkenskapsåret har PM & NH koncernen avyttrat Dotterbolaget Bostäder i Svaneholm AB

Koncernens fastighetsbolag har under räkenskapsåret haft ökade räntekostnader på grund av det rådande ränteläget. Denna kostnadsökning har påverkat vårt finansiella resultat och bidragit till ett minskat nettoresultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Viskadalens Holding AB:s dotterbolag erhållit amorteringsfrihet på upptagna lån vilket medför en avsevärd positiv effekt på kassaflödet.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	
Nettoomsättning	72 845	88 969	
Resultat efter finansiella poster	21 276	4 116	
Balansomslutning	275 749	283 044	
Soliditet	%	28%	20%
Antal anställda*	st	95	80

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	
Nettoomsättning	0	0	
Resultat efter finansiella poster	-136	13 692	
Balansomslutning	12 511	20 249	
Soliditet	%	64%	89%
Antal anställda*	st	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Niclas Högfeldt och till 50 % av Philip Manfredsson.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: ränterisk och kreditrisk.
kreditrisk

Ränterisk

Företagsledningen har kontinuerliga uppföljningar av ränteläget för att minimera ränterisken.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk.

Resultatdisposition (i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	4 512 850
årets resultat	58 544
	<hr/>
	4 571 394

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	4 571 394
	<hr/>
	4 571 394

Beträffande bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

h j N/K

Resultaträkning	<i>Belopp i Tkr</i>	Not	Koncernen	
			2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning		3	72 845	88 969
Övriga rörelseintäkter		4	7 137	3 174
Summa rörelsens intäkter			79 982	92 143
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter			-7 633	-18 822
Handelsvaror			-120	-48
Övriga externa kostnader		5	-17 401	-21 840
Personalkostnader		6	-40 614	-43 534
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-6 623	-6 689
Andelar i intresseföretagens resultat		8	160	372
Summa rörelsens kostnader			-72 231	-90 561
Rörelseresultat			7 751	1 582
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från andelar i koncernbolag		7	22 220	6 019
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	256	114
Räntekostnader		10	-8 951	-3 599
Summa finansiella poster			13 525	2 534
Resultat efter finansiella poster			21 276	4 116
Skatt på årets resultat		11	-526	-166
Årets resultat			20 750	3 950
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare			21 535	4 089
Innehav utan bestämmande inflytande			-785	-139
			20 750	3 950

hjb NH

Balansräkning		Belopp i Tkr	Not	Koncernen	
				2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		12	1 920	2 560	
			1 920	2 560	
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnad och mark		13	239 795	245 289	
Förbättringar på annans fastighet		14	168	7	
Inventarier, verktyg och installationer		15	653	414	
Pågående nyanläggningar och förskott		16	496	13 926	
			241 112	259 636	
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18	1 287	1 126	
Uppskjuten skattefordran		19	888	352	
Andra långfristiga fordringar hos intressebolag		20	3 048	1 430	
			5 223	2 908	
Summa anläggningstillgångar			248 255	265 104	
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror			26	0	
			26	0	
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar			6 287	3 209	
Skattefordringar			372	33	
Övriga fordringar			598	1 251	
Upparbetad men ej fakturerad intäkt			2 624	4 091	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	2 160	1 523	
			12 041	10 107	
Kassa och bank					
Kassa och bank			15 427	7 833	
			15 427	7 833	
Summa omsättningstillgångar			27 494	17 940	
SUMMA TILLGÅNGAR			275 749	283 044	

Handwritten signature/initials

Balansräkning	Belopp i Tkr	Not	Koncernen	
			2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		22		
Aktiekapital			3 492	3 492
Annat eget kapital			38 458	44 488
Årets resultat			21 535	4 089
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			63 485	52 069
Innehav utan bestämmande inflytande			12 784	4 570
Summa eget kapital			76 269	56 639
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		23	175 037	187 070
Övriga skulder			5 561	12 465
Summa långfristiga skulder			180 598	199 535
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut			761	4 243
Förskott från kunder			9	54
Leverantörsskulder			3 090	4 382
Skatteskulder			1 276	0
Övriga skulder			6 356	10 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	7 390	7 934
Summa kortfristiga skulder			18 882	26 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			275 749	283 044

hå NH

Förändring av eget kapital

Koncernen		Annat eget		Innehav utan	
	Aktie-	kapital inkl	Eget kapital	bestämmande	Summa
<i>Belopp i kr</i>	kapital	årets resultat	huvudägare	inflytande	eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	3 492	48 577	52 069	4 570	56 639
Förvärvad minoritet		-120	-120		-120
Tillskott från minoritet				9 000	9 000
Utdelning till aktieägaren		-10 000	-10 000		-10 000
Årets resultat		21 535	21 535	-785	20 750
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	3 492	59 992	63 484	12 785	76 269

PM NH

2024072207707

Kassaflödesanalys	Belopp i Tkr	Not	Koncernen	
			2023-01-01	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			7 751	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		25	6 463	
Erhållen ränta m m			256	
Betald ränta m m			-8 951	
Betald skatt			-7	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			5 512	
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager			-26	
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar			-1 894	
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder			-5 108	
Kassaflöde från den löpande verksamheten			-1 516	
Investeringsverksamheten				
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-1 349	
Förändring av fordringar hos intresseföretag			-1 618	
Erhållet vid försäljning av dotterbolag			22 496	
Kassaflöde från investeringsverksamheten			19 529	
Finansieringsverksamheten				
Tillskott från minoritet			9 000	
Amortering av lån			-9 419	
Utbetald utdelning			-10 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-10 419	
Årets kassaflöde			7 594	
Likvida medel vid årets början			7 833	
Likvida medel vid årets slut			15 427	



Resultaträkning	<i>Belopp i Tkr</i>	Not	Moderbolaget	
			2023-01-01	2021-09-01
			2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Nettoomsättning		3	0	0
Summa rörelsens intäkter			0	0
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader		5	-51	-35
Summa rörelsens kostnader			-51	-35
Rörelseresultat			-51	-35
Resultat från finansiella investeringar				
Resultat från andelar i koncernföretag		7	0	13 760
Räntekostnader		10	-85	-33
Summa finansiella poster			-85	13 727
Resultat efter finansiella poster			-136	13 692
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag			202	0
Summa bokslutsdispositioner			202	0
Resultat före skatt			66	13 692
Skatt på årets resultat		11	-8	0
Årets resultat			58	13 692

h j NH

Balansräkning	Belopp i Tkr	Not	Moderbolaget	
			2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		17	4 452	4 332
Fordringar hos koncernföretag			8 048	15 900
			<u>12 500</u>	<u>20 232</u>
Summa anläggningstillgångar			12 500	20 232
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			11	0
			<u>11</u>	<u>0</u>
Kassa och bank				
Kassa och bank			0	17
			<u>0</u>	<u>17</u>
Summa omsättningstillgångar			11	17
SUMMA TILLGÅNGAR			12 511	20 249

HP NH

Balansräkning	Belopp i Tkr	Not	Moderbolaget	
			2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		22		
Bundet eget kapital				
Aktiekapital			3 492	3 492
			3 492	3 492
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst			4 513	822
Årets resultat			58	13 691
			<u>4 571</u>	<u>14 513</u>
Summa eget kapital			8 063	18 005
Långfristiga skulder				
Skulder till koncernföretag			4 122	250
Summa långfristiga skulder			<u>4 122</u>	<u>250</u>
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			36	
Skulder till koncernföretag			0	1 708
Skatteskulder			8	0
Övriga skulder			282	286
Summa kortfristiga skulder			<u>326</u>	<u>1 994</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			12 511	20 249

Y J NH

2024072207711

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	3 492	822	13 691	18 005
Resultatdisposition		13 691	-13 691	0
Utdelning		-10 000		-10 000
Årets resultat			58	58
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	3 492	4 513	58	8 063

h j NH

2024072207712

Kassaflödesanalys	<i>Belopp i Tkr</i>	Not	Moderbolaget	
			2023-01-01	2021-09-01
			2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			-51	-35
Erhållen utdelning				
Erlagd ränta			-85	-33
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			-136	-68
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar			-11	702
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder			-1 676	1 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten			-1 823	2 552
Investeringsverksamheten				
Erhållna koncernbidrag			202	0
Resultat andelar i koncernföretag			0	13 760
Avyttring anderat dotterföretag			0	110
Investeringar i dotterföretag			-120	0
Förändring av fordringar hos koncernföretag			7 852	-9 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten			7 934	4 320
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning			-10 000	-6 280
Förändring skulder till koncernbolag			3 872	-600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-6 128	-6 880
Årets kassaflöde			-17	-8
Likvida medel vid årets början			17	25
Likvida medel vid årets slut		27	0	17

h & NK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Det är första gången som koncernredovisning upprättas.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i Tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,60%

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 5 år.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

h
g

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor och tjänster redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Utgifter för förbättring av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Goodwill	5 år
Byggnader	15-100 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Leasingavgifter för operationella leasingavtal fördelas linjärt över leasingperioden.

Koncernen har enbart operationella leasingavtal

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,60 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Y J NH

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Sverige	72 845	88 969	0	0
	72 845	88 969	0	0

Inköp och försäljning inom koncernen	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Övriga rörelseintäkter	Koncernen	
	2023	2022
Skadestånd	4960	1169
Bidrag för personal	1222	1270
Realisationsresultat anläggningstillgångar	233	132
Övrigt	722	603
Summa	7 137	3 174

Not 5 Leasingavgifter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Operationell leasing.</i>				
Leasingavgifter, årets kostnad	1 670	1 206	0	0

Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
Aronsson & Co Revisionsbyrå AB				
Revisionsuppdraget	132	88	15	19
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	51	50	28	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Summa	183	138	43	19

Med revisionsuppdraget avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

h j N K

Not 6 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda				
Moderbolaget	0	0	0	0
Dotterföretag	74	64	78	57
Koncernen totalt	74	64	78	57

Företagsledningen	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	2	0	2

Personalkostnader	2023		2022	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget				
Styrelse och VD	0	0	0	0
Övriga anställda	0	0	0	0
Dotterföretag				
Styrelse och VD	3 058	1 032	3 636	1 298
(varav pensionskostnad)		(71)		(156)
Övriga anställda	27 160	9 088	28 405	8 724
(varav pensionskostnad)		(887)		(599)
Koncernen totalt	30 218	10 120	32 041	10 022
(varav pensionskostnad)		(958)		(755)

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	0	13 760
Resultat vid föräljning av andelar i koncernföretag	22 220	6 019	0	0
Summa	22 220	6 019	0	13 760

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag	Moderbolaget	
	2023	2022
Resultatandel från intresseföretag	160	372
Summa	160	372

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen	
	2023	2022
Ränteintäkter övriga	256	114
Summa	256	114

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	-8 951	-3 599	0	0
Räntekostnader till koncernbolag	0	0	-85	-33
Summa	-8 951	-3 599	-85	-33

48 NH

Not 11 Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-1 062	-593	-8	0
Uppskjuten skatt	536	427	0	0
Summa	-526	-166	-8	0
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	21 276	4 116	66	13 692
Skatt enligt gällande skattesatser, 20,6 %	-4 383	-848	-14	-2 821
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-791	-103	-6	-1
Ej skattepliktiga intäkter	4 577	1 239	0	2 834
Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar	-132	-245	0	0
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag	32	76	0	0
Utnyttjande ej värderade underskottsavdrag	171	0	12	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	0	-285	0	-12
Summa	-526	-166	-8	0

Not 12 Goodwill	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 751	3 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 751	3 751
Ingående avskrivningar	-1 191	0
Årets avskrivningar	-640	-1 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 831	-1 191
Redovisat värde	1 920	2 560

Not 13 Byggnad och mark	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	265 579	145 865
Inköp	14 148	122 175
Avyttring	-14 913	-2 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 814	265 579
Ingående avskrivningar	-20 290	-15 071
Årets avskrivningar	-5 765	-5 302
Avyttring	1 036	83
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 019	-20 290
Redovisat värde	239 795	245 289

Not 14 Förbättringar på annans fastighet	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7	0
Inköp	168	7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175	7
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7	0
Redovisat värde	168	7

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 615	1 285
Anskaffningar	555	330
Försäljningar och utrangeringar	-317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 853	1 615
Ingående avskrivningar	-1 201	-1 035
Årets avskrivningar	-210	-166
Försäljningar och utrangeringar	211	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200	-1 201
Redovisat värde	653	414

Not 16 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 926	403
Erlagda förskott	93	13 523
Avräknade förskott	-13 523	0
Redovisat värde	496	13 926

Not 17 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations-nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2023-12-31	2022-12-31
Citysälj i Sverige AB	559235-0895	Borås	800	80%	4 402	4 282
PM & NH Fastigheter AB	556835-9698	Borås	500	100%	50	50
					4 452	4 332

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 332	4 442
Anskaffning	120	0
Avyttring	0	-110
	4 452	4 332
Redovisat värde	4 452	4 332

h j NH

I Koncernen ingående bolag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Kapitalandel i koncern(%)
Citysälj i Sveige AB	556656-9892	Stockholm	80
Paul Trollskog AB	556522-1073	Västerås	80
PM & NH Fastigheter AB	556835-9698	Borås	100
PM & NH Fastigheter 1 AB	556979-0966	Borås	100
Bostäder i Dannike AB	556994-5677	Borås	100
Bostäder i Dammsvedjan AB	556998-1888	Borås	100
Bostäder i Rydboholm AB	559011-9433	Borås	100
Bostäder i Villastaden AB	559019-8890	Borås	100
Sidensvansen 19 Bostäder AB	559339-7127	Borås	100
Bostäder i salängen AB	559457-3528	Borås	100
Bostäder i Fritsla KB	969704-2407	Borås	100
44:an Holding AB	559314-4842	Borås	67
44:an Förvaltning AB	556611-7726	Borås	46
44:an Städservice AB	559255-9180	Borås	46
Viskadalen Fastigheter Holding AB	559317-4427	Borås	67
Viskadalen Sjöbo Bostäder AB	559091-9113	Borås	67
Viskadalen Lången AB	556896-5965	Borås	67
Viskadalen Döbelnsgatan AB	559077-5531	Borås	67
Viskadalen Normalm Bostäder AB	559211-8326	Borås	67
Viskadalen Fingersvampen AB	559181-1707	Borås	67
Viskadalen Aplared Bostäder KB	969709-1073	Borås	67

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2023-12-31	2022-12-31
Älvsborgs Bil & Partihandel AB	559203-2535	Borås	250	50%	449	391
Textilstaden Holding AB	559211-8508	Borås	125	25%	838	736
					1 287	1 127
Koncernens andel av intresseföretagens eget kapital					1 287	1 127
Skillnad					0	0

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 127	755
Resultatandel från intresseföretag	160	372
Redovisat värde	1 287	1 127

h j NH

Not 19 Uppskjuten skattefordran	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	352	-75
Redovisat via resultaträkningen	536	427
Redovisat värde	888	352

Temporära skillnader återfinns i följande poster.	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	0	-75
Temporära skillnader i materilla anläggningstillgångar	888	427
Redovisat värde	888	352

Not 20 Andra långfristiga fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 430	1 219	15 900	0
Utlåning	1 618	211	0	15 900
Återbetalningar	0		-7 852	0
Redovisat värde	3 048	1 430	8 048	15 900

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	224	148	0	0
Förutbetald leasingavgift	986	489	0	0
Övriga poster	950	886	0	0
Redovisat värde	2 160	1 523	0	0

Not 22 Eget kapital

En aktie i PM & NH Holding AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 34 920 st och aktiekapitalet är 3 942 000kr. Alla aktier har samma röstvärde.

Not 23 Skulder till kreditinstitut	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom 2 - 5 år från balansdagen	15 200	26 961
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	159 837	160 109
Redovisat värde	175 037	187 070

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 148	5 385
Övriga upplupna kostnader	2 242	2 549
Redovisat värde	7 390	7 934

Nj NH

Not 25 Ej kassaflödespåverkande poster	Koncernen	
	2023-12-31	
Avskrivningar	6 623	
Resultatandel från intresseföretag	-160	
Summa	6 463	

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 26 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Företagsinteckningar	2 550	2 550	0	0
Fastighetsinteckningar	197 922	201 403	0	0
Summa	200 472	203 953	0	0

Not 27 Resultatdisposition (i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

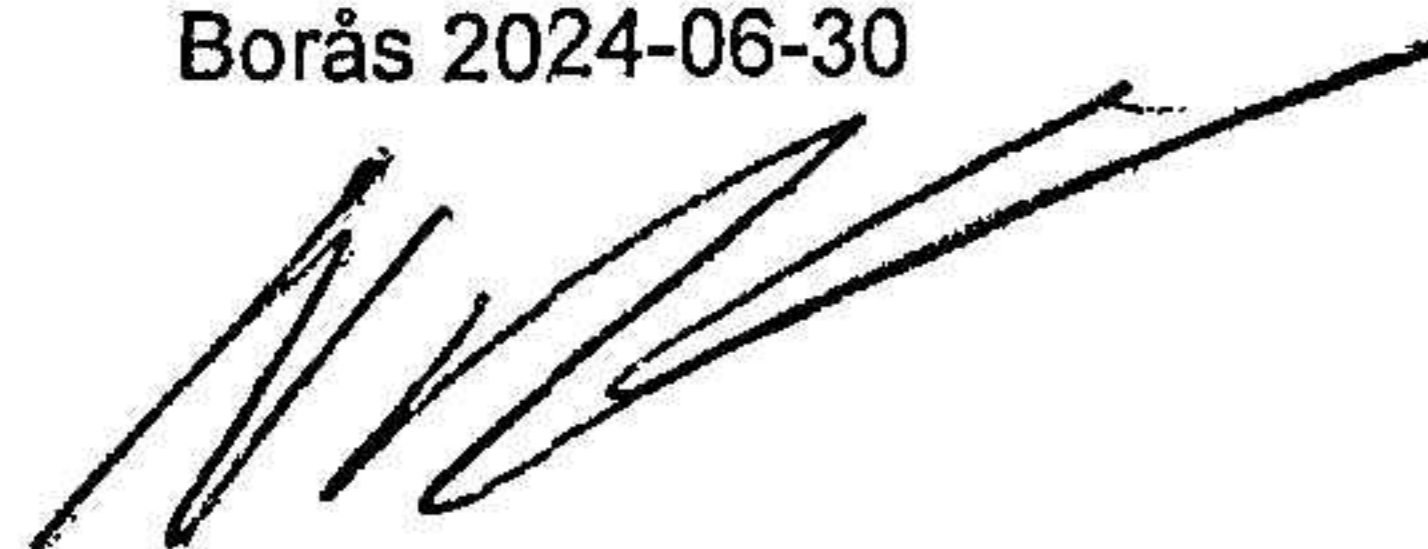
Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	4 512 850
årets resultat	58 544
	4 571 394

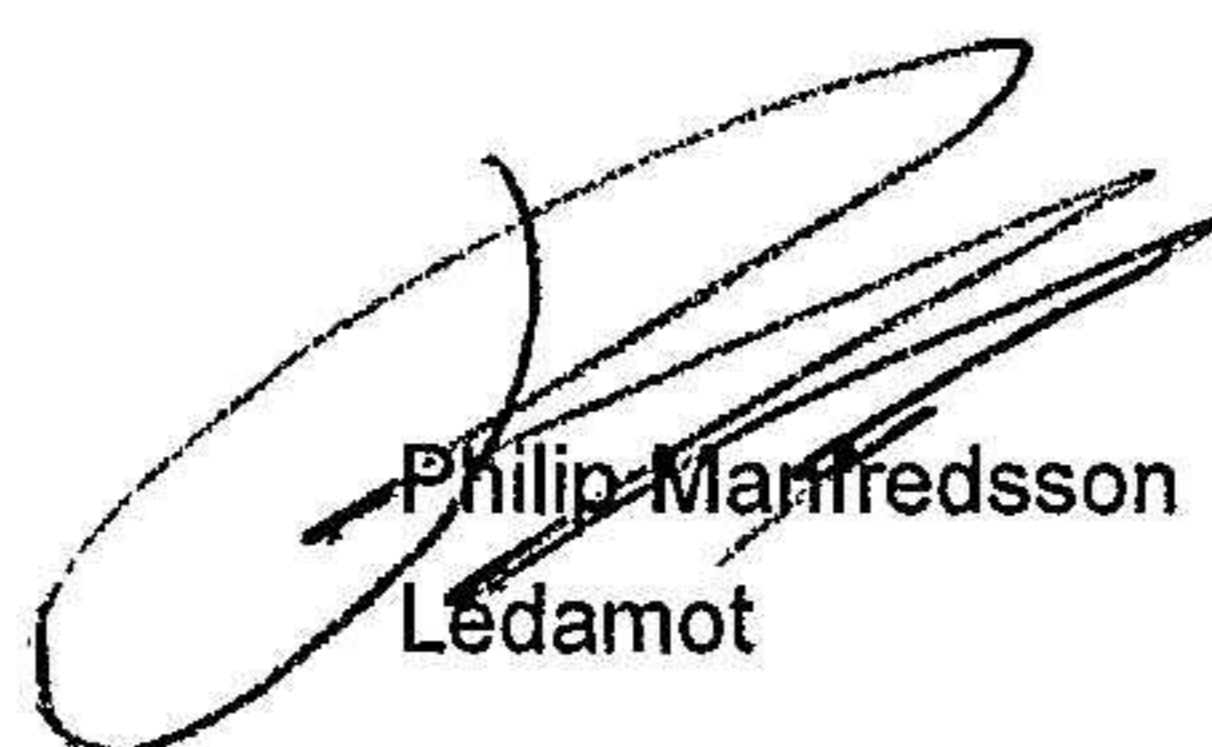
Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	4 571 394
	4 571 394

Borås 2024-06-30



Niclas Högfeldt
Styrelseordförande



Philip Manfredsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PM & NH Holding AB

Org.nr. 559307-1151

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PM & NH Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

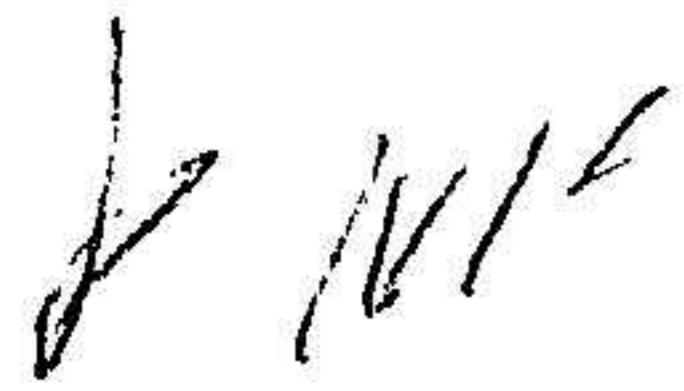
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Aronsson & Co.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM & NH Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 juni 2024

Håkan Aronsson
Auktoriserad revisor