

Årsredovisning för  
**Aratorpsvägens Fastighets AB**

559297-8083

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kalle Broman  
Styrelseledamot

2024-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aratorpsvägens Fastighets AB, 559297-8083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark registrerades år 2021. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övrig fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterföretag till Gärdebo Förvaltnings AB org.nr 559231-6425

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	443 998	456 448	464 299
Resultat efter finansiella poster	53 224	-36 269	19 328
Soliditet %	1,1	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 537	-31 469
Balanseras i ny räkning		-31 469	31 469
Årets resultat			43 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 068</b>	<b>43 799</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 068
Årets resultat	43 799
<b>Summa</b>	<b>53 867</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 867
<b>Summa</b>	<b>53 867</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		443 998	456 448
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 998</b>	<b>456 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 361	-238 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 400	-142 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 761</b>	<b>-381 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 237</b>	<b>75 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 013	-111 515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 013</b>	<b>-111 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 224</b>	<b>-36 269</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 800	4 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 424</b>	<b>-31 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 625	0
<b>Årets resultat</b>		<b>43 799</b>	<b>-31 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 572 800	7 715 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 572 800</b>	<b>7 715 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 572 800</b>	<b>7 715 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-160 000	-95 773
Övriga fordringar		-9 967	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-169 967</b>	<b>-95 748</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 055	64 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 055</b>	<b>64 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-151 912</b>	<b>-30 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 420 888</b>	<b>7 684 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 068	41 537
Årets resultat		43 799	-31 469
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 867</b>	<b>10 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 867</b>	<b>35 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 800	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 800</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 440 000	6 584 000
Övriga skulder		820 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 584 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 648	14 380
Skatteskulder		9 525	11 865
Övriga skulder		19 781	17 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 267	21 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 221</b>	<b>65 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 420 888</b>	<b>7 684 272</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-284 800	-142 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 400	-142 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-427 200</b>	<b>-284 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 572 800</b>	<b>7 715 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 720 000	5 864 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Gärdebo Förvaltning AB

559231-6425

Mark

## Underskrifter

Fritsla

Kalle Broman 2024-06-27  
Kalle Broman Datum  
Styrelseledamot

Elin Ryd Stiernstrand 2024-06-27  
Elin Ryd Stiernstrand Datum  
Styrelseledamot