

Kapmaskinen 3 AB**Org. Nr. 556781-4941****Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31**

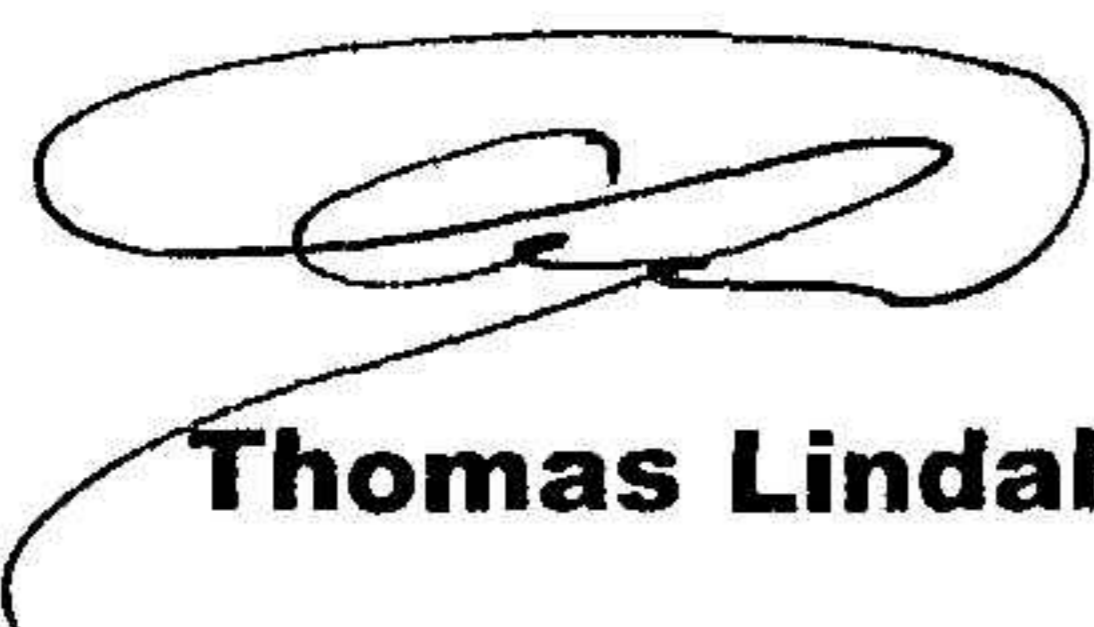
Årsredovisning

för

Kapmaskinen 3 AB**Org. Nr. 556781-4941****Räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31****Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (SEK).****Fastställelseintygande**

Undertecknad styrelseledamot i Kapmaskinen 3 intygar, dels att denna årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämma 12/12 -2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Skogås 2025- 12-12**Thomas Lindahl**

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

Årsredovisning

för

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (SEK).

2025122301736

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

Styrelsen för Kapmaskinen 3 AB får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Information om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med bygg-, el- och transportsystem. Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMT Gruppen AB (559179-9712) med Säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
			(14 månader)	
Nettoomsättning	2 872 523	2 948 527	2 946 688	2 345 050
Resultat efter finansiella poster	1 748 827	1 757 668	1 532 463	1 202 620
Soliditet (%)	31%	29%	23%	23%

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301738

Förändring i Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 333 562	14 072
Resultatdisposition av bolagsstämman: Balanseras i ny räkning		14 072	-14 072
Årets resultat			3 061
Belopp vid årets utgång	100 000	4 347 634	3 061

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

Balanserat resultat	4 347 634
Årets resultat	3 061
Summa	4 350 695

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning:	4 350 695
Summa	4 350 695

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301739

RESULTATRÄKNING (kr)	Not	2024 09 01	2023 09 01
	1	2025 08 31	2024 08 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 872 523	2 948 527
Summa rörelsens intäkter		2 872 523	2 948 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 505	-97 688
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-645 865	-645 865
Summa rörelsekostnader		-754 370	-743 553
Rörelseresultat		2 118 153	2 204 974
Finansiella poster	2		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		102	35 991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 428	-483 297
Summa finansiella poster		-369 326	-447 306
Resultat efter finansiella poster		1 748 827	1 757 668
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 745 000	-1 740 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 745 000	-1 740 000
Resultat före skatt		3 827	17 668
Skatt			
Skatt på årets resultat		-766	-3 596
Årets resultat		3 061	14 072

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301740

BALANSRÄKNING

Not

1

2025 08 312024 08 31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar****Byggnader, mark och markanläggning**

3

14 215 72714 861 592**Summa materiella anläggningstillgångar**14 215 72714 861 592**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar****Kortfristig koncernfordran**

35 788

35 788

Övriga kortfristiga fordringar

670

21 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 256

7 198

Kassa och bank

13 493

225 062

Summa omsättningstillgångar

57 207

289 968

SUMMA TILLGÅNGAR**14 272 934****15 151 560**

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301741

BALANSRÄKNING	Not	2025 08 31	2024 08 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 A-aktier		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 347 634	4 333 562
Årets resultat		3 061	14 072
Summa fritt eget kapital		4 350 695	4 347 634
Summa eget kapital		4 450 695	4 447 634
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 783 025	10 668 597
Summa långfristiga skulder		9 783 025	10 668 597
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 214	2 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		39 214	35 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 272 934	15 151 560

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

Noter**Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av rakt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnad 25 år

Markanläggning 20 år

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301743

Not 2 Resultat efter finansiella poster	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter	102	203
Ränteintäkter koncernen	0	35 788
Summa ränteintäkter	102	35 991
 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader koncernen	-369 428	-483 297
Räntekostnader	0	0
Summa	-369 428	-483 297
 Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 878 251	18 878 251
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 878 251	18 878 251
Ingående avskrivningar	-4 016 659	-3 370 794
Årets avskrivningar	-645 865	-645 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 662 524	-4 016 659
Utgående redovisat värde	14 215 727	14 861 592
Redovisat värde byggnader	10 885 271	11 497 456
Mark	2 900 000	2 900 000
Markanläggning	430 456	464 136
Summa	14 215 727	14 861 592
 Taxeringsvärde mark	2 978 000	2 357 000
Taxeringsvärde byggnad	6 223 000	5 501 000

Kapmaskinen 3 AB

Org. Nr. 556781-4941

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2025122301744

2024-09-01-
2025-08-312023-09-01-
2024-08-31**Not 4 Ställda säkerheter****Fastighetsinteckningar (eget förvar i ägararkivet)**

7 600 000

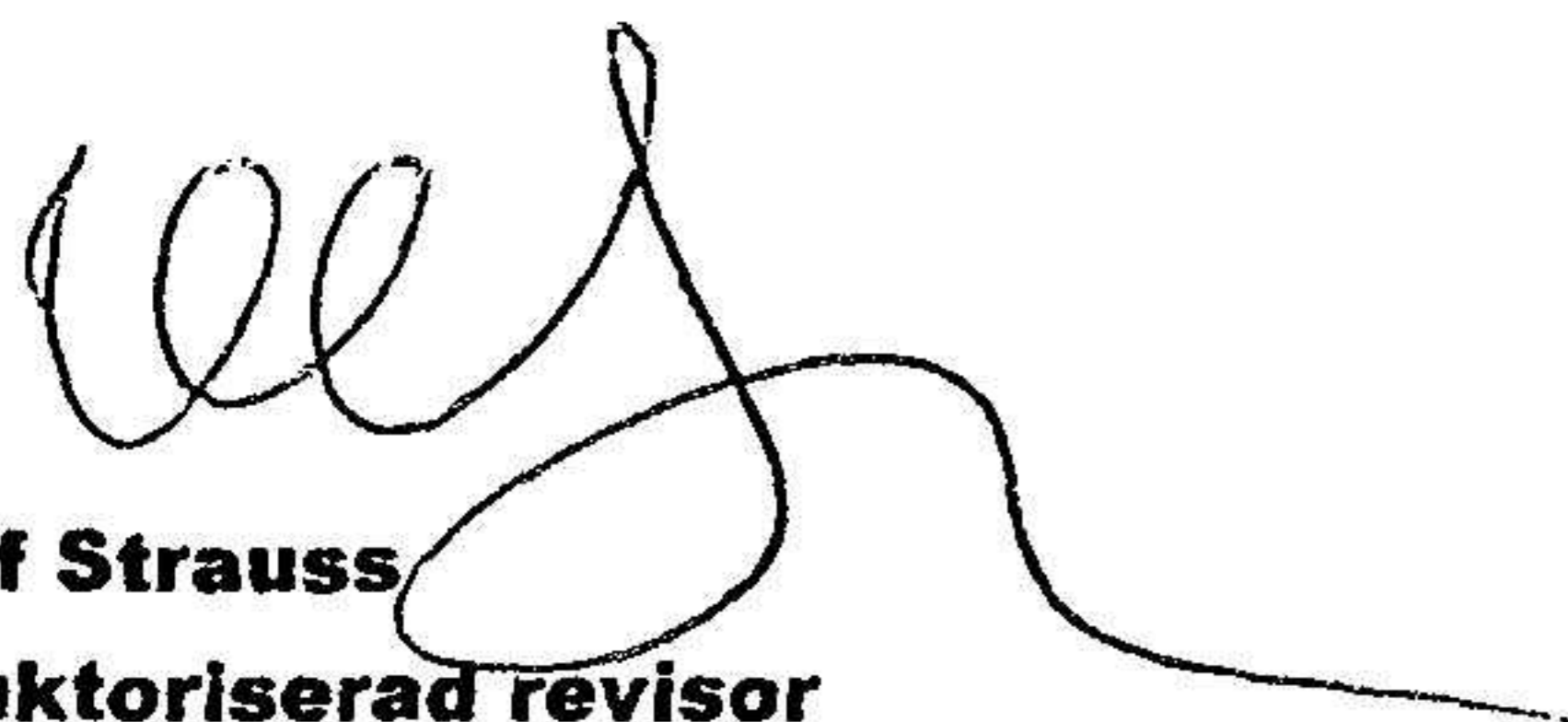
7 600 000

Årsredovisningen beslutades
Skogs 2025-12-12



Thomas Lindahl
2025-12-12

Min revisionsberättelse har avlämnats 2025-12-12



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapmaskinen 3 AB

Org.nr 556781-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kapmaskinen 3 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapmaskinen 3 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kapmaskinen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapmaskinen 3 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kapmaskinen 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 december 2025



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

