

Årsredovisning för
Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB
559340-8759

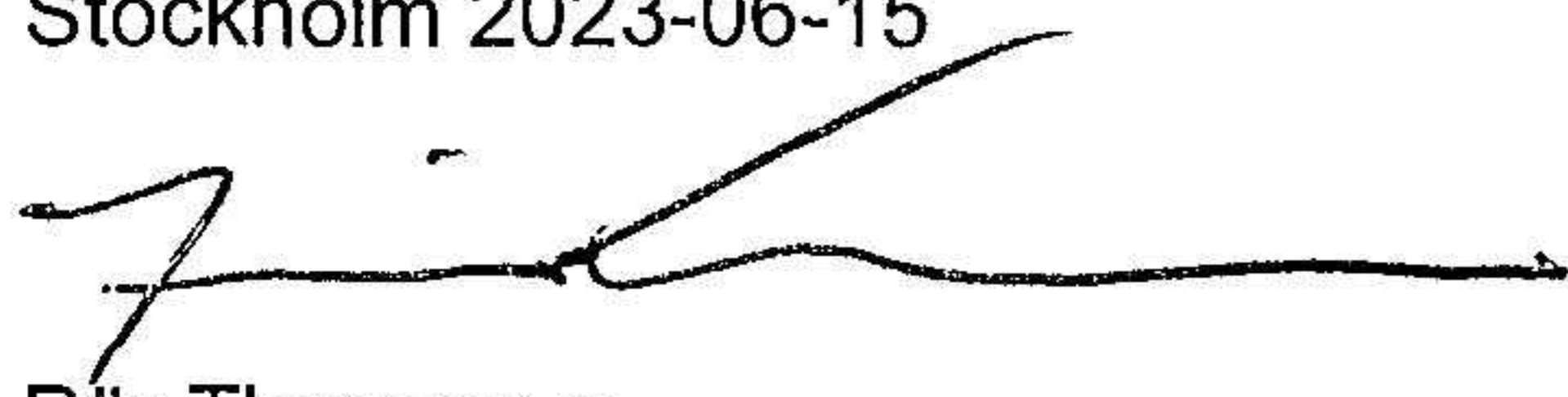
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15



Pär Thomaeus

Årsredovisning för
Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB
559340-8759

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB, 559340-8759, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	-5 813 686	174 437
Soliditet, %	2,20	1,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	3 138 503
Aktieägartillskott, erhållna		7 000 000
Årets resultat		-5 813 686
Vid årets slut	25 000	4 324 817

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 138 503
Årets resultat	-5 813 686
Totalt	4 324 817
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 324 817
Summa	4 324 817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-10-14- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 907	-206
Summa rörelsekostnader		-75 907	-206
Rörelseresultat		-75 907	-206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	425 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 737 779	-250 847
Summa finansiella poster		-5 737 779	174 643
Resultat efter finansiella poster		-5 813 686	174 437
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 813 686	174 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-35 934
Årets resultat		-5 813 686	138 503

2023062006750

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	190 378 103	190 378 103
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 378 103	190 378 103
Summa anläggningstillgångar		190 378 103	190 378 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 455 563	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	416 740
Summa kortfristiga fordringar		10 455 563	416 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 577	24 794
Summa kassa och bank		35 577	24 794
Summa omsättningstillgångar		10 491 140	441 534
SUMMA TILLGÅNGAR		200 869 243	190 819 637

2023062006751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 138 503	3 000 000
Årets resultat		-5 813 686	138 503
Summa fritt eget kapital		4 324 817	3 138 503
Summa eget kapital		4 349 817	3 163 503
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		112 159 713	187 620 200
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 376 446	-
Summa långfristiga skulder		178 536 159	187 620 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 000	-
Skulder till koncernföretag		17 909 833	-
Skatteskulder		35 934	35 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	-
Summa kortfristiga skulder		17 983 267	35 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 869 243	190 819 637

2023062006752

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	416 740
Ränteintäkter, övriga		8 750
Summa	-	425 490

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 220 710	-
Räntekostnader, övriga	3 517 069	250 847
Summa	5 737 779	250 847

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 378 103	-
-Förvärv	-	190 378 103
Redovisat värde vid årets slut	190 378 103	190 378 103

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %
Fastighets AB Nyköping Rosen 556435-1822, Stockholm	100
Fastighets AB Nyköping Rosen 2 556697-9323, Stockholm	100

2023062006753

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Bratt
Styrelseordförande

Erik Thomaeus

Pär Thomaeus

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

2023062006754

Deltagare

FASTIGHETS NYKÖPING STOCKROSEN HOLDING AB 559340-8759 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 10:27:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Johan Bratt

Datum

Christian Bratt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:46:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Ragnar Thomaeus

Datum

Erik Thomaeus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 09:48:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Ragnar Thomaeus

Datum

Pär Thomaeus

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 02:17:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Erik Unge

Datum

Staffan Unge

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:35:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062006755

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB, org.nr 559340-8759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Nyköping Stockrosen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Nyköping Stockrosen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-07 12:34:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062006758