

Årsredovisning för

Fastighets AB Årup 7:6

556812-2302

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Årup 7:6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Teckomatorp 2025-10-30



Gustav Hedman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Årup 7:6, 556812-2302, med säte i Teckomatorp, Svalövs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens fjortonde räkenskapsår. Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat men fastighetens marknadsvärde överstiger bokfört värde och därmed är aktiekapitalet intakt.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	58	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-155	-164	-239
Soliditet, %	-48	-44	-38	-33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 681 049
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-122 322
Vid årets slut	50 000		-1 803 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 803 371, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-1 681 049
årets resultat	-122 322
Totalt	-1 803 371
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 803 371
Summa	-1 803 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		58 498	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		58 498	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 031	-155 536
Summa rörelsekostnader		-181 031	-155 536
Rörelseresultat		-122 533	-155 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-193
Summa finansiella poster		211	170
Resultat efter finansiella poster		-122 322	-155 368
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-122 322	-155 368
Skatter			
Årets resultat		-122 322	-155 368

2025112707078

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 182 616	3 182 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 616	3 182 616
Summa anläggningstillgångar		3 182 616	3 182 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 050	41 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		2 051	41 205
Kassa och bank			
Kassa och bank		440 680	503 098
Summa kassa och bank		440 680	503 098
Summa omsättningstillgångar		442 731	544 303
SUMMA TILLGÅNGAR		3 625 347	3 726 919

2025112707079

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 681 049	-1 525 681
Årets resultat		-122 322	-155 368
Summa fritt eget kapital		-1 803 371	-1 681 049
Summa eget kapital		-1 753 371	-1 631 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 334 699	5 339 698
Summa långfristiga skulder		5 334 699	5 339 698
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		22 149	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 870	18 270
Summa kortfristiga skulder		44 019	18 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 625 347	3 726 919

2025112707080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 405 755	4 405 755
	4 405 755	4 405 755
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 223 139	-1 223 139
	-1 223 139	-1 223 139
Redovisat värde vid årets slut	3 182 616	3 182 616

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 271	31 271
Vid årets slut	31 271	31 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 271	-31 271
Vid årets slut	-31 271	-31 271
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025112707082

Underskrifter

Teckomatorp 2025-10-30



Gustav Hedman
Styrelseledamot

2025-10-30

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112707083