

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärsbyggarna Holding i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-27



Camilla Adner  
Styrelseledamot

2025071443940

2025071443920

# Affärsbyggarna Holding i Sverige AB

Org nr 556795-2196

## Årsredovisning och koncernredovisning

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Koncernen består av ett moderbolag och 5 dotterbolag. Fyra av dotterbolagen har bedrivit livsmedelshandel under året och det femte dotterbolaget som ägs till 70% är ett byggföretag som främst bygger inom livsmedelssektorn.

Koncernen har sitt säte i Stockholm

#### **Koncernens struktur**

Hamnens Livs AB 556910-7799 99,9%

Matbutiken i Blackeberg AB 556910-7815 99,9%

Krusboda Livs AB 559231-3497 99,9%

Granängsringens Livs AB 559263-4603 99,9%

Affärsbyggarna i Sverige AB 556884-4608 70%

Övriga delägare i Affärsbyggarna i Sverige AB  
Mats Larsson 30%

Det är tionde året koncernen upprättar koncernredovisning.

#### **Moderföretag**

Styrelsen för Affärsbyggarna Holding AB får härmed avge årsredovisning för 2024.

Bolagets verksamhet består till huvudsak av att äga och förvalta koncernbolagen samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Bolaget är moderbolag åt**

Hamnens Livs AB 556910-7799 99,9%

Matbutiken i Blackeberg AB 556910-7815 99,9%

Krusboda Livs AB 559231-3497 99,9%

Granängsringens Livs AB 99,9% 559263-4603

Affärsbyggarna i Sverige AB 556884-4608 70%

Bolaget ägs av Anders Adner 50% och Stephan Johnsson 49,9% och har sitt säte i Stockholm

Årets omsättning består till största del av koncernintern försäljning.

## Eget Kapital

	Aktiekapital	Eget kapital ink årets resultat
<b>Koncernen</b>		
Ingående balans 2024	100 000	41 705 866
Effekt av rättelse av fel		-64 101
Utdelning		-10 000 000
Årets resultat		10 932 352
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>42 574 117</b>
<b>Moder</b>		
Vid årets början	100 000	34 307 488
Utdelning vid extra stämma 240126		-10 000 000
Årets resultat		13 112 695
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>37 520 184</b>

## Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>					
Nettoomsättning, tkr	2 198	2 376	2 201	2 333	2 474
Resultat	13 113	15 667	16 393	15 298	12 274
Balansomslutning, tkr	37 858	35 106	35 211	30 963	22 867
Soliditet %	99	98	90	89	92
<b>Koncern</b>					
Nettoomsättning, tkr	312 487	321 219	328 319	326 535	258 014
Resultat, tkr	10 932	14 452	19 018	21 902	11 763
Balansomslutning, tkr	65 514	75 863	71 969	74 114	55 170
Soliditet %	65	55	58	47	43

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat ett av sina dotterbolag Hjorthagens Livs AB 559113-0736 100%.

Två av koncernens dotterbolag har sålt sina rörelser och ligger nu vilande.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 37 52 184 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning på extra stämma 2025-01-15 (12000*1000)	12 000 000
Balanseras i ny räkning	25 520 184
<b>Summa</b>	<b>37 520 184</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		312 487 230	321 219 315
Övriga rörelseintäkter		2 964 075	3 729 349
		<u>315 451 305</u>	<u>324 948 664</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-33 555 800	-27 126 734
Handelsvaror		-182 917 282	-189 075 890
Övriga externa kostnader	3	-25 116 726	-26 185 136
Personalkostnader	2	-59 700 980	-62 889 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 256 495	-1 574 630
		<u>-250 526 283</u>	<u>-276 872 067</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 904 022</b>	<b>18 096 597</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 746 210	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	371 411	241 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-65 095	-108 753
		<u>1 452 526</u>	<u>133 050</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 956 548</b>	<b>18 229 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 956 548</b>	<b>18 229 647</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 024 196	-3 778 122
<b>Årets resultat</b>		<b>10 932 352</b>	<b>14 451 525</b>
Minoritetsintresse		-419 738	592 530

2025071443923

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	7 088 478	5 778 291
		<u>7 088 478</u>	<u>5 778 291</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 025 000	2 025 000
Andra långfristiga fordringar	12	62 000	262 000
		<u>2 087 000</u>	<u>2 287 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 175 478</u>	<u>8 065 291</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		5 206 685	9 545 989
Pågående arbeten för annans räkning		1 097 898	1 117 271
		<u>6 304 583</u>	<u>10 663 260</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 005 196	7 844 473
Skattefordringar		152 668	-
Övriga fordringar		886 165	2 266 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8 204 006	13 306 879
		<u>17 248 035</u>	<u>23 417 650</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>32 785 692</u>	<u>33 717 538</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>56 338 310</u>	<u>67 798 448</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>65 513 788</u>	<u>75 863 739</u>

2025071443924

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		42 574 117	41 705 866
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		40 340 758	39 052 770
Minoritetsintressen		2 333 359	2 753 096
Summa eget kapital		42 674 117	41 805 866
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		855 690	117 410
Leverantörsskulder		8 657 603	17 862 637
Skatteskulder		16 998	470 068
Övriga kortfristiga skulder		5 020 889	6 534 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	8 288 488	9 073 686
		22 839 668	34 057 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 513 785</b>	<b>75 863 739</b>

2025071443925

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 904 022	18 096 597
Avskrivningar som belastar detta resultat		2 256 495	1 574 630
Övriga justeringar		-256 714	-440 947
Erhållen ränta		374 411	241 803
Erlagd ränta		-65 095	108 753
Betald inkomstskatt		-3 024 196	-3 778 122
		<b>11 188 923</b>	<b>15 802 714</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		6 169 615	-4 595 884
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		4 358 677	332 614
Ökning(-)/Minskning (+) av leverantörsskulder		-9 205 034	4 774 179
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-2 013 171	-750 238
		<b>10 499 010</b>	<b>15 563 385</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av av inventarier, verktyg och installationer			
		-4 997 601	-2 552 630
Avyttring av inventarier			
		1 066 745	
Avyttring av koncernföretag			
		2 500 000	
		<b>-1 430 856</b>	<b>-2 552 630</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av skulder			
			-390 393
Utbetald utdelning			
		-10 000 000	-14 600 000
		<b>-10 000 000</b>	<b>-14 990 393</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
		<b>-931 846</b>	<b>-1 979 638</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
		<b>-931 846</b>	<b>-1 979 638</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
		<b>33 717 538</b>	<b>35 697 176</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>			
		<b>32 785 692</b>	<b>33 717 538</b>

2025071443926

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 198 010	2 375 979
Övriga rörelseintäkter		128 538	206 923
		<u>2 326 548</u>	<u>2 582 902</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 352	-412 327
Övriga externa kostnader	3	-1 194 854	-1 127 074
Personalkostnader	2	-1 232 782	-1 189 663
		<u>-1 654 400</u>	<u>-1 629 064</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-165 440</b>	<b>-146 162</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 746 210	3 500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	36 779	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 763	-41 408
		<u>1 606 786</u>	<u>3 312 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 606 786</b>	<b>3 312 430</b>
Koncernbidrag		14 465 000	15 533 570
		<u>16 071 786</u>	<u>18 846 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 071 786</b>	<b>18 846 000</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 959 091	-3 178 838
		<u>13 112 695</u>	<u>15 667 162</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 112 695</b>	<b>15 667 162</b>

2025071443927

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	910 000	1 663 790
Fordringar hos koncernföretag		18 395 000	31 087 546
Andra långfristiga fordringar	12	25 000	25 000
		<u>19 330 000</u>	<u>32 776 336</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>19 330 000</u>	<u>32 776 336</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 860	-
Fordringar hos koncernföretag		1 168 282	-
Aktuell skattefordran		152 668	-
Övriga fordringar		795	575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	240 805	181 224
		<u>1 629 410</u>	<u>181 799</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>16 898 324</u>	<u>2 147 668</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 527 734</u>	<u>2 329 467</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>37 857 734</u>	<u>35 105 803</u>

2025071443928

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 307 489	18 640 326
Årets resultat		13 112 695	15 667 162
		37 420 184	34 307 488
<b>Summa eget kapital</b>		37 520 184	34 407 488
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 478	32 495
Aktuell skatteskuld		-	388 791
Övriga kortfristiga skulder		170 073	199 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	76 999	77 626
		337 550	698 315
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		37 857 734	35 105 803

2025071443929

## Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-165 440	-146 162
Erhållen ränta m.m		36 779	
Erlagd ränta		-10 764	-41 408
Betald skatt		-3 500 550	-5 173 645
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-3 639 975</b>	<b>-5 361 215</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		11 397 822	-3 654 977
Ökning(-)/Minskning (+) av leverantörsskulder		57 984	-104 054
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-30 176	-573 344
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 785 655</b>	<b>-9 693 590</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Utdelning koncernföretag			3 500 000
Lämnade aktieägartillskott			-703 790
Avyttring av koncernföretag		2 500 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 796 210</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 450 000	16 350 000
Lämnade koncernbidrag		-985 000	-816 430
Utbetald utdelning		-10 000 000	-13 100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 465 000</b>	<b>2 433 570</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 750 655</b>	<b>-4 463 810</b>
<b>Förändring av Likvida medel</b>		<b>14 750 655</b>	<b>-4 463 810</b>
Likvida medel vid årets början		2 147 668	6 611 478
Likvida medel vid årets slut		16 898 323	2 147 668

2025071443930

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter

I dotterbolag med entreprenadintäkter tillämpas alternativregeln för pågående arbete till fast pris.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Inventarier, verktyg och installationer	5-7	5
Transportmedel	5	5

#### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.



**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	-	-
Löner styrelse	876 513	826 768
Sociala kostnader	406 071	394 124
(varav pensionskostnader)	80 265	88 884
<b>Dotterföretag</b>		
Löner och andra ersättningar	39 995 448	42 255 235
Löner Styrelse	720 000	1 440 000
Sociala kostnader	15 703 172	16 480 178
(varav pensionskostnader)	1 905 982	2 386 222
<b>Koncern</b>		
Löner och andra ersättningar	39 995 448	42 255 235
Löner styrelse	1 596 513	2 266 768
Sociala kostnader	16 109 243	16 874 302
(varav pensionskostnader)	1 986 247	2 475 106

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Stromson Revisionsbyrå KB</i>		
Revisionsarvode	228 311	238 525
Summa	228 311	238 525
<b>Moderföretag</b>		
<i>Stromson Revisionsbyrå KB</i>		
Revisionsarvode	30 600	26 000
Summa	30 600	26 000

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning		3 500 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	1 746 210	
	1 746 210	3 500 000

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Ränteintäkter	371 411	241 803
	371 411	241 803
<b>Moderföretag</b>		
Ränteintäkter	36 779	-
	36 779	-

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader	65 095	108 753
	<u>65 095</u>	<u>108 753</u>
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader	10 763	41 408
	<u>10 763</u>	<u>41 408</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	3 024 196	3 778 122
	<u>3 024 196</u>	<u>3 778 122</u>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	2 959 091	3 178 838
	<u>2 959 091</u>	<u>3 178 838</u>

2025071443934

## Not 8 Avstämning effektiv skatt

	2024	2023
<b>Avstämning av effektiv skattesats, koncernen</b>		
Resultat före skatt	13 956 548	18 229 647
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	2 875 048	3 755 307
<b>Effekt av skattemässiga justeringar:</b>		
Ej skattepliktiga intäkter	-360 123	-5 648
Ej avdragsgilla kostnader	94 579	84 278
Justeringar (innehåller koncernelimineringar)	414 688	-55 816
Summa redovisad skatt	3 024 193	3 778 122
Effektiv skattesats %	22%	21%

*Justeringar innehåller koncernelimineringar*

	2024	2023
<b>Avstämning av effektiv skattesats, moderföretaget</b>		
Resultat före skatt	16 071 786	18 846 000
Skatt enligt gällande skattesats (20,60%)	3 310 787	3 882 276
Ej skattepliktiga intäkter	-359 719	-721 000
Ej avdragsgilla kostnader	8 022	17 562
Summa redovisad skatt	2 959 091	3 178 838
Effektiv skattesats	18%	17%

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moder</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 819	28 819
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 819	-28 819
-Vid årets slut	-	-
<b>Koncern</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 159 074	13 700 157
-Nyanskaffningar	4 997 601	2 552 630
-Avyttringar och uträngeringar	-1 066 745	-93 713
-Vid årets slut	20 089 930	16 159 074
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 781 919	-9 301 002
-Återförda avskrivningar på avyttringar och uträngeringar		93 713
-Årets avskrivning	-2 256 595	-1 574 630
-Vid årets slut	-13 038 514	-10 781 919
-Justering för fg års koncerninterna	37 062	401 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 088 478</b>	<b>5 778 291</b>

Inventarierna för koncernen avser enbart externt förvärvade inventarier.

2025071443935

## Not 10 Andelar i koncernföretag

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Orgnr / Eget Kapital Resultat	Antal andelar	i %	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Matbutiken i Blackeberg AB, 556910-7815		99,9	99 900	99 900
Hamnens Livs AB, 556910-7799		99,9	99 900	99 900
Affärsbyggarna i Sverige AB, 556884-4608		70	610 000	610 000
Hjorthagens Livs AB 559113-0736		-	-	50 000
Krusboda Livs AB 559231-3497		99,9	49 950	49 950
Granängsringens Livs AB		99,9	49 950	49 950
			<b>909 700</b>	<b>959 700</b>

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 025 000	2 025 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	62 000	262 000
-Vid årets slut	62 000	262 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 000</b>	<b>262 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Vid årets slut	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	716 287	921 930
Förutbetald leasing	446 391	181 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 041 329	12 203 725
	<b>8 204 007</b>	<b>13 306 879</b>

### Moderföretag



## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra digitala signaturer

Stephan Johnsson 2025-06  
Styrelseordförande

Camilla Adner 2025-06  
Styrelseledamot

Anders Adner 2025-06  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Mats Myhrgren 2025-06  
Auktoriserad Revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2025071443938

This documents contains 19 pages before this page  
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Camilla Madeleine Adner

20b4d3aa-d705-44a3-9f2a-08e96e8fc7a0 - 2025-06-27 12:49:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 450ae89b-a03d-4358-be00-061c79dfce38 - SE

Anders Michel Adner

782f80a-bf43-4e9f-a69c-3782234cf9e4 - 2025-06-27 13:22:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 323a4d62-9e96-46fa-81bb-20f8e9588248 - SE

Nils Stephan Johnsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Affärsbyggarna Holding i Sverige AB

27f0f474-3e4a-4622-b38b-dbab0a7e8ead - 2025-06-27 14:01:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 59770314-5f16-4edb-9403-69f644dc004a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MATS DANIEL MYHRGREN

efacd135-ba00-44be-9f01-359564731ccf - 2025-06-27 14:20:39 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 32671b49-4dbd-460f-b106-7f7c2a771db0 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Affärsbyggarna Holding i Sverige AB  
Org.nr. 556795-2196

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Affärsbyggarna Holding i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

BJMmmaen4lx-BkeVmTInNeg

*Strousson*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Affärsbyggarna Holding i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Myhrgrén  
Auktoriserad revisor

BJMmaen4lx-BkeVmTinNeg

*Strömsson*

# Document history



2025071443945

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 13:15

**SENT BY OWNER:**

Mats Myhrgren • 27.06.2025 13:14

**DOCUMENT ID:**

BkeVmTlnNeg

**ENVELOPE ID:**

BJMmmaen4lx-BkeVmTlnNeg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Holding 2024.pdf

4 pages

**SHA-512:**

6ee54283b2588f0771164e016058d642a77830dd2705b  
1ffad573e7ff203f6b4ad5898602a6b61025f0c5478cf9ca  
e8777beaed8f3f686ba7866d1f3c7d5ce66

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS DANIEL MYHRGREN	Signed	27.06.2025 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23)
N mats.myhrgren@stromso nrevision.se	Authenticated	27.06.2025 13:15	Low	IP: 170.10.121.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025071443946

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed