

Årsredovisning för  
**Hatten Bostads AB**  
559057-5956

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Magnusson  
Styrelseledamot  
2024-06-17

2024061816014

Årsredovisning för

# Hatten Bostads AB

559057-5956

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hatten Bostads AB, 559057-5956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stormen 2 i Trollhättan. Företagets säte är i Uddevalla.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilbäcken Holding AB, org. nr 559112-1743 med säte i Uddevalla.

### Flerårsjämförelse

	2023	2022	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 849 732	2 079 781	1 685 846	2 099 359
Resultat efter finansiella poster	-1 871 576	-71 200	-90 987	-393 555
Res. i % av nettoomsättningen	-139,03	-3,40	-5,40	-18,74
Balansomslutning	30 408 482	27 056 867	24 076 992	20 881 611
Soliditet %	5,10	1,60	2,10	2,74

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	452 070	-60 940
Balanseras i ny räkning		-60 940	60 940
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000	
Årets resultat			-1 877 237
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>3 391 130</b>	<b>-1 877 237</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 391 130
Årets resultat	-1 877 237
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 513 893</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning

1 513 893

**Summa**

**1 513 893**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061816016

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 849 732

2 079 781

Övriga rörelseintäkter

2 702

-

### Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

**1 852 434**

**2 079 781**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 068 949

-1 130 990

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-366 527

-366 527

### Summa rörelsens kostnader

**-2 435 476**

**-1 497 517**

### Rörelseresultat

**-583 042**

**582 264**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 345

393

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 289 879

-653 857

### Summa resultat från finansiella poster

**-1 288 534**

**-653 464**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 871 576**

**-71 200**

### Resultat före skatt

**-1 871 576**

**-71 200**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 661

10 260

### Summa skatter

**-5 661**

**10 260**

### Årets resultat

**-1 877 237**

**-60 940**

2024061816017

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 21 766 719 22 133 246

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 7 770 222 4 751 051

**Summa materiella anläggningstillgångar 29 536 941 26 884 297**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 1,4 45 052 50 713

**Summa finansiella anläggningstillgångar 45 052 50 713**

**Summa anläggningstillgångar 29 581 993 26 935 010**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 279 841 -

Fordringar hos koncernföretag 19 427 600

Aktuell skattefordran 86 229 87 419

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 223 15 400

**Summa kortfristiga fordringar 400 720 103 419**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 425 769 18 437

**Summa kassa och bank 425 769 18 437**

**Summa omsättningstillgångar 826 489 121 856**

**SUMMA TILLGÅNGAR 30 408 482 27 056 866**

2024061816018

06

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 391 130

452 070

Årets resultat

-1 877 237

-60 940

**Summa fritt eget kapital**

**1 513 893**

**391 130**

**Summa eget kapital**

**1 563 893**

**441 130**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 984 952

3 346 784

**Summa långfristiga skulder**

**3 984 952**

**3 346 784**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 704 788

19 164 156

Förskott från kunder

89 850

155 931

Leverantörsskulder

139 861

104 949

Skulder till koncernföretag

5 361 831

3 488 550

Övriga skulder

28 860

243 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

534 447

112 207

**Summa kortfristiga skulder**

**24 859 637**

**23 268 952**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 408 482**

**27 056 866**

2024061816019

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fodringar*

Fodringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	År
Stomme, grund, stomkomplettering och innervägg	80-120
Tak	50
Fasad	50
Inre ytskikt	15-30
Installationer	15-50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida

AB

inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran avseende underkottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

2024061816021

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 772 576	23 772 576
Utgående anskaffningsvärden	23 772 576	23 772 576
Ingående avskrivningar	-1 639 330	-1 272 803
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-366 527	-366 527
Utgående avskrivningar	-2 005 857	-1 639 330
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 766 719</b>	<b>22 133 246</b>
Redovisat värde byggnader	16 988 931	17 355 458
Redovisat värde mark	4 777 788	4 777 788

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 751 051	648 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 019 171	4 102 951
Utgående anskaffningsvärden	7 770 222	4 751 051
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 770 222</b>	<b>4 751 051</b>

## Not 4 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad	Skattefordran	Temporär skillnad	Skattefordran
Skillnad mellan fastighetens bokförda- och skattemässiga värde	-35 575	-7 329	-22 207	-4 575
Underskottsavdrag		52 381		55 288
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>45 052</b>		<b>50 713</b>
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		<b>45 052</b>		<b>50 713</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
	19 810 300	19 725 260

Kommentar:

Under nästa räkenskapsår ska Hatten Bostads AB amortera 575 888 kr samt omförhandla ett lån på 18 367 956 kr, varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Det finns dock inga indikationer på att lånet inte kommer att förlängas. Av total skuld ska 2 303 552 kr amorteras mellan år 2-5 efter balansdagen, resterande skuld 19 810 300 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen, enligt ordinarie amorteringsplan.

2024061816022

**Not 6 Ställda säkerheter**

***Ställda säkerheter för företagets egen räkning***

***Övriga ställda säkerheter***

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	23 250 000	23 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 250 000</b>	<b>23 250 000</b>



## Underskrifter

2024061816023



Conny Magnusson  
Styrelseledamot

2024-06-14

Datum

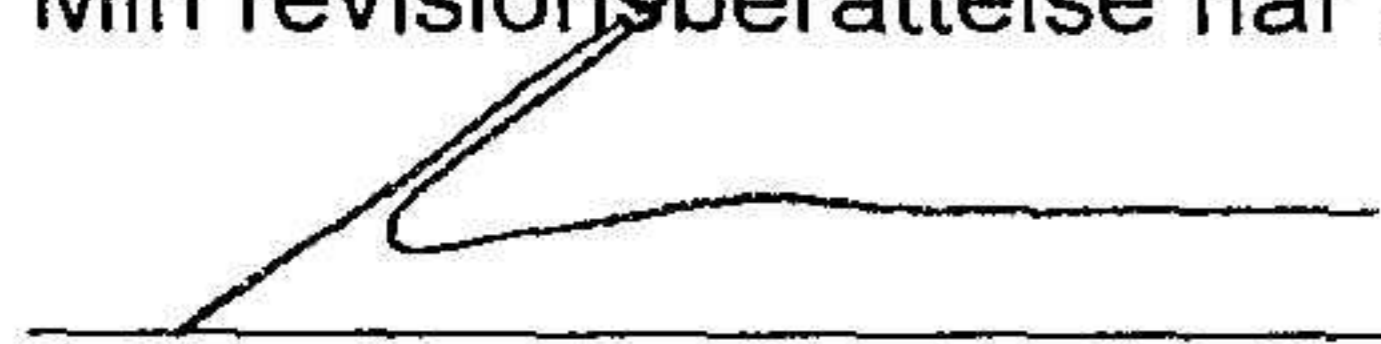


Dick Carlsson  
Styrelseordförande

24/06-14

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 17/6-24



Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061816024

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hatten Bostads AB, org.nr 559057-5956

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hatten Bostads AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hatten Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hatten Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

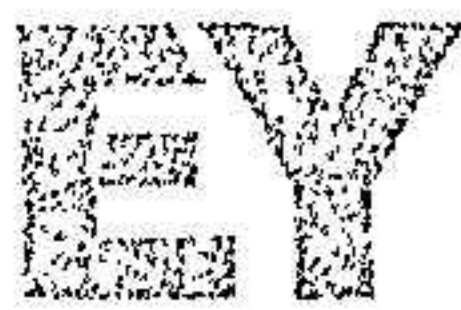
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024061816025

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hatten Bostads AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hatten Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Uddevalla den 17 juni 2024

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor