

Årsredovisning
för
Stegbo Fastighets AB
556440-0900

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Johansson, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Stegbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av företagets fastigheter samt dotterbolagsaktier.
Företaget är moderbolag till Perfect Match Interior AB, org.nr 556719-3593 samt Stegbo Möbler
Örnsköldsvik AB, org.nr 556988-5501. Bolaget är helägt dotterbolag till Stegbo Invest AB, org.nr
559157-2879, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	662	907	237	484
Resultat efter finansiella poster	-110	-646	-1 134	-45
Soliditet (%)	27,4	27,1	24,0	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Tota
Belopp vid årets ingång	200 000	113 888	20 400	877 532	229 596	189 309	1 630 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					189 309	-189 309	
Avskrivn av uppskriven tillgång		-26 697			26 697		
Årets resultat						38 365	38 365
Belopp vid årets utgång	200 000	87 191	20 400	877 532	445 602	38 365	1 669 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 532
balanserad vinst	445 601
årets vinst	38 365
	1 361 498
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 361 498
	1 361 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	661 557	907 426
Övriga rörelseintäkter	0	4 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	661 557	912 015

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-411 988	-1 215 015
Personalkostnader	0	-200
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 513	-222 513
Summa rörelsekostnader	-634 501	-1 437 728
Rörelseresultat	27 056	-525 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 128	605
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 085	-120 974
Summa finansiella poster	-136 957	-120 369
Resultat efter finansiella poster	-109 901	-646 082

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	912 960
Summa bokslutsdispositioner	150 000	912 960
Resultat före skatt	40 099	266 878

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 734	-77 569
Årets resultat	38 365	189 309

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 779 509	2 934 022
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	45 333	113 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	236 468	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 061 310	3 047 355
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	4	1 500 003	1 500 003
Fordringar hos koncernföretag	5	1 214 300	1 214 300
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 739 303	2 739 303
Summa anläggningstillgångar		5 800 613	5 786 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 144	13 316
Fordringar hos koncernföretag		1 996	0
Övriga kortfristiga fordringar		42 405	77 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 688	59 268
Summa kortfristiga fordringar		189 233	150 441
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		7 105	7 105
Summa kortfristiga placeringar		7 105	7 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 530	83 675
Summa kassa och bank		93 530	83 675
Summa omsättningstillgångar		289 868	241 221
SUMMA TILLGÅNGAR		6 090 481	6 027 879

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	7	87 191	113 888
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		307 591	334 288
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		877 532	877 532
Balanserad vinst eller förlust		445 601	229 596
Årets resultat		38 365	189 309
Summa fritt eget kapital		1 361 498	1 296 437
Summa eget kapital		1 669 089	1 630 725
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		472 002	632 010
Skulder till koncernföretag		1 940 000	1 844 340
Övriga långfristiga skulder		1 526 200	1 526 200
Summa långfristiga skulder		3 938 202	4 002 550
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		122 363	31 702
Skatteskulder		0	5 935
Övriga kortfristiga skulder		34 372	30 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 447	166 765
Summa kortfristiga skulder		483 190	394 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 090 481	6 027 879

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 434 114	2 434 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 434 114	2 434 114
Ingående avskrivningar	-505 184	-377 368
Årets avskrivningar	-127 816	-127 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 000	-505 184
Ingående uppskrivningar	1 005 092	1 031 789
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 697	-26 697
Utgående ackumulerade uppskrivningar	978 395	1 005 092
Utgående redovisat värde	2 779 509	2 934 022

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 000	340 000
Ingående avskrivningar	-226 667	-158 667
Årets avskrivningar	-68 000	-68 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 667	-226 667
Utgående redovisat värde	45 333	113 333

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	236 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 468	0
Utgående redovisat värde	236 468	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 475 702	2 475 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 702	2 475 702
Ingående nedskrivningar	-975 699	-975 699
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-975 699	-975 699
Utgående redovisat värde	1 500 003	1 500 003

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 214 300	0
Tillkommande fordringar	0	1 214 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 214 300	1 214 300
Utgående redovisat värde	1 214 300	1 214 300

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	113 888	140 585
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-26 697	-26 697
Belopp vid årets utgång	87 191	113 888

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	1 940 000	1 844 340
Övriga långfristiga skulder	1 500 000	1 500 000
	3 440 000	3 344 340

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 632 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	472 002	632 010
	472 002	632 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 008	160 008
	160 008	160 008

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen mot Perfect Match Interior AB - Obegränsad
Generell borgen mot Stegbo Möbler
Örnsköldsvik AB - Obegränsad

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Per 2024-05-01 har dotterbolaget Stegbo Möbler Örnköldsvik AB, org.nr 556988-5501, försålts.

Underskrifter

2024-10-28

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Ordförande

Stig Johansson
Stig Johansson

Jim Angerstig
Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

Eva Hörnblad Nilsson
Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegbo Fastighets AB, org.nr 556440-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik
2024-10-28

Eva Hörnblad Nilsson
Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor