

Årsredovisning
för
Ljusta Fastighet AB
559030-6105

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareth Johansson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Ljusta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 773	1 654	1 131	1 072
Resultat efter finansiella poster	942	-539	-861	-1 463
Soliditet (%)	22	19	20	22

Efter att anpassning för ny hyresgäst har färdigställts är hyresintäkterna från och med 2023 återställda för fastigheten, vilket förklarar ökningen i nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 474 872	-522 382	6 002 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-522 382	522 382	0
Årets resultat			667 184	667 184
Belopp vid årets utgång	50 000	5 952 490	667 184	6 669 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 952 490
årets vinst	667 184
	6 619 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 619 674
	6 619 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 773 243	1 653 607
Övriga rörelseintäkter	41 108	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 814 351	1 653 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 076 707	-960 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-645 107	-637 082
Summa rörelsekostnader	-1 721 814	-1 597 303

Rörelseresultat

2 092 537 **56 304**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	590	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 151 307	-595 121
Summa finansiella poster	-1 150 717	-595 061

Resultat efter finansiella poster

941 820 **-538 757**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-7 500	-4 625
Förändring av periodiseringsfonder	-165 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner	-172 500	16 375

Resultat före skatt

769 320 **-522 382**

Skatter

Skatt på årets resultat	-102 136	0
Årets resultat	667 184	-522 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 562 554	31 183 501
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 088	214 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 784	31 535
Summa materiella anläggningstillgångar		30 797 426	31 429 284
Summa anläggningstillgångar		30 797 426	31 429 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 861	7 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 530	130 203
Summa kortfristiga fordringar		222 391	137 237
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 412	707 493
Summa kassa och bank		562 412	707 493
Summa omsättningstillgångar		784 803	844 730
SUMMA TILLGÅNGAR		31 582 229	32 274 014

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 952 490	6 474 872
Årets resultat		667 184	-522 382
Summa fritt eget kapital		6 619 674	5 952 490
Summa eget kapital		6 669 674	6 002 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		165 000	0
Summa obeskattade reserver		165 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 872 500	20 872 500
Övriga skulder		2 647 266	4 211 156
Summa långfristiga skulder		23 519 766	25 083 656
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 066	108 070
Skulder till koncernföretag		8 364	11 489
Övriga skulder		212 698	196 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		936 661	871 771
Summa kortfristiga skulder		1 227 789	1 187 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 582 229	32 274 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 026 974	35 026 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 026 974	35 026 974
Ingående avskrivningar	-3 843 473	-3 222 526
Årets avskrivningar	-620 947	-620 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 464 420	-3 843 473
Utgående redovisat värde	30 562 554	31 183 501

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 600	134 600
Inköp	0	107 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 600	241 600
Ingående avskrivningar	-27 352	-11 217
Årets avskrivningar	-24 160	-16 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 512	-27 352
Utgående redovisat värde	190 088	214 248

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 535	0
Inköp	13 249	31 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 784	31 535
Utgående redovisat värde	44 784	31 535

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 089 500	20 872 500
	18 089 500	20 872 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 872 500	20 872 500
	20 872 500	20 872 500

Sundsvall

Margareth Johansson
Margareth Johansson
Ordförande
2024-06-05

Peter Johansson
Peter Johansson
2024-06-07

Joachim Johansson
Joachim Johansson
2024-06-05