

Årsredovisning för

Tobakshålets Fastighets AB

556628-6265

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tobakshålets Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2026-02-24



Sten Berndtzen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tobakshålets Fastighets AB, 556628-6265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smögen registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	364 749	379 770	376 547	354 095
Resultat efter finansiella poster	2 138	294	841	3 319
Soliditet, %	6	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		38 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 702
Vid årets slut	100 000		40 241

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 28 000 kr (28 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor) :	
Balanserat resultat	38 539
Årets resultat	1 702
Totalt	40 241
Disponeras så att i ny räkning överföres	40 241

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		364 749	379 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		364 749	379 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 525	-74 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 329	-239 400
Summa rörelsekostnader		-315 854	-313 725
Rörelseresultat		48 895	66 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 767	-65 775
Summa finansiella poster		-46 757	-65 751
Resultat efter finansiella poster		2 138	294
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 138	294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436	-60
Årets resultat		1 702	234

2026022701644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 055 283	2 290 397
Inventarier, verktyg och installationer	4	166	3 381
Summa materiella anläggningstillgångar		2 055 449	2 293 778
Summa anläggningstillgångar		2 055 449	2 293 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 500	183 917
Övriga fordringar		14 210	14 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 164	95 901
Summa kortfristiga fordringar		196 874	294 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 963	147 183
Summa kassa och bank		46 963	147 183
Summa omsättningstillgångar		243 837	441 583
SUMMA TILLGÅNGAR		2 299 286	2 735 361

2026022701645

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 539	38 305
Årets resultat		1 702	234
Summa fritt eget kapital		40 241	38 539
Summa eget kapital		140 241	138 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	645 920	842 144
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 342 876	1 689 126
Summa långfristiga skulder		1 988 796	2 531 270
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 288	-
Leverantörsskulder		3 149	7 160
Skatteskulder		16 060	14 430
Övriga skulder		13 897	16 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 855	27 467
Summa kortfristiga skulder		170 249	65 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 299 286	2 735 361

2026022701646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år
-Markanläggningar	20år
-Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	46 770	65 770
Summa	46 770	65 770

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 827 517	5 827 517
	5 827 517	5 827 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 537 120	-3 302 008
-Årets avskrivning enligt plan	-235 114	-235 112
	-3 772 234	-3 537 120
Redovisat värde vid årets slut	2 055 283	2 290 397

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 237	187 237
Vid årets slut	187 237	187 237
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 856	-179 568
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 215	-4 288
Vid årets slut	-187 071	-183 856
Redovisat värde vid årets slut	166	3 381

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

2025-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

149 164

149 164

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 425 000	1 425 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

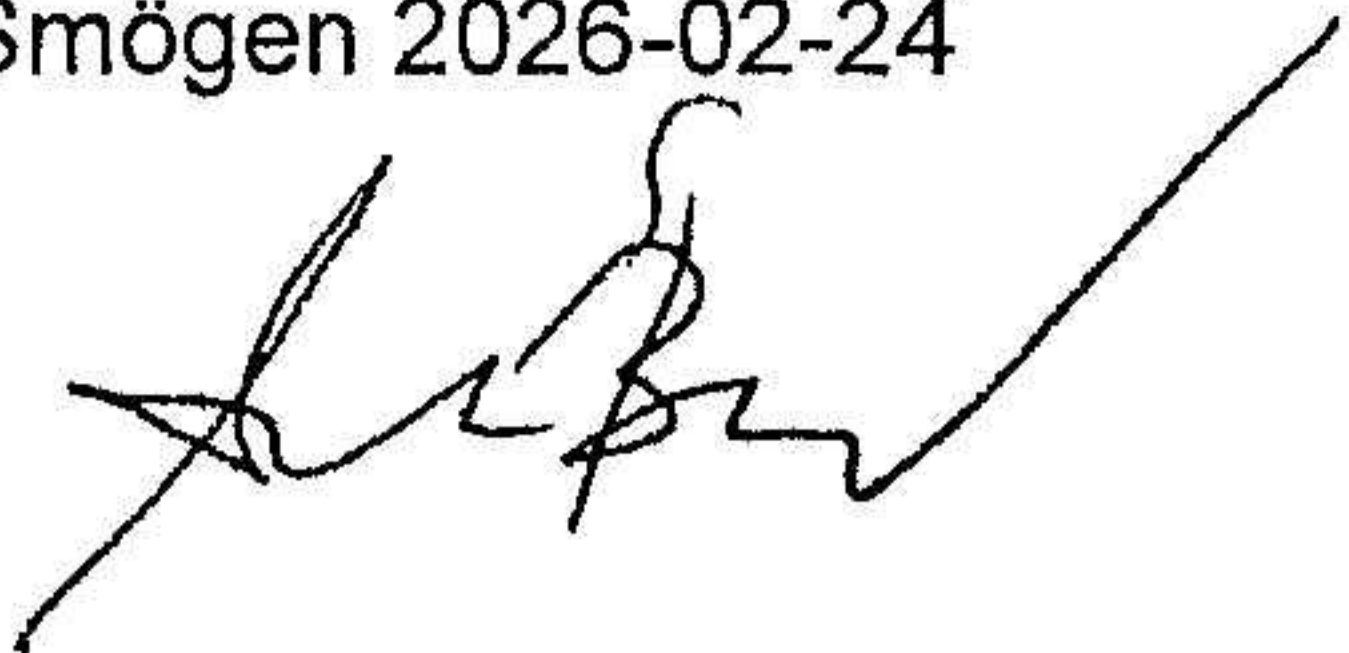
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skuld till kreditinstitut	645 920	744 032
Långfristig skuld till intressebolag	1 317 876	1 342 876
Kortfristig skuld till kreditinstitut	106 288	98 112
Kortfristig skuld till intressebolag	25 000	346 250

2026022701648

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24, Smögen BC

Smögen 2026-02-24



Sten Berndtzen
Styrelseordförande



Bengt Gunnarsson

2026041411372

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

BC