

Årsredovisning för
Ganglion Fastigheter AB

559117-1300

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mohaned Nseir
Styrelseledamot

2026-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ganglion Fastigheter AB, 559117-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Limhamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	386 121	328 100	426 885	326 001
Resultat efter finansiella poster	137 310	64 217	175 635	49 452
Soliditet %	8,6	7,4	6,8	5,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	543 212	51 038
Balanseras i ny räkning		51 038	-51 038
Årets resultat			108 924
Belopp vid årets utgång	50 000	594 250	108 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	594 250
Årets resultat	108 924
Summa	703 174
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	703 174
Summa	703 174

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		386 121	328 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		386 121	328 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 402	-123 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 248	-70 248
Summa rörelsekostnader		-179 650	-193 853
Rörelseresultat		206 471	134 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-496	412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 665	-70 442
Summa finansiella poster		-69 161	-70 030
Resultat efter finansiella poster		137 310	64 217
Resultat före skatt		137 310	64 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 386	-13 179
Årets resultat		108 924	51 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 455 464	4 525 712
Summa materiella anläggningstillgångar		4 455 464	4 525 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 900 000	3 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 900 000	3 900 000
Summa anläggningstillgångar		8 355 464	8 425 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 530	58 993
Summa kortfristiga fordringar		17 530	58 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		407 144	233 553
Summa kassa och bank		407 144	233 553
Summa omsättningstillgångar		424 674	292 546
SUMMA TILLGÅNGAR		8 780 138	8 718 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		594 250	543 212
Årets resultat		108 924	51 038
Summa fritt eget kapital		703 174	594 250
Summa eget kapital		753 174	644 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 820 000	1 860 000
Övriga skulder		6 106 081	6 106 081
Summa långfristiga skulder		7 926 081	7 966 081
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		51 504	58 913
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 379	9 014
Summa kortfristiga skulder		100 883	107 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 780 138	8 718 258

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Utgående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Ingående avskrivningar	-426 988	-356 740
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 248	-70 248
Utgående avskrivningar	-497 236	-426 988
Redovisat värde	4 455 464	4 525 712

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Utgående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Redovisat värde	3 900 000	3 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 860 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Myocardium AB	559274-2398	Limhamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Limhamn

Mohaned Nseir
Mohaned Nseir
Styrelseledamot

2026-03-31

Datum