

ÅRSREDOVISNING

för

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916

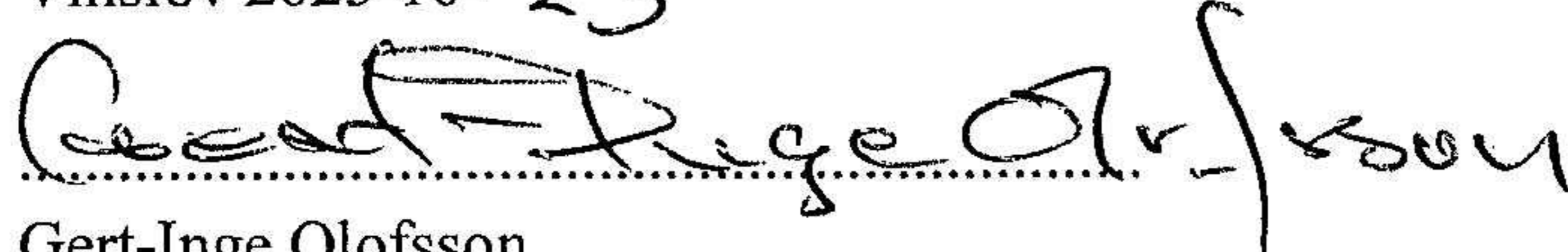
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stugtema Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2025-10-23



Gert-Inge Olofsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	699 550	705 124	671 080	622 665
Resultat efter finansiella poster	115 013	106 023	-1 982	-237 844
Soliditet (%)	10,13	22,17	15,67	11,46

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 003
Årets resultat	91 144
	<hr/>
	107 147

Förslag till disposition:

Utdelning	107 000
Balanseras i ny räkning	147
	<hr/>
	107 147

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		699 550	705 124
Övriga rörelseintäkter		0	67
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>699 550</u>	<u>705 191</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 134	-289 188
Personalkostnader	2	0	-56 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-256 692	-261 420
Summa rörelsekostnader		<u>-587 826</u>	<u>-607 443</u>
Rörelseresultat		111 724	97 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 290	8 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001	-206
Summa finansiella poster		<u>3 289</u>	<u>8 275</u>
Resultat efter finansiella poster		115 013	106 023
Resultat före skatt		115 013	106 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 869	-22 461
Årets resultat		<u>91 144</u>	<u>83 562</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 753 394	2 003 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 131	12 965
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	11 550	11 550
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 771 075</u>	<u>2 027 767</u>
Summa anläggningstillgångar		1 771 075	2 027 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 797	71 797
Övriga fordringar		6 357	22 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 085	5 212
Summa kortfristiga fordringar		<u>109 239</u>	<u>99 725</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 847	515 222
Summa kassa och bank		<u>361 847</u>	<u>515 222</u>
Summa omsättningstillgångar		471 086	614 947
SUMMA TILLGÅNGAR		2 242 161	2 642 714

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 003

382 441

Årets resultat

91 144

83 562

Summa fritt eget kapital

107 147

466 003

Summa eget kapital

227 147

586 003

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 888 200

1 888 200

Summa långfristiga skulder

1 888 200

1 888 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 608

44 417

Skatteskulder

0

36 984

Övriga skulder

26 769

9 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 437

77 937

Summa kortfristiga skulder

126 814

168 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 242 161

2 642 714

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Utgående anskaffningsvärden	7 094 721	7 094 721
Ingående avskrivningar	-5 091 469	-4 841 611
Årets avskrivningar	-249 858	-249 858
Utgående avskrivningar	-5 341 327	-5 091 469
Redovisat värde	1 753 394	2 003 252

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Utgående anskaffningsvärden	288 488	288 488
Ingående avskrivningar	-275 523	-263 961
Årets avskrivningar	-6 834	-11 562
Utgående avskrivningar	-282 357	-275 523
Redovisat värde	6 131	12 965

Stugtema Fastigheter AB

Org.nr. 556462-7916

NOTER**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550	11 550
Utgående anskaffningsvärden	11 550	11 550
Redovisat värde	11 550	11 550

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 888 200	1 888 200
	1 888 200	1 888 200

Övriga noter**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Stugtema Holding AB (556999-7967) med säte i Hässleholms kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinslöv 2025-10-23



Gert-Inge Olofsson

