

Årsredovisning
för
Bolyckans fastighet 1 AB
559183-9955

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindbom, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Bolyckans fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	356	348	327	234
Resultat efter finansiella poster	102	114	89	57
Soliditet (%)	15,9	14,0	11,9	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	501 576	89 330	640 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 330	-89 330	0
Årets resultat			80 998	80 998
Belopp vid årets utgång	50 000	590 906	80 998	721 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 906
årets vinst	80 998
	671 904
disponeras så att i ny räkning överföres	671 904
	671 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

356 300

348 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

356 300

348 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 912

-92 967

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 537

-70 537

Summa rörelsekostnader

-184 449

-163 504

Rörelseresultat

171 851

184 696

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 590

-70 727

Summa finansiella poster

-69 590

-70 727

Resultat efter finansiella poster

102 261

113 969

Resultat före skatt

102 261

113 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 263

-24 639

Årets resultat

80 998

89 330

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 429 640

4 500 177

Summa materiella anläggningstillgångar

4 429 640

4 500 177

Summa anläggningstillgångar

4 429 640

4 500 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 500

Övriga fordringar

89

3

Summa kortfristiga fordringar

89

32 503

Kassa och bank

Kassa och bank

122 211

43 941

Summa kassa och bank

122 211

43 941

Summa omsättningstillgångar

122 300

76 444

SUMMA TILLGÅNGAR

4 551 940

4 576 621

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		590 906	501 576
Årets resultat		80 998	89 330
Summa fritt eget kapital		671 904	590 906
Summa eget kapital		721 904	640 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	3 206 400	3 277 200
Skulder till koncernföretag		457 420	457 420
Summa långfristiga skulder		3 663 820	3 734 620
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	70 800	70 800
Skatteskulder		62 466	66 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 950	63 500
Summa kortfristiga skulder		166 216	201 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 551 940	4 576 621

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Ingående avskrivningar	-199 823	-129 286
Årets avskrivningar	-70 537	-70 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 360	-199 823
Utgående redovisat värde	4 429 640	4 500 177

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 277 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 206 400	3 277 200
	3 206 400	3 277 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 800	70 800
	70 800	70 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter balansdagen	2 923 200	2 994 000
	2 923 200	2 994 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Jönköping 2023-02-11

Johan Lindbom
Johan Lindbom
Ordförande

Matilda Holm
Matilda Holm