

Årsredovisning
för
Lindén Förvaltning AB
556797-6823

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Lindén, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Lindén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag och bedriva kapitalförvaltning samt förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler. Bolaget bedriver också travverksamhet och utför konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utökat travverksamheten med fler hästar, vilket bidragit till ökad omsättning men också ökade kostnader för veterinärstjänster och träning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 158 | 2 846 | 1 811 | 1 490 |
| Resultat efter finansiella poster | -65 | 6 316 | 27 261 | 779 |
| Soliditet (%) | 98,5 | 98,0 | 99,4 | 88,0 |

Omsättningen har ökat i jämförelse med föregående år främst till följd av utökad travverksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 36 759 334 | 6 616 484 | 43 475 818 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 616 484 | -6 616 484 | 0 |
| Utdelning | | -340 000 | | -340 000 |
| Årets resultat | | | -21 160 | -21 160 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 43 035 818 | -21 160 | 43 114 658 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 43 035 818 |
| årets förlust | -21 160 |
| | 43 014 658 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 43 014 658 |
| | 43 014 658 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 157 987 | 2 845 502 |
| Övriga intäkter | | 463 674 | 1 525 447 |
| Summa rörelseintäkter, m.m. | | 4 621 661 | 4 370 949 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 075 348 | -3 329 978 |
| Övriga externa kostnader | | -325 928 | -511 758 |
| Personalkostnader | 2 | -872 855 | -690 514 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 327 718 | -865 312 |
| Övriga rörelsekostnader | | -328 806 | -705 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 930 655 | -6 102 562 |
| Rörelseresultat | | -308 994 | -1 731 613 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 7 930 426 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 341 841 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 319 134 | 90 000 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -75 299 | -314 170 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 243 834 | 8 048 097 |
| Resultat efter finansiella poster | | -65 160 | 6 316 484 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 44 000 | 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 44 000 | 300 000 |
| Resultat före skatt | | -21 160 | 6 616 484 |
| Årets resultat | | -21 160 | 6 616 484 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 12 446 236 | 13 027 003 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 336 619 | 283 243 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 | 4 357 140 | 1 368 833 |
| Pågående nyanläggningar | 6 | 418 910 | 471 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 558 905 | 15 150 698 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 6 352 372 | 7 027 671 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 352 372 | 7 027 671 |
| Summa anläggningstillgångar | | 23 911 277 | 22 178 369 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 457 065 | 220 646 |
| Övriga fordringar | | 622 666 | 931 815 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 339 047 | 172 255 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 418 778 | 1 324 716 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 18 453 217 | 20 908 786 |
| Summa kassa och bank | | 18 453 217 | 20 908 786 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 871 995 | 22 233 502 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 43 783 272 | 44 411 871 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 035 818

36 759 334

Årets resultat

-21 160

6 616 484

Summa fritt eget kapital

43 014 658

43 375 818

Summa eget kapital

43 114 658

43 475 818

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

44 000

Summa obeskattade reserver

0

44 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 580

2 271

Summa långfristiga skulder

3 580

2 271

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 970

120 084

Skatteskulder

1 527

6 408

Övriga skulder

19 630

369 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 907

393 384

Summa kortfristiga skulder

665 034

889 782

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 783 272

44 411 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 935 747 | 16 220 127 |
| Inköp | 0 | 715 620 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 935 747 | 16 935 747 |
| Ingående avskrivningar | -3 908 744 | -3 346 340 |
| Årets avskrivningar | -580 767 | -562 404 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 489 511 | -3 908 744 |
| Utgående redovisat värde | 12 446 236 | 13 027 003 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 337 424 | 467 665 |
| Inköp | 140 300 | 77 962 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -208 203 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 477 724 | 337 424 |
| Ingående avskrivningar | -54 181 | -4 256 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 8 649 |
| Årets avskrivningar | -86 924 | -58 574 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -141 105 | -54 181 |
| Utgående redovisat värde | 336 619 | 283 243 |

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 1 300 000 |
| Inköp | 3 505 521 | 1 200 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -350 000 | -1 000 000 |
| Omklassificeringar | 471 619 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 127 140 | 1 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -131 167 | -181 834 |
| Försäljningar/utrangeringar | 21 194 | 295 000 |
| Årets avskrivningar | -660 027 | -244 333 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -770 000 | -131 167 |
| Utgående redovisat värde | 4 357 140 | 1 368 833 |

Not 6 Pågående nyanläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 471 619 | 413 815 |
| Inköp | 418 910 | 57 804 |
| Omklassificeringar | -471 619 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 418 910 | 471 619 |
| Utgående redovisat värde | 418 910 | 471 619 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 100 000 |
| Försäljningar | 0 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 341 841 | 5 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 2 400 000 |
| Avgående fordringar | -600 000 | -58 159 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 741 841 | 7 341 841 |
| Ingående nedskrivningar | -314 170 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -75 299 | -314 170 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -389 469 | -314 170 |
| Utgående redovisat värde | 6 352 372 | 7 027 671 |

Sundsvall 2023-10-27

Matts Lindén
Matts Lindén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindén Förvaltning AB , org.nr 556797-6823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindén Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindén Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindén Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2023-10-27

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor