

# Fastigheten Brokorp 4 AB

556872-5013

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna-Lena Hanning, Styrelseledamot

2024-07-15

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler i en egen fastighet i Halmstad. Bolagets säte är Halmstad.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	621 437	578 772	918 244	948 829
Resultat efter finansiella poster	184 162	37 183	489 100	474 064
Soliditet (%)	30	27	28	25

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 270 496	21 834	1 342 330
Balanseras i ny räkning		21 834	-21 834	0
Årets resultat			107 458	107 458
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 292 330</b>	<b>107 458</b>	<b>1 449 788</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 292 330
Årets resultat	107 458
<b>Summa</b>	<b>1 399 788</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 399 788
<b>Summa</b>	<b>1 399 788</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		621 437	578 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>621 437</b>	<b>578 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-600
Övriga externa kostnader		-324 629	-394 814
Personalkostnader	2	-2 000	-34 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 700	-15 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 329</b>	<b>-445 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>279 108</b>	<b>133 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 163	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 109	-96 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 946</b>	<b>-95 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>184 162</b>	<b>37 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-47 407	-9 487
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-47 407</b>	<b>-9 487</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 755</b>	<b>27 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 297	-5 862
<b>Årets resultat</b>		<b>107 458</b>	<b>21 834</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 818 600	4 834 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 818 600</b>	<b>4 834 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 818 600</b>	<b>4 834 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 118	121 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 845
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 118</b>	<b>123 617</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		346 898	224 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 898</b>	<b>224 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 016</b>	<b>347 897</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 196 616</b>	<b>5 182 197</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 292 330	1 270 496
Årets resultat		107 458	21 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 399 788</b>	<b>1 292 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 449 788</b>	<b>1 342 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		116 894	69 487
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>116 894</b>	<b>69 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 750	2 022 000
Övriga skulder		1 723 600	1 723 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 614 350</b>	<b>3 745 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 054	0
Övriga skulder		4 813	21 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 717	3 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 584</b>	<b>24 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 196 616</b>	<b>5 182 197</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 834 300
Försäljningar/utrangeringar	-15 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 818 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 818 600</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Brokorp 4 AB, 556872-5013  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Halmstad

Anna-Lena Hanning  
Anna-Lena Hanning  
Styrelseledamot  
2024-06-12