

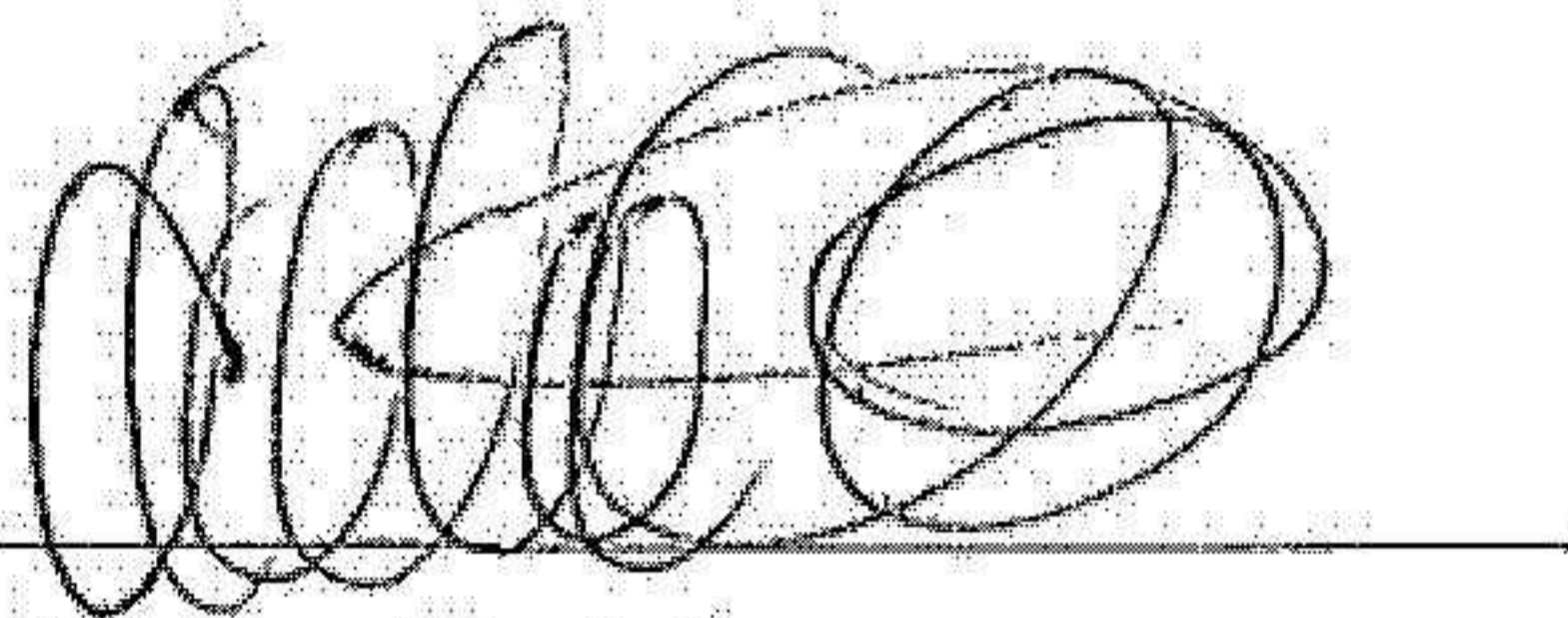
Sveafastigheter Holding 2 AB
559464-1218

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sveafastigheter Holding 2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **20 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
för
Sveafastigheter Holding 2 AB
Org. nr. 559464-1218

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina fortsätter att skapa oro i världsekonomin samtidigt som den höga inflationen och ökande räntekostnader skapar osäkerhet inom finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som påverkats negativt av försämrade möjligheter till finansiering. Bedömningen görs att om SBB inte kan erhålla finansiering i tillräcklig omfattning så finns det risk för att förutsättningar till fortsatt drift inte föreligger, vilket i förlängningen kan bli ogynnsamt för bolaget.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer värdepapper med fastighetsinriktning.

Samtliga aktier ägs av Sveafastigheter AB, 559449-4329.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet %	25%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000	0	4 000
Årets resultat	0	0	-3 375	-3 375
Belopp vid årets utgång	25 000	4 000	-3 375	625

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 000
Årets resultat	-3 375
	<hr/>
	625
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	625
	<hr/>
	625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375
Summa finansiella poster		<u>-3 375</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 375
Resultat före skatt		-3 375
Årets resultat		<u>-3 375</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2023-12-31

	Not	
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	75 000
Fordringar hos koncernföretag		4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>79 000</u>
Summa anläggningstillgångar		79 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar		25 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>25 000</u>
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		104 000

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		4 000
Årets resultat		-3 375
Summa fritt eget kapital		<u>625</u>
Summa eget kapital		25 625
Skulder		
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		78 375
Summa långfristiga skulder		<u>78 375</u>
Summa skulder		78 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående värde	0
Förvärv	75 000
Utgående värde	75 000

Företag/ Organisationsnum mer	Säte	Antal/Kapital- andel %	2023-12-31 Redovisat värde
Sveafastigheter Holding 2.3 AB 559464-1341	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 2.2 AB 559464-1283	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
Sveafastigheter Holding 2.1 AB 559464-1226	Stockholm	25000 st/ 100%	25 000
			75 000

Not 3 Räntebärande skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

2023

Långfristiga:

Lån från koncernföretag	78 375
Summa långfristiga skulder	78 375

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

2023

Mellan 1 och 5 år	78 375
Senare än 5 år	0
	78 375

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sveafastigheter AB, 559449-4329, säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder SBB i Norden AB, 559053-5174, med säte i Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Styrelsens ordförande

Krister Karlsson
Styrelsens ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion: 09222115557520249572

Dokument

559464-1218 Sveafastigheter Holding 2 AB ÅR 2023.pdf

Huvuddokument

7 sidor

Startades av Mia Valerius (MV)

Färdigställt 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Initierare

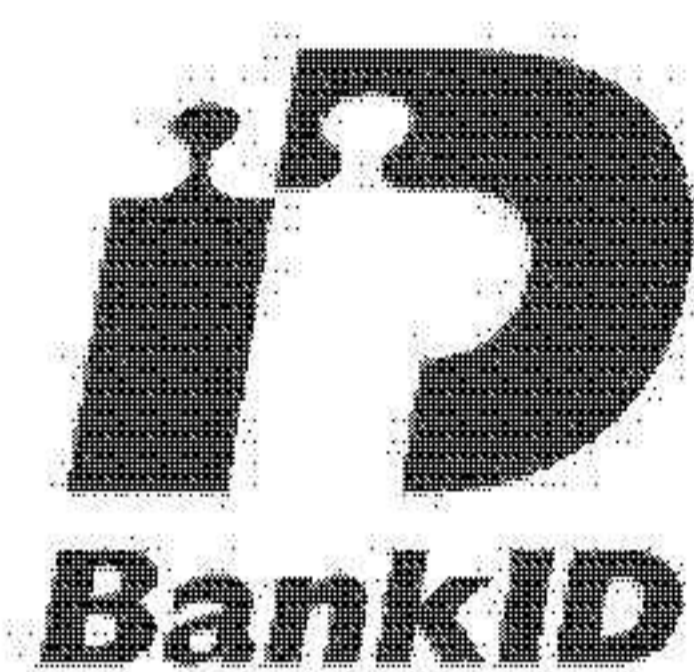
Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signerare

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se



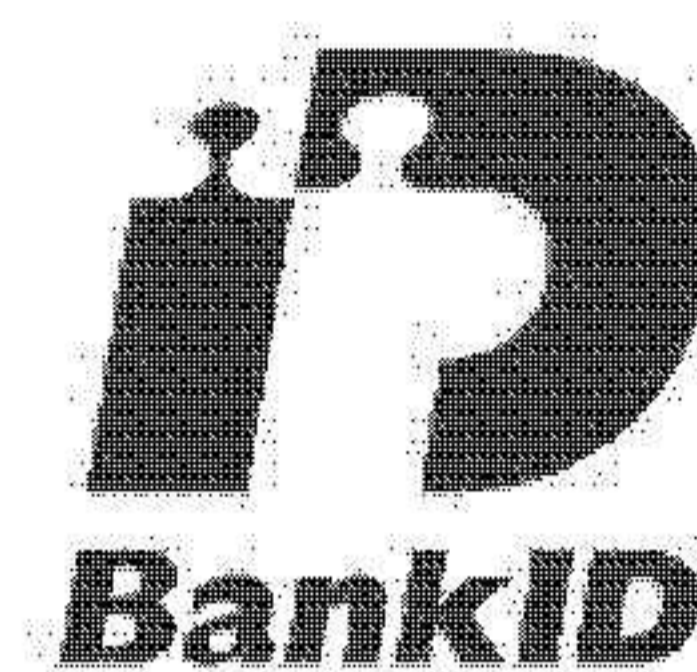
Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Annika Elisabeth Ekström"

Signerade 2024-06-20 06:32:17 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Krister Karlsson"

Signerade 2024-06-20 09:54:01 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv

Ingé Synnes"

Signerade 2024-06-20 13:38:45 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signerade 2024-06-19 23:56:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion: 09222115557520249572

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

