

# Årsredovisning

för

## Nahol AB

559329-8069

Räkenskapsåret

2021-08-06 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peder Lundin, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Nahol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-06 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter jämte idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	20
Soliditet (%)	36,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital betalat under året	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		15 863	<b>15 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 863</b>	<b>40 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-06  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	198 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>198 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>113 731</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 755
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 976</b>

**Resultat före skatt** **19 976**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 113
<b>Årets resultat</b>	<b>15 863</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 706 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 706 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 706 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 067

**Summa kassa och bank**

**23 067**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 067**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 729 089**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 700 000

Årets resultat

15 863

**Summa fritt eget kapital**

**1 715 863**

**Summa eget kapital**

**1 740 863**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 880 000

Övriga skulder

2 763

**Summa långfristiga skulder**

**2 882 763**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Skatteskulder

28 963

Övriga skulder

16 500

**Summa kortfristiga skulder**

**105 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 729 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 2% per år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-4 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 495 292</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 640 000
	<b>2 640 000</b>

Umeå 2023-06-27

*Peder Lundin*  
Peder Lundin